

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Запад Инвест Строй», ИНН 2310176512, 385141, Российская Федерация, Тахтамукайский район, п. Яблуневский, ул. Лаухина, 13, кв. 2, генеральный директор О.Н.Багданова
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » октября 2019 г.
Дата

№ 23-43 5082 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: ул. им. Александра Покрышкина, 2/3 в г. Краснодаре»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, город Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, д. 2/3.
Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2017 № 7990-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0119002:2566.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 2/3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3579-р., дата выдачи 10.09.2014, орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 04.08.2015 № 265, от 29.11.2017 № 367.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом	куб.м	27468,0	27278,0
Подземная автостоянка	куб.м	4716,0	4838,1
в том числе подземной части:	куб.м	1220,0	1222,0
Общая площадь здания	кв.м	9644,0	9715,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	353,7	358,3
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5643,1	5411,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	109	109
в том числе:			
общая площадь	кв.м	5643,1	5411,6
жилая площадь	кв.м	2496,4	2524,2
1-комнатные	шт.	74	74
общая площадь	кв.м	-	2923,3
жилая площадь	кв.м	-	1337,7
2-комнатные	шт.	33	33
общая площадь	кв.м	-	2322,2
жилая площадь	кв.м	-	1114,7
3-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	166,1
жилая площадь	кв.м	-	71,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5964,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	553,0
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	9715,1
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	9162,1
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		монолитный, ж/бетонный	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Иные показатели:	-	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, высокий	С, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
Стены -	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером – Посылаева Наталья Андреевна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 14.10.2015 № 23-15-1463, выданный Департамент имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2016, а именно:
- 17.02.2019 в отношении здания - Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
" 17 октября 2019 г.
М.П.



В.И.Цой