

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000054 от 04.05.2021

**Зеленый квартал**

**Дата первичного размещения: 25.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРЖИЛСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРЖИЛСТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344018</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Народного Ополчения</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 207</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 1а</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)517-23-35</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@zeleniy-kvartal.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.zeleniy-kvartal.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Паламарчук</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>ГОРЖИЛСТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6166048390</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6166048390</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036166012354</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.09.2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Андрющенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Семенович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>71 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-588-769 67</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616100780615</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Андрющенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>29 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>118-894-761 14</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616806168450</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Андрющенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Семенович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>71 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-588-769 67</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616100780615</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Андрющенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>29 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>118-894-761 14</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616806168450</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строй-Авеню</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163139105</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156196034345</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СВА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163110177</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116195011240</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Меридиан</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168012053</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066168063125</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Атриа-Строй</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165559673</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146196006000</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей Южного округа</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6163154199</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>26-07-18-147</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>26.07.2018</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-589,87 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>56 006,19 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26 375,16 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>2-я Володарского</b>
	9.2.10	Дом: <b>146</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 640,63 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 570,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 403,17 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 973,47 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовское многопрофильное предприятие "ГеоПЭН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163005790</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СпецКомплексПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163135750</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Технострой-В</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6166150989</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0096-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Артифекс</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-1-1-0149-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Артифекс</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-003180-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТИФЕКС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ -2 очередь</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-910501-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания №1/2017 от 25.08.2017</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:61284:12</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 993,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>3</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочница «Ромашка»-1 шт. – групповая площадка для детей встроенного семейного детского сада; Песочница «Ромашка»-1 шт. – площадка для игр детей; Качалка -балансир малая – 1 шт.- площадка для игр детей; Качалка – балансир «Караблик» - 1 шт.- площадка для игр детей; Качели – 1 шт. - групповая площадка для детей встроенного семейного детского сада; Качели – 1 шт. - площадка для игр детей; Домик- беседка – 1 шт. - групповая площадка для детей встроенного семейного детского сада; Горка – 1 шт. - площадка для игр детей; Детский рукоход – 1 шт. - площадка для игр детей;</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Стол стационарный для настольного тенниса -1 шт. Брусья параллельные стационарные -1 шт.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>15</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья «Диван» – 3 шт. – у входа в каждый подъезд; Скамья «Диван» - 4 шт. - площадка для игр детей; Урна- 3шт. –у входа в каждый подъезд; Урна – 2 шт. площадка для игр детей; Урна – 2 шт. на тротуаре в границе отведенного земельного участка по пер. Трайлина; Урна – 1 шт. на тротуаре в границе отведенного земельного участка по ул. 2-я Володарского.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены газоны из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Открытая автостоянка для транспорта МГН на кресле-каталке, вместимостью 3 машино-3,места</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено устройство наружного освещения. ТУ выдано МКП "Ростгорсвет" №41 от 11.04.2019г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для хозяйственных целей; Площадка для отдыха взрослого населения; Элементы озеленения; проезд; тротуар.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>7 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>22 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>51 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-3217</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1670/1/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1670/1/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Донэнерго, филиал РГЭС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31/306(ТУ 6.07.75 ТУ 6/н от 22.11.2016г)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-15596</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2869/1 (ТУ 3/7-2 от 04062004 ТУ 3/7-5 от 28.06.2007 ТУ3/7-4 от 04.10.2007)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2869/1 (ТУ 3/7-2 от 04062004 ТУ 3/7-5 от 28.06.2007 ТУ3/7-4 от 04.10.2007)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Донэнерго, филиал РГЭС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31/306 (ТУ 2 от 28.11.2019г)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "Юг", Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "Юг", Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "Юг", Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг», Филиал в г.Ростове на-Дону</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг», Филиал в г.Ростове на-Дону</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг», Филиал в г.Ростове на-Дону</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>102</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>49</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.27	1	17.57	2.70
2	Квартира	1	1	60.21	2	33.89	2.70
3	Квартира	1	1	60.21	2	33.89	2.70
4	Квартира	1	1	41.71	1	17.57	2.70
5	Квартира	1	1	42.37	1	17.06	2.70
6	Квартира	1	1	42.48	1	19.58	2.70
7	Квартира	1	1	76.91	2	39.72	2.70
8	Квартира	1	1	74.72	2	29.73	2.70
9	Квартира	1	1	42.04	1	19.58	2.70
10	Квартира	2	1	41.64	1	18.05	2.68
11	Квартира	2	1	60.58	2	34.36	2.68
12	Квартира	2	1	60.58	2	34.36	2.68
13	Квартира	2	1	42.08	1	18.05	2.68
14	Квартира	2	1	42.67	1	17.47	2.68



15	Квартира	2	1	42.79	1	20.00	2.68
16	Квартира	2	1	76.97	2	40.10	2.68
17	Квартира	2	1	75.43	2	30.51	2.68
18	Квартира	2	1	42.35	1	20.00	2.68
19	Квартира	3	1	41.47	1	18.05	2.68
20	Квартира	3	1	60.58	2	34.36	2.68
21	Квартира	3	1	60.58	2	34.36	2.68
22	Квартира	3	1	41.91	1	18.05	2.68
23	Квартира	3	1	42.50	1	17.47	2.68
24	Квартира	3	1	42.62	1	20.00	2.68
25	Квартира	3	1	76.97	2	40.10	2.68
26	Квартира	3	1	75.43	2	30.51	2.68
27	Квартира	3	1	42.18	1	20.00	2.68
28	Квартира	4	1	41.47	1	18.05	2.68
29	Квартира	4	1	60.58	2	34.36	2.68
30	Квартира	4	1	60.58	2	34.36	2.68
31	Квартира	4	1	41.91	1	18.05	2.68
32	Квартира	4	1	42.50	1	17.47	2.68
33	Квартира	4	1	42.62	1	20.00	2.68
34	Квартира	4	1	76.97	2	40.10	2.68
35	Квартира	4	1	75.43	2	30.51	2.68
36	Квартира	4	1	42.18	1	20.00	2.68
37	Квартира	1	2	41.84	1	18.83	2.70
38	Квартира	1	2	55.30	1	21.31	2.70
39	Квартира	1	2	55.30	1	21.31	2.70
40	Квартира	1	2	42.28	1	18.83	2.70
41	Квартира	1	2	42.55	1	19.65	2.70
42	Квартира	1	2	42.55	1	19.65	2.70
43	Квартира	1	2	45.22	1	45.22	2.70
44	Квартира	1	2	45.22	1	45.22	2.70
45	Квартира	1	2	43.13	1	17.82	2.70
46	Квартира	2	2	42.21	1	19.31	2.68
47	Квартира	2	2	55.68	1	21.79	2.68
48	Квартира	2	2	55.68	1	21.79	2.68
49	Квартира	2	2	42.65	1	19.31	2.68
50	Квартира	2	2	42.79	1	20.00	2.68
51	Квартира	2	2	42.79	1	20.00	2.68
52	Квартира	2	2	45.53	1	22.71	2.68
53	Квартира	2	2	45.53	1	22.71	2.68
54	Квартира	2	2	42.67	1	17.47	2.68
55	Квартира	3	2	42.04	1	19.31	2.68
56	Квартира	3	2	55.51	1	21.79	2.68
57	Квартира	3	2	55.51	1	21.79	2.68

58	Квартира	3	2	42.48	1	19.31	2.68
59	Квартира	3	2	42.62	1	20.00	2.68
60	Квартира	3	2	42.62	1	20.00	2.68
61	Квартира	3	2	45.36	1	22.71	2.68
62	Квартира	3	2	45.36	1	22.71	2.68
63	Квартира	3	2	42.50	1	17.47	2.68
64	Квартира	4	2	42.04	1	19.31	2.68
65	Квартира	4	2	55.51	1	21.79	2.68
66	Квартира	4	2	55.51	1	21.79	2.68
67	Квартира	4	2	42.48	1	19.31	2.68
68	Квартира	4	2	42.62	1	20.00	2.68
69	Квартира	4	2	42.62	1	20.00	2.68
70	Квартира	4	2	45.36	1	22.71	2.68
71	Квартира	4	2	45.36	1	22.71	2.68
72	Квартира	4	2	42.50	1	17.47	2.68
73	Квартира	1	3	88.95	2	42.19	2.70
74	Квартира	1	3	106.65	3	48.09	2.70
75	Квартира	1	3	42.35	1	17.00	2.70
76	Квартира	1	3	42.35	1	17.00	2.70
77	Квартира	1	3	41.75	1	17.00	2.70
78	Квартира	1	3	48.50	1	17.00	2.70
79	Квартира	2	3	89.83	2	43.07	2.68
80	Квартира	2	3	107.83	3	48.63	2.68
81	Квартира	2	3	42.65	1	17.41	2.68
82	Квартира	2	3	42.65	1	17.41	2.68
83	Квартира	2	3	42.05	1	17.41	2.68
84	Квартира	2	3	95.82	3	63.97	2.68
85	Квартира	2	3	73.60	2	42.46	2.68
86	Квартира	2	3	41.89	1	17.42	2.68
87	Квартира	3	3	89.72	2	43.07	2.68
88	Квартира	3	3	107.83	3	48.63	2.68
89	Квартира	3	3	42.48	1	17.41	2.68
90	Квартира	3	3	42.48	1	17.41	2.68
91	Квартира	3	3	41.88	1	17.41	2.68
92	Квартира	3	3	95.64	3	63.97	2.68
93	Квартира	3	3	73.60	2	42.46	2.68
94	Квартира	3	3	41.88	1	17.41	2.68
95	Квартира	4	3	89.72	2	43.07	2.68
96	Квартира	4	3	107.83	3	48.63	2.68
97	Квартира	4	3	42.48	1	17.41	2.68
98	Квартира	4	3	42.48	1	17.41	2.68
99	Квартира	4	3	41.88	1	17.41	2.68
100	Квартира	4	3	95.64	3	63.97	2.68

101	Квартира	4	3	73.60	2	42.46	2.68
102	Квартира	4	3	41.88	1	17.41	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1п	Машино-место	-6	3	16.70	Машино-место	16.70	
2п	Машино-место	-6	3	16.70	Машино-место	16.70	
3п	Машино-место	-6	3	16.70	Машино-место	16.70	
4п	Машино-место	-6	3	16.70	Машино-место	16.70	
5п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
6п	Машино-место	-6	3	19.10	Машино-место	19.10	
7п	Машино-место	-6	3	19.10	Машино-место	19.10	
8п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
9п	Машино-место	-6	3	19.10	Машино-место	19.10	
10п	Машино-место	-6	3	19.10	Машино-место	19.10	
11п	Машино-место	-6	3	19.10	Машино-место	19.10	
12п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
13п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
14п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
15п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
16п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
17п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
18п	Машино-место	-6	3	19.10	Машино-место	19.10	
19п	Машино-место	-6	3	19.10	Машино-место	19.10	
20п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
21п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
22п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
23п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
24п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
25п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
26п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
27п	Машино-место	-6	3	18.30	Машино-место	18.30	
28п	Машино-место	-6	3	18.30	Машино-место	18.30	
29п	Машино-место	-6	3	18.30	Машино-место	18.30	
30п	Машино-место	-6	3	18.30	Машино-место	18.30	
31п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
32п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
33п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
34п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
35п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
36п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
37п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	

38п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
39п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
40п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
41п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
42п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
43п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
44п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
45п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
46п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
47п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
48п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
49п	Машино-место	-6	3	13.30	Машино-место	13.30	
1к	Нежилое помещение	-3	1	117.00	Тамбур	4.90	3.18
					Игровой зал	102.90	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.20	
					Тамбур	2.90	
					Санузел	4.10	
2к	Нежилое помещение	-3	1	327.40	Тамбур	4.70	3.18
					Тамбур	5.00	
					Тамбур	6.10	
					Тамбур	8.00	
					Офис помещение	290.00	
					Тамбур	3.20	
					Санузел	4.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.80	
3к	Нежилое помещение	-3	2	477.40	Тамбур	4.50	3.18
					Тамбур	4.70	
					Тамбур	4.70	
					Тамбур	4.70	
					Тамбур	4.70	
					Офисное помещение	439.90	
					Тамбур	3.60	
					Санузел	4.80	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.80	
4к	Нежилое помещение	-3	3	593.20	Тамбур	5.80	3.18
					Тамбур	5.80	
					Офисное помещение	553.40	
					Тамбур	5.00	
					Санузел	4.80	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.70	
					Тамбур	5.00	
					Тамбур	5.30	
					Тамбур	3.40	

5к	Нежилое помещение	1	3	162.27	Тамбур	4.32	2.70
					Раздевальная	19.82	
					Тамбур	4.53	
					Игровая	41.01	
					Коридор	23.16	
					Кабинет заведующего	15.90	
					Комната персонала	11.55	
					КУИ	4.43	
					Кладовая уборочного инвентаря	6.12	
					Туалетная	16.12	
					Теплогенераторная	10.33	
					Санузел персонала	4.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж на отм. -1,650	Для прохода жильцов и гостей	6.05
2	Вестибюль с лестницей	1 этаж на отм. -1,650	Для прохода жильцов и гостей	20.6
3	Лифтовый холл	1 этаж на отм. +0,150	Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона	5.22
4	Коридор	1 этаж на отм. +0,150	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	38.39
5	Лестничная клетка	2 этаж, на отм. +3.170	Эвакуационная лестничная клетка, для связи между этажами	31.86
6	Лифтовый холл	2 этаж, на отм. +3.170	Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона	5.22
7	Коридор	2 этаж, на отм. +3.170	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	38.39
8	Лестничная клетка	3 этаж, на отм. +6.170	Эвакуационная лестничная клетка, для связи между этажами	31.86
9	Лифтовый холл	3 этаж, на отм. +6.170	Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона	5.22
10	Коридор	3 этаж, на отм. +6.170	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	38.39
11	Лестничная клетка	4 этаж, на отм. +9,170	Эвакуационная лестничная клетка, для связи между этажами	31.86
12	Лифтовый холл	4 этаж, на отм. +9,170	Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона	5.22
13	Коридор	4 этаж, на отм. +9,170	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	38.39
14	Лестничная клетка	чердак, на отм +12,170	Эвакуационная лестничная клетка, для связи между этажами	21.65
15	Венткамера	чердак, на отм. +12,170	Для вентиляционного оборудования, обслуживающего жилую часть здания	26.4
16	Помещение ТСЖ	цокольный этаж на отм. - 3.380	Для собрания жильцов и руководства товарищества собственников жилья	19.9
17	ВНС	цокольный этаж на отм. - 3.380	Для размещения сантехнического оборудования, обслуживающего здание	20
18	Электрощитовая	цокольный этаж на отм. - 3.380	Для размещения электротехнического оборудования, обслуживающего здание	8.3
19	КУИ	цокольный этаж на отм. - 3.380	Для обслуживающего помещений МОП жилой части здания	3.8
20	Помещение дежурного персонала	цокольный этаж на отм. - 3.380	Для обслуживания диспетчеризации АПС и пр., обслуживающего здание	19.6
21	Санузел	цокольный этаж на отм. - 3.380	Для дежурного персонала, обслуживающего здание	2.6
22	Тамбур	1 этаж, на отм. -1,650	Для прохода жильцов и гостей	6.05
23	Вестибюль с лестницей	1 этаж, на отм. -1,650	Для прохода жильцов и гостей	19.1
24	Лифтовый холл	1 этаж, на отм. +0,150	Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона	5.22
25	Коридор	1 этаж, на отм. +0,150	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	39.34

26	Лестничная клетка	2 этаж, на отм. +3,170	Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами	30.53
27	Лифтовый холл	2 этаж, на отм. +3,170	Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона	5.22
28	Коридор	2 этаж, на отм. +3,170	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	39.34
29	Лестничная клетка	3 этаж, на отм. +6,170	Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами	31.11
30	Лифтовый холл	3 этаж, на отм. +6,170	Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона	5.22
31	Коридор	3 этаж, на отм. +6,170	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	39.34
32	Лестничная клетка	4 этаж, на отм. +9,170	Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами	31.11
33	Лифтовый холл	4 этаж, на отм. +9,170	Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона	5.22
34	Коридор	4 этаж, на отм. +9,170	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	39.34
35	Лестничная клетка	чердак, на отм. +12,170	Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами	21.65
36	Венткамера	чердак, на отм. +12,170	Для вентиляционного оборудования, обслуживающего жилую часть здания	25.4
37	Тамбур	1 этаж, на отм. -1,650	Для прохода жильцов и гостей	6.05
38	Вестибюль с лестницей	1 этаж, на отм. -1,650	Для прохода жильцов и гостей	20.6
39	Лифтовый холл	1 этаж, на отм. +0,150	Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона	5.22
40	Коридор	1 этаж, на отм. +0,150	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	25.11
41	Лестничная клетка	2 этаж, на отм. +3,170	Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами	31.86
42	Лифтовый холл	2 этаж, на отм. +3,170	Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона	5.22
43	Коридор	2 этаж, на отм. +3,170	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	38.52
44	Лестничная клетка	3 этаж, на отм. +6,170	Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами	31.86
45	Лифтовый холл	3 этаж, на отм. +6,170	Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона	5.22
46	Коридор	3 этаж, на отм. +6,170	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	38.52
47	Лестничная клетка	4 этаж, на отм. +9,170	Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами	31.86
48	Лифтовый холл	4 этаж, на отм. +9,170	Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона	5.22
49	Коридор	4 этаж, на отм. +9,170	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	38.52
50	Лестничная клетка	чердак на отм. +12,170	Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами	21.65
51	Венткамера	чердак на отм. +12,170	Для вентиляционного оборудования, обслуживающего жилую часть здания	26.4
52	Электрощитовая	подвал, на отм. -4.650	Для размещения слаботочного оборудования, обслуживающего жилую часть здания	7.3
58	Проезды, проходы к местам стоянки	подземный	Для проезда и прохода к местам стоянки автомобилей	989
59	Лестничная клетка	подземный	Эвакуационная лестничная клетка, для эвакуации людей от мест хранения автомобилей наружу	41.37
60	Лестничная клетка	подземный	Эвакуационная лестничная клетка, для эвакуации людей от мест хранения автомобилей наружу	41.37
61	Лестничная клетка	подземный	Эвакуационная лестничная клетка, для эвакуации людей от мест хранения автомобилей наружу	41.37
62	Венткамера	подземный	Для размещения вентиляционного оборудования помещений автомобильной стоянки	16
63	Венткамера	подземный	Для размещения вентиляционного оборудования помещений автомобильной стоянки	15.4
64	Венткамера	подземный	Для размещения вентиляционного оборудования помещений автомобильной стоянки	16.6
65	Рампа	подземный	Для въезда и выезда автомобилей с уровня земли на уровень автостоянки	209.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначение
1	В каждой квартире в кухне	Индивидуальный настенный двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания	Поквартирное отопление и горячее водоснабжение
		Четырех конфорочная газовая плита	Приготовление пищи
		Счетчик газа	Поквартирный учет расхода газа
		Термозапорный клапан на газопроводе	Отключение газа при повышении температуры более 80°C
		Сигнализатор загазованности	Сигнализация опасного уровня загазованности помещения угарным газом и метаном
		Запорный электромагнитный клапан на газопроводе	Отключение газа при достижении опасного уровня загазованности помещения угарным газом и метаном
2	В каждой квартире, в прихожей	Вводной щиток со счетчиком электроэнергии	Поквартирный учет электроэнергии; Установка УЗО и отключающего автоматического выключателя
3	В каждой квартире в санузле	Счетчик воды	Поквартирный учет расхода воды
		Устройство первичного пожаротушения КПК Пульс	Для организации тушения очага возгорания в квартире до приезда пожарного подразделения
4	В каждой квартире в кухне, жилых комнатах	Алюминиевые биметаллические радиаторы	Поквартирное отопление
5	Огороженная сеткой площадка на перекрытии пандуса въезда в автостоянку у глухой юго-западной стены отдельно стоящей надземной части пандуса, расположенной у северо-восточной границы земельного участка	Газовые котлы наружного размещения — 2 шт.	Отопление встроенных не жилых помещений в цокольном этаже
		Узел учета расхода газа	Учет расхода газа на работу котлов наружного размещения
6	Первый этаж, секция 3, теплогенераторная	Индивидуальные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания -2 шт. (1- рабочий, 1- резервный)	Отопление и горячее водоснабжение встроенного не жилого помещения в секции 3, на 1-м этаже
		Счетчик газа	Учет расхода газа на работу котлов
		Термозапорный клапан на газопроводе	Отключение газа при повышении температуры более 80°C
		Сигнализатор загазованности	Сигнализация опасного уровня загазованности помещения угарным газом и метаном
		Запорный электромагнитный клапан на газопроводе	Отключение газа при достижении опасного уровня загазованности помещения угарным газом и метаном
7	Первый этаж, секция 3, встроенное не жилое помещение, раздевальная	Вводной щиток со счетчиком электроэнергии	Учет расхода электроэнергии
			Установка УЗО и отключающего автоматического выключателя
8	Первый этаж, секция 3, встроенное не жилое помещение, санузел	Счетчик воды	Учет расхода воды

9	Цокольный этаж, секция 1, помещение ВНС	Вспомогательное оборудование котлов наружного размещения	Для обеспечения работы системы отопления встроенных не жилых помещений в цокольном этаже
		Установка умягчения воды	Для умягчения подпиточной воды системы отопления
		Узел учета расхода воды	Общий учет расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды квартир и встроенных не жилых помещений
		Водопроводная насосная установка повышения давления	Подача воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения квартир и встроенных не жилых помещений
		Водопроводная насосная установка противопожарного водоснабжения	Подача вода к пожарным кранам системы внутреннего пожаротушения встроенной автостоянки
		Циркуляционные насосы котлов наружного размещения	Циркуляция теплоносителя при запуске котлов наружного размещения
		Циркуляционные насосы системы отопления встроенных не жилых помещений	Циркуляция теплоносителя в системе теплоснабжения встроенных не жилых помещений
		Щит управления насосной установкой повышения давления	Электроснабжение и управление работой насосной установки повышения давления
		Щит управления насосной установкой противопожарного водоснабжения	Электроснабжение и управление работой насосной установки противопожарного водоснабжения
		Щит управления циркуляционными насосами	Электроснабжение и управление работой циркуляционных насосов котлов наружного размещения и теплоснабжения встроенных не жилых помещений
10	Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительный щит жилой части дома и встроенных не жилых помещений — 1 шт.	Для коммутации рабочих и резервных кабельных вводов и распределения электропитания по группам потребителей
		Щит автоматического включения резервного электроснабжения — 1 шт.	Для автоматического и ручного переключения на резервный источник питания, в случае отключения питания на работающем кабельном вводе
		Распределительный щит электроснабжения жилой части дома — 1 шт.	Для электроснабжения жилой части дома инженерных систем противопожарной безопасности, систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре; Размещение узла учета электроэнергии жилого дома
		Распределительный щит электроснабжения противопожарных систем - 1 шт.	Для электроснабжения систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
		Распределительный щит электроснабжения оборудования, обеспечиваемого электроэнергией по 1-й категории - 1 шт.	Для электроснабжение инженерных систем противопожарной безопасности; вентиляционных систем подпора воздуха и дымоудаления; противопожарных клапанов систем общеобменной вентиляции; лифтов; насосного оборудования; котлов наружного размещения
		Распределительный щит электроснабжения встроенных не жилых помещений - 1 шт.	Для электроснабжения встроенных не жилых помещений, размещение узла учета электроэнергии встроенных не жилых помещений
		Вводно-распределительный щит электроснабжения встроенной автостоянки - 1 шт.	Для электроснабжения встроенной автостоянки; Размещение узла учета электроэнергии встроенной автостоянки
11	Цокольный этаж, секция 1, помещение дежурного персонала, санузел	Емкостной 10-ти литровой водонагреватель	Горячее водоснабжение санузла и КУИ
		Счетчик воды	Учет расхода воды



12	Цокольный этаж, секция 1, помещение дежурного персонала	Вводной электрический щиток со счетчиком электроэнергии	Установка УЗО и отключающих автоматических выключателей по группам потребителей, учет расхода электроэнергии
		Щит системы пожарной сигнализации	Коммутация оборудования, контроль за работой систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, управление оборудованием
		Щит противопожарной автоматики	Коммутация оборудования, контроль за работой системы противопожарной автоматики, управление оборудованием
		Щит автоматизации инженерных систем	Коммутация оборудования, контроль за работой инженерных систем, управление оборудованием
		Щит системы диспетчеризации лифтов	Коммутация оборудования, контроль за работой лифтов, связь с кабинами лифтов, управление оборудованием
		Оборудование системы видео наблюдения периметра	Коммутация оборудования, контроль периметра
		Щит связи	Коммутация оборудования, связь с пожаробезопасными зонами для МГН
13	Цокольный этаж, секция 1, не жилое помещение №1	Вводной электрический щиток со счетчиком электроэнергии	Установка УЗО и отключающих автоматических выключателей по группам потребителей, учет расхода электроэнергии
14	Цокольный этаж, секция 1, не жилое помещение №1, КУИ	Емкостной 10-ти литровый водонагреватель	Горячее водоснабжение санузла и КУИ
		Счетчик воды	Учет расхода воды
		Коллекторный шкаф системы отопления со счетчиком тепловой энергии	Для распределения теплоносителя по приборам отопления и учета расхода тепла на отопление
		Алюминиевые биметаллические радиаторы	Отопление помещений
15	Цокольный этаж, секция 1, не жилое помещение №2	Вводной электрический щиток со счетчиком электроэнергии	Установка УЗО и отключающих автоматических выключателей по группам потребителей, учет расхода электроэнергии
16	Цокольный этаж, секция 1, не жилое помещение №2, КУИ	Емкостной 10-ти литровый водонагреватель	Горячее водоснабжение санузла и КУИ
		Счетчик воды	Учет расхода воды
		Система трубопроводов вытяжной вентиляции	Для организации воздухообмена
		Коллекторный шкаф системы отопления со счетчиком тепловой энергии	Для распределения теплоносителя по приборам отопления и учета расхода тепла на отопление
		Алюминиевые биметаллические радиаторы	Отопление помещений
17	Цокольный этаж, секция 2, не жилое помещение №3	Вводной электрический щиток со счетчиком электроэнергии	Установка УЗО и отключающих автоматических выключателей по группам потребителей, учет расхода электроэнергии
18	Цокольный этаж, секция 2, не жилое помещение №3, КУИ	Емкостной 10-ти литровый водонагреватель	Горячее водоснабжение санузла и КУИ
		Счетчик воды	Учет расхода воды
		Система трубопроводов вытяжной вентиляции	Для организации воздухообмена
		Коллекторный шкаф системы отопления со счетчиком тепловой энергии	Для распределения теплоносителя по приборам отопления и учета расхода тепла на отопление
		Алюминиевые биметаллические радиаторы	Отопление помещений

19	Цокольный этаж, секция 3, не жилое помещение №4	Вводной электрический щиток со счетчиком электроэнергии	Установка УЗО и отключающих автоматических выключателей по группам потребителей, учет расхода электроэнергии
20	Цокольный этаж, секция 3, не жилое помещение №4, КУИ	Емкостной 10-ти литровой водонагреватель	Горячее водоснабжение санузла и КУИ
		Счетчик воды	Учет расхода воды
		Система трубопроводов вытяжной вентиляции	Для организации воздухообмена
		Коллекторный шкаф системы отопления со счетчиком тепловой энергии	Для распределения теплоносителя по приборам отопления и учета расхода тепла на отопление
		Алюминиевые биметаллические радиаторы	Отопление помещений
21	Подземный этаж, автостоянка	Система автоматической пожарной сигнализации	Для подачи адресной информации об очаге возгорания на пульт пожарной сигнализации
		Автоматическая система звукового и светового оповещения о пожаре и предупреждения о включении системы автоматического пожаротушения	Для оповещения о пожаре, передачи указаний о необходимых действиях, направлениях к эвакуационным выходам
		Система внутреннего пожаротушения из пожарных кранов, оборудованная пожарными шлангами и пожарными стволами	Для ручного тушения очагов возгорания
		Система внутреннего автоматического модульного порошкового пожаротушения	Для автоматического тушения очагов возгорания
		Система распределительных трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения	Для подачи воды к санитарно-техническим приборам потребителей в квартирах и встроенных помещениях
		Система трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации	Для сбора от санитарно-технических приборов потребителей в квартирах и встроенных помещениях хозяйственно-бытовых стоков и их отвода в наружную канализационную сеть
		Система трубопроводов теплоснабжения встроенных не жилых помещений в цокольном этаже	Для циркуляции теплоносителя в отопительных приборах
		Дренажные насосные установки с погружными насосами в дренажных приямках — 3 шт.	Для отвода дренажных и проливных вод в наружную канализационную сеть
		Система контроля загазованности	Для автоматического включения систем приточной и вытяжной вентиляции при достижении опасного уровня концентрации угарного газа
		Система воздуховодов вытяжной вентиляции	Для удаления из автостоянки воздуха насыщенного продуктами выхлопов автомобильных двигателей
		Система воздуховодов дымоудаления	Для удаления из автостоянки продуктов горения при пожаре
		Система линейно-кабельных сооружений связи	Для передачи сигналам связи к поэтажным слаботочным распределительным шкафам
		Система линейно-кабельных сооружений силовых сетей	Для передачи электроэнергии к силовым поэтажным распределительным шкафам

22	Подземный этаж, автостоянка, венткамера №1	Вытяжная вентиляционная установка №1 — 2 шт. (1- рабочая, 1- резервная)	Для обеспечения работы системы вытяжной вентиляции
		Приточная вентиляционная установка №1	Для компенсации воздуха удаляемого системой вытяжной вентиляции
23	Подземный этаж, автостоянка, венткамера №2	Вентиляционная установка подпора воздуха при пожаре	Для обеспечения работы системы дымоудаления при пожаре
24	Подземный этаж, автостоянка, венткамера №3	Вытяжная вентиляционная установка №2 — 2 шт. (1- рабочая, 1- резервная)	Для обеспечения работы системы вытяжной вентиляции
		Приточная вентиляционная установка №2	Для компенсации воздуха удаляемого системой вытяжной вентиляции
25	Подземный этаж, автостоянка, помещение оборудования связи	Телекоммуникационные шкафы связи настенные — 2 шт.	Для размещения телекоммуникационного оборудования связи АО «ЭР-Телеком Холдинг» радио, телефон, интернет
26	Лестничные клетки входов в автостоянку секции 1,2,3	Вентиляционные установки подпора воздуха с противопожарными клапанами	Для предотвращения задымления путей эвакуации при пожаре в автостоянке
27	Позэтажные коридоры 1-й, 2-й, 3-й, 4-й этажи, секции 1,2,3	Силовой поэтажный распределительный щит с поквартирными счетчиками электроэнергии	Коммутация линий поквартирного электроснабжения и распределительных внутридомовых сетей электроснабжения, поквартирный учет электроэнергии
		Слаботочный поэтажный распределительный щит радио, телефон, интернет, телевидение	Коммутация линий поквартирных слаботочных линий и слаботочных сетей
		Вентшахта системы дымоудаления с противопожарным клапаном	Для предотвращения задымления поэтажного коридора при пожаре на этаже
		Вентшахта системы подпора воздуха при пожаре с противопожарным клапаном	Для компенсации удаляемого системой дымоудаления воздуха
		Система линейно-кабельных сооружений поквартирных систем автоматической пожарной сигнализации	Для подачи адресной информации об очаге возгорания на пульт пожарной сигнализации распределительных внутридомовых
		Автоматическая система звукового и светового оповещения о пожаре и предупреждения о включении системы автоматического пожаротушения	Для оповещения о пожаре, передачи указаний о необходимых действиях, направлениях к эвакуационным выходам
		Системы рабочего и аварийного электроосвещения	Освещение путей движения, в том числе при авариях и пожаре
28	Позэтажные пожаробезопасные зоны 1-й, 2-й, 3-й, 4-й этажи, секции 1,2,3 в лифтовых холлах	Вентшахта системы подпора воздуха с противопожарным клапаном	Для предотвращения задымления пожаробезопасной зоны при пожаре на этаже
		Система двусторонней голосовой связи с диспетчером	Обеспечивает двустороннюю громкоговорящую связь с зонами безопасности инвалидов
29	Вертикальный транспорт 1-я секция	Пассажирский лифт с возможностью транспортировки пожарных подразделений и МГН	Для подъема на все этажи с отметки площадки входа в секцию
30	Вертикальный транспорт 2-я секция	Пассажирский лифт с возможностью транспортировки пожарных подразделений и МГН	Для подъема на все этажи с отметки площадки входа в секцию

31	Вертикальный транспорт 3-я секция	Пассажирский лифт с возможностью транспортировки пожарных подразделений и МГН.	Для подъема на все этажи с отметки площадки входа в секцию
		Вертикальный приставной уличный подъемник у площадки основного входа в не жилое помещение на 1-м этаже	Для вертикального транспортирования МГН
32	Секция 1, техэтаж лестничной клетки, венткамера №4	Вентиляционная установка подпора воздуха в поэтажные пожаробезопасные зоны секции 1— 2 шт.	Для предотвращения задымления поэтажной пожаробезопасной зоны на этаже возгорания
		Вытяжная вентиляционная установка встроенного не жилого помещения №2 в цокольном этаже	Обеспечение воздухообмена в не жилом помещении №2
		Приточная вентиляционная установка подпора воздуха в лифтовую шахту секции 1	Предотвращение задымления лифтовой шахты секции 1
		Усилитель телевизионных сигналов	Для обеспечения подачи качественного телевизионного сигнала потребителям
33	Секция 2, техэтаж лестничной клетки, венткамера №5	Вентиляционная установка подпора воздуха в поэтажные пожаробезопасные зоны секции 2 — 2 шт.	Для предотвращения задымления поэтажной пожаробезопасной зоны на этаже возгорания
		Вытяжная вентиляционная установка встроенного не жилого помещения №3 в цокольном этаже	Обеспечение воздухообмена в не жилом помещении №3
		Приточная вентиляционная установка подпора воздуха в лифтовую шахту секции 2	Предотвращение задымления лифтовой шахты секции 2
		Усилитель телевизионных сигналов	Для обеспечения подачи качественного телевизионного сигнала потребителям
34	Секция 3, техэтаж лестничной клетки, венткамера №6	Вентиляционная установка подпора воздуха в поэтажные пожаробезопасные зоны секции 3 — 2 шт.	Для предотвращения задымления поэтажной пожаробезопасной зоны на этаже возгорания
		Вытяжная вентиляционная установка встроенного не жилого помещения №4 в цокольном этаже	Обеспечение воздухообмена в не жилом помещении №4
		Приточная вентиляционная установка подпора воздуха в лифтовую шахту секции 3	Предотвращение задымления лифтовой шахты секции 3
		Усилитель телевизионных сигналов	Для обеспечения подачи качественного телевизионного сигнала потребителям
35	Кровля надстройки лестничной клетки секция 1	Коллективная антенна телевидения для секции 1	Прием сигналов общественных каналов телевидения
		Крышная вытяжная вентиляционная установка дымоудаления из поэтажных коридоров секции 1	Удаление задымленного воздуха из поэтажных коридоров секции 1 при пожаре

36	Кровля надстройки лестничной клетки секция 2	Коллективная антенна телевидения для секции 2	Прием сигналов общественных каналов телевидения
		Крышная вытяжная вентиляционная установка дымоудаления из поэтажных коридоров секции 2	Удаление задымленного воздуха из поэтажных коридоров секции 2 при пожаре
		Крышная вытяжная вентиляционная установка дымоудаления из автостоянки	Удаление задымленного воздуха из автостоянки при пожаре
37	Кровля надстройки лестничной клетки секция 3	Коллективная антенна телевидения для секции 3	Прием сигналов общественных каналов телевидения
		Крышная вытяжная вентиляционная установка дымоудаления из поэтажных коридоров секции 3	Удаление задымленного воздуха из поэтажных коридоров секции 3 при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.06.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.12.2021</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>405 000 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:61284:12</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200300006192</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Андрющенко Алексей Семенович</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>616100780615</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>60 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>41 991 976,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>18 008 024,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2022</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Андрющенко Михаил Алексеевич</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>616806168450</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>5 530 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>470 000 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2021</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>61</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>33</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 966,79 м2</b>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>499,5 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>292 878 160 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16 635 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>12 019 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Согласно Дополнительного соглашения 6/н от 29.08.2018г.расчетный счет ООО"Горжилстрой"№40702810200300006192-считается расчетным счетом застройщика</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	08.04.2021	17.2.2.	Изменен срок передачи объектов долевого строительства. Срок рассчитан исходя из даты окончания строительства, указанного в ДДУ - 15.06.2021г. В разделе 17.1 "график реализации строительства" отсутствует техническая возможность указать дату. Можно выбрать только квартал.
---	------------	---------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 481906016056498344347179291009468730617

Владелец: **ООО "ГОРЖИЛСТРОЙ", Паламарчук Виталий  
Иванович, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021