

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «Заречный квартал» Жилой дом № 6

№ 18-000090 по состоянию на 20.06.2019

Дата подачи декларации: 04.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИНИЦИАТИВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК "ИНИЦИАТИВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 32;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)272-37-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zkvartal6.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Всеволод
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УРАЛДОМСТРОЙ, URALDOMSTOY
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1832093680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111832008144
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Адамов
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Адамов
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 063-237-376 52
	3.4.7	ИНН: 183201353686
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля владения в уставном капитале - 100%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новостроительная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Заречный квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-59-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новостроительная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Заречный квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-121-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 639) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 519 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 527 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Застройщиком заключен агентский договор о Обществе с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, первый этаж. тел. (3412) 723-723 2. Застройщиком открыт специальный расчетный счет застройщика в валюте РФ в рамках 214-ФЗ по разрешению на строительство №18-RU18303000-625-2016 от 05.12.2016 № 40702810429020001891 в Филиал "Нижегородский" АО "АЛБФА-БАНК" (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 042202824 корреспондентский счет № 30101810200000000824 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ). 3. Учредителем и бенефициарным владельцем Застройщика является Адамов Кирилл Валерьевич, СНИЛС 063-237-376-52, ИНН 183201353686. Размер доли в уставном капитале Застройщика - 100%.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Новостроительная
	9.2.10	Дом: нет
	9.2.11	Литера: нет
	9.2.12	Корпус: нет
	9.2.13	Строение: нет
	9.2.14	Владение: нет
	9.2.15	Блок-секция: нет
	9.2.16	Уточнение адреса: нет
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16923,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 483,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1220,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11704,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий «Технология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835083827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Каскад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1. 18-2-1-3-0070-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2. 18-2-1-2-0039-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3. 18-2-1-2-0001-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.4 (4) О результатах экспертной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертной экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.4 (5) О результатах экспертной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертной экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.4 (6) О результатах экспертной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертной экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011524-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-014821-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Заречный квартал», ЖК «Заречный квартал»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-625-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Соглашение к договору аренды

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5497/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление Земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:41102:540
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15563 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды - 2762,5 м2 Площадки - 350 м2, а/б тротуары - 650 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке жилого дома запроектированы площадки различного назначения, расчетная норма площадей физкультурных площадок уменьшена на 50% в связи с расположением в радиусе пешеходной доступности спортивных площадок при школах №45, №61, №85. Площадки для отдыха взрослого населения запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы: скамьями, урнами, цветочницами. На детских игровых и спортивных площадках (которые располагаются на эксплуатируемой кровле паркинга) предусмотрено покрытие из резиновой крошки), площадки оборудуются различными игровыми комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности. Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в восточной части отведенного земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 300 м2 (в границах отвода), 100 м2 (за границей отвода)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Главный вход в жилую часть оборудован пандусом с нормативным уклоном. На открытой гостевой автостоянке для жилого дома предусмотрены машино-места для легкового автотранспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 532в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 139 901,02 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 532к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 030 665,34 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7261/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИЖЕВСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1420-И-ТУ/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 861 246,8 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УралДомСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832051143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 152
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Марк-ИТТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831160615

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 75
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	62.9	3
2	Жилое помещение	1	1	24.6	1
3	Жилое помещение	1	1	23.3	1
4	Жилое помещение	1	1	23	1
5	Жилое помещение	1	1	40.1	1
1	Жилое помещение	2	1	61.8	3
2	Жилое помещение	2	1	28.8	1
3	Жилое помещение	2	1	27.4	1
4	Жилое помещение	2	1	27.4	1
5	Жилое помещение	2	1	28	1
6	Жилое помещение	2	1	45.6	2
1	Жилое помещение	3	1	61.7	3
2	Жилое помещение	3	1	28.7	1
3	Жилое помещение	3	1	28	1
4	Жилое помещение	3	1	27.3	1
5	Жилое помещение	3	1	27.3	1
6	Жилое помещение	3	1	45.6	2
1	Жилое помещение	4	1	62.6	3
2	Жилое помещение	4	1	35.1	1
3	Жилое помещение	4	1	38.3	1
4	Жилое помещение	4	1	36.2	1

5	Жилое помещение	4	1	45.6	2
1	Жилое помещение	5	1	62.6	3
2	Жилое помещение	5	1	35.1	1
3	Жилое помещение	5	1	38.3	1
4	Жилое помещение	5	1	36.2	1
5	Жилое помещение	5	1	50.2	2
1	Жилое помещение	6	1	62.6	3
2	Жилое помещение	6	1	35.1	1
3	Жилое помещение	6	1	38.3	1
4	Жилое помещение	6	1	36.2	1
5	Жилое помещение	6	1	50.2	2
1	Жилое помещение	7	1	62.6	3
2	Жилое помещение	7	1	35.1	1
3	Жилое помещение	7	1	38.3	1
4	Жилое помещение	7	1	36.2	1
5	Жилое помещение	7	1	45.5	2
1	Жилое помещение	8	1	62.6	3
2	Жилое помещение	8	1	35.1	1
3	Жилое помещение	8	1	38.3	1
4	Жилое помещение	8	1	36.2	1
5	Жилое помещение	8	1	50.2	2
1	Жилое помещение	9	1	62.3	3
2	Жилое помещение	9	1	34.9	1
3	Жилое помещение	9	1	38	1
4	Жилое помещение	9	1	36.1	1
5	Жилое помещение	9	1	50.2	2
1	Жилое помещение	10	1	62.3	3
2	Жилое помещение	10	1	34.9	1
3	Жилое помещение	10	1	38	1
4	Жилое помещение	10	1	37	1
5	Жилое помещение	10	1	50.2	2
1	Жилое помещение	11	1	62.3	3
2	Жилое помещение	11	1	34.9	1
3	Жилое помещение	11	1	38	1
4	Жилое помещение	11	1	37	1
5	Жилое помещение	11	1	50.2	2
1	Жилое помещение	12	1	62.3	3
2	Жилое помещение	12	1	34.9	1
3	Жилое помещение	12	1	38	1
4	Жилое помещение	12	1	37	1
5	Жилое помещение	12	1	50.2	2
1	Жилое помещение	13	1	61.4	3
2	Жилое помещение	13	1	34.9	1

3	Жилое помещение	13	1	38	1
4	Жилое помещение	13	1	37	1
5	Жилое помещение	13	1	50.2	2
1	Жилое помещение	14	1	62.3	3
2	Жилое помещение	14	1	34.9	1
3	Жилое помещение	14	1	38	1
4	Жилое помещение	14	1	37	1
5	Жилое помещение	14	1	45.3	2
1	Жилое помещение	15	1	59.7	3
2	Жилое помещение	15	1	59.5	3
3	Жилое помещение	15	1	41.5	2
4	Жилое помещение	15	1	48.9	2
1	Жилое помещение	16	1	59.7	3
2	Жилое помещение	16	1	59.5	3
3	Жилое помещение	16	1	41.5	2
4	Жилое помещение	16	1	48.9	2
1	Жилое помещение	17	1	59.7	3
2	Жилое помещение	17	1	59.5	3
3	Жилое помещение	17	1	41.5	2
4	Жилое помещение	17	1	48.9	2
1	Жилое помещение	18	1	59.7	3
2	Жилое помещение	18	1	59.5	3
3	Жилое помещение	18	1	41.5	2
4	Жилое помещение	18	1	48.9	2
1	Жилое помещение	1	2	61.7	3
2	Жилое помещение	1	2	24.6	1
3	Жилое помещение	1	2	30.4	1
4	Жилое помещение	1	2	24.7	1
5	Жилое помещение	1	2	45.7	2
1	Жилое помещение	2	2	61.6	3
2	Жилое помещение	2	2	27.9	1
3	Жилое помещение	2	2	27.4	1
4	Жилое помещение	2	2	27.3	1
5	Жилое помещение	2	2	28	1
6	Жилое помещение	2	2	45.6	2
1	Жилое помещение	3	2	61.6	3
2	Жилое помещение	3	2	27.8	1
3	Жилое помещение	3	2	27.4	1
4	Жилое помещение	3	2	27.4	1
5	Жилое помещение	3	2	28	1
6	Жилое помещение	3	2	45.6	2
1	Жилое помещение	4	2	61.6	3
2	Жилое помещение	4	2	27.8	1

3	Жилое помещение	4	2	27.3	1
4	Жилое помещение	4	2	27.3	1
5	Жилое помещение	4	2	27.9	1
6	Жилое помещение	4	2	49.7	2
1	Жилое помещение	5	2	61.6	3
2	Жилое помещение	5	2	27.8	1
3	Жилое помещение	5	2	27.2	1
4	Жилое помещение	5	2	27.2	1
5	Жилое помещение	5	2	27.8	1
6	Жилое помещение	5	2	49.6	2
1	Жилое помещение	6	2	61.6	3
2	Жилое помещение	6	2	27.9	1
3	Жилое помещение	6	2	27.2	1
4	Жилое помещение	6	2	27.2	1
5	Жилое помещение	6	2	28.6	1
6	Жилое помещение	6	2	49.8	2
1	Жилое помещение	7	2	61.6	3
2	Жилое помещение	7	2	27.9	1
3	Жилое помещение	7	2	27.2	1
4	Жилое помещение	7	2	27.2	1
5	Жилое помещение	7	2	28.6	1
6	Жилое помещение	7	2	49.8	2
1	Жилое помещение	8	2	61.6	3
2	Жилое помещение	8	2	27.9	1
3	Жилое помещение	8	2	27.2	1
4	Жилое помещение	8	2	27.2	1
5	Жилое помещение	8	2	28.6	1
6	Жилое помещение	8	2	49.8	2
1	Жилое помещение	9	2	61.5	3
2	Жилое помещение	9	2	28.4	1
3	Жилое помещение	9	2	27	1
4	Жилое помещение	9	2	27	1
5	Жилое помещение	9	2	28.5	1
6	Жилое помещение	9	2	49.4	2
1	Жилое помещение	10	2	61.5	3
2	Жилое помещение	10	2	28.4	1
3	Жилое помещение	10	2	27	1
4	Жилое помещение	10	2	27	1
5	Жилое помещение	10	2	28.5	1
6	Жилое помещение	10	2	49.4	2
1	Жилое помещение	11	2	61.5	3
2	Жилое помещение	11	2	27.5	1
3	Жилое помещение	11	2	27	1

4	Жилое помещение	11	2	27	1
5	Жилое помещение	11	2	28.5	1
6	Жилое помещение	11	2	49.4	2
1	Жилое помещение	12	2	61.5	3
2	Жилое помещение	12	2	27.5	1
3	Жилое помещение	12	2	27	1
4	Жилое помещение	12	2	27	1
5	Жилое помещение	12	2	28.5	1
6	Жилое помещение	12	2	49.4	2
1	Жилое помещение	13	2	61.4	3
2	Жилое помещение	13	2	27.3	1
3	Жилое помещение	13	2	26.7	1
4	Жилое помещение	13	2	26.8	1
5	Жилое помещение	13	2	28.2	1
6	Жилое помещение	13	2	49.3	2
1	Жилое помещение	14	2	61.4	3
2	Жилое помещение	14	2	27.3	1
3	Жилое помещение	14	2	26.7	1
4	Жилое помещение	14	2	26.8	1
5	Жилое помещение	14	2	28.2	1
6	Жилое помещение	14	2	49.3	2
1	Жилое помещение	15	2	61.4	3
2	Жилое помещение	15	2	27.3	1
3	Жилое помещение	15	2	26.7	1
4	Жилое помещение	15	2	26.8	1
5	Жилое помещение	15	2	28.2	1
6	Жилое помещение	15	2	49.3	2
1	Жилое помещение	1	3	61.7	3
2	Жилое помещение	1	3	24.6	1
3	Жилое помещение	1	3	30.1	1
4	Жилое помещение	1	3	24.7	1
5	Жилое помещение	1	3	49.3	2
1	Жилое помещение	2	3	61.6	3
2	Жилое помещение	2	3	27.9	1
3	Жилое помещение	2	3	56.2	2
4	Жилое помещение	2	3	28	1
5	Жилое помещение	2	3	49.3	2
1	Жилое помещение	3	3	61.6	3
2	Жилое помещение	3	3	27.8	1
3	Жилое помещение	3	3	56.2	2
4	Жилое помещение	3	3	43.1	2
5	Жилое помещение	3	3	34.4	1
1	Жилое помещение	4	3	61.6	3

2	Жилое помещение	4	3	27.8	1
3	Жилое помещение	4	3	56.2	2
4	Жилое помещение	4	3	42.9	2
5	Жилое помещение	4	3	34.4	1
1	Жилое помещение	5	3	61.6	3
2	Жилое помещение	5	3	27.8	1
3	Жилое помещение	5	3	56.1	2
4	Жилое помещение	5	3	42.8	2
5	Жилое помещение	5	3	36.1	1
1	Жилое помещение	6	3	61.6	3
2	Жилое помещение	6	3	27.8	1
3	Жилое помещение	6	3	56.1	2
4	Жилое помещение	6	3	42.8	2
5	Жилое помещение	6	3	36.4	1
1	Жилое помещение	7	3	61.6	3
2	Жилое помещение	7	3	27.8	1
3	Жилое помещение	7	3	56.1	2
4	Жилое помещение	7	3	42.8	2
5	Жилое помещение	7	3	36.4	1
1	Жилое помещение	8	3	61.6	3
2	Жилое помещение	8	3	27.8	1
3	Жилое помещение	8	3	56.1	2
4	Жилое помещение	8	3	42.8	2
5	Жилое помещение	8	3	36.4	1
1	Жилое помещение	9	3	61.5	3
2	Жилое помещение	9	3	27.5	1
3	Жилое помещение	9	3	55.9	2
4	Жилое помещение	9	3	43.5	2
5	Жилое помещение	9	3	36.4	1
1	Жилое помещение	10	3	61.5	3
2	Жилое помещение	10	3	27.5	1
3	Жилое помещение	10	3	55.9	2
4	Жилое помещение	10	3	43.7	2
5	Жилое помещение	10	3	36.4	1
1	Жилое помещение	11	3	61.5	3
2	Жилое помещение	11	3	28.4	1
3	Жилое помещение	11	3	55.9	2
4	Жилое помещение	11	3	42.9	2
5	Жилое помещение	11	3	36.4	1
1	Жилое помещение	12	3	61.5	3
2	Жилое помещение	12	3	28.4	1
3	Жилое помещение	12	3	55.9	2
4	Жилое помещение	12	3	42.9	2

5	Жилое помещение	12	3	36.1	1
1	Жилое помещение	13	3	61.5	3
2	Жилое помещение	13	3	28.4	1
3	Жилое помещение	13	3	55.4	2
4	Жилое помещение	13	3	42.5	2
5	Жилое помещение	13	3	36.1	1
1	Жилое помещение	14	3	60.2	3
2	Жилое помещение	14	3	27.5	1
3	Жилое помещение	14	3	55.4	2
4	Жилое помещение	14	3	42.7	2
5	Жилое помещение	14	3	35.7	1
1	Жилое помещение	15	3	60.2	3
2	Жилое помещение	15	3	27.3	1
3	Жилое помещение	15	3	55.4	2
4	Жилое помещение	15	3	42.5	2
5	Жилое помещение	15	3	37.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
2	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
3	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.43	Машино место	16.43
4	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.43	Машино место	16.43
5	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.43	Машино место	16.43
6	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.43	Машино место	16.43
7	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
8	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
9	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
10	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
11	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.43	Машино место	16.43
12	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.43	Машино место	16.43
13	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.42	Машино место	16.42
14	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.43	Машино место	16.43
15	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
16	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
17	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
18	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
19	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
20	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
21	Нежилое помещение	-1	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
22	Нежилое помещение	-1	1,2,3	18.55	Машино место	18.55
23	Нежилое помещение	-1	1,2,3	14.36	Машино место	14.36

18	Нежилое помещение	-2	1,2,3	14.98	Машино место	14.98
19	Нежилое помещение	-2	1,2,3	15.11	Машино место	15.11
20	Нежилое помещение	-2	1,2,3	16.43	Машино место	16.43
21	Нежилое помещение	-2	1,2,3	16.43	Машино место	16.43
22	Нежилое помещение	-2	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
23	Нежилое помещение	-2	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
24	Нежилое помещение	-2	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
25	Нежилое помещение	-2	1,2,3	16.74	Машино место	16.74
26	Нежилое помещение	-2	1,2,3	19.9	Машино место	19.9
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье			1 подъезд	Техническое	213.3
2	Коридор			1 подъезд	Техническое	26.1
3	ПВНС			1 подъезд	Техническое	14.3
4	ИТП			1 подъезд	Техническое	14.8
5	Колясочная			1 этаж 1 подъезд	Общественное	3.7
6	Колясочная			2,3,7,14этаж 1 подъезд	Общественное	4
7	Помещение консьержа			1этаж 1 подъезд	Общественное	9.3
8	Лестничная клетка			1этаж, чердак 1 подъезд	Общественное	14
	Лестничная клетка			2этаж - 18 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.3
9	Лестничная клетка			Кровля 1 подъезд	Общественное	18.3
10	Тамбур			2 этаж - 18этаж 1 подъезд	Общественное	5.2
11	Тамбур			1этаж 1 подъезд	Общественное	5.6
12	Тамбур			1этаж 1 подъезд	Общественное	5.4
13	Тамбур			1этаж 1 подъезд	Общественное	4.4
13	Тамбур			1этаж 1 подъезд	Общественное	4.2
13	Тамбур			1 подъезд чердак	Общественное	5.6
14	Помещение уборочного инвентаря			1этаж 1 подъезд	Техническое	3.4
16	Лифтовой холл			2 этаж-18 этаж 1 подъезд	Общественное	7
17	Зона безопасности МГН			2 этаж-18 этаж 1 подъезд	Общественное	2.8
18	Коридор			1 этаж 1 подъезд	Общественное	29.8
19	Коридор			2 этаж-14 этаж 1 подъезд	Общественное	9.8
20	Коридор			2 этаж-14 этаж 1 подъезд	Общественное	6.6
21	Коридор			14 этаж-18 этаж 1 подъезд	Общественное	9.5
22	Коридор			14 этаж-18 этаж 1 подъезд	Общественное	6.8
23	Технический чердак			1 подъезд	Техническое	247.7
24	Лоджия			1 подъезд чердак	Общественное	2.3
25	Котельная			1 подъезд	Техническое	61

26	Техническое подполье	2 подъезд	Техническое	245.2
27	Коридор	2 подъезд	Техническое	6.4
28	Электрощитовая	2 подъезд	Техническое	14.3
29	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд	Техническое	4.8
30	Колясочная	1 этаж - 3 этаж 2 подъезд	Общественное	3.7
31	Колясочная	1 этаж 2 подъезд	Общественное	5
32	Лестничная клетка	1 -15 этаж 2 подъезд	Общественное	14
33	Лестничная клетка	2 подъезд	Общественное	18.2
34	Тамбур	2 этаж - 12 этаж 2 подъезд	Общественное	5.3
35	Тамбур	13 этаж - 15 этаж 2 подъезд	Общественное	5.2
36	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	4.9
37	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	5.5
38	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	4.1
39	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	4.4
40	коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	26.4
41	коридор	2 этаж- 12 этаж 2 подъезд	Общественное	9.9
42	коридор	2 этаж- 12 этаж 2 подъезд	Общественное	7.1
43	коридор	13 этаж- 15 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
44	коридор	13 этаж- 15 этаж 2 подъезд	Общественное	6.7
45	лифтовой холл	2 этаж-15 этаж 2 подъезд	Общественное	7.8
46	Зона безопасности МГН	2 этаж-12 этаж 2 подъезд	Общественное	2.8
47	Зона безопасности МГН	13 этаж-15 этаж 2 подъезд	Общественное	2.7
48	Техническое подполье	3 подъезд	Техническое	245.5
49	Техническое подполье	3 подъезд	Техническое	14.3
50	Коридор	3 подъезд	Техническое	6.4
51	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд	Техническое	4.8
52	Лестничная клетка	1 этаж -15 этаж 3 подъезд	Общественное	14
53	Лестничная клетка	3 подъезд	Общественное	18.2
54	Тамбур	2этаж - 15 этаж 3 подъезд	Общественное	5.2
55	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	5.5
56	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	4.9
57	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	4.4
58	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	4
59	коридор	1 этаж 3 подъезд	Общественное	26.5
60	коридор	2 этаж-15 этаж 3 подъезд	Общественное	9.9
61	коридор	2 этаж-15 этаж 3 подъезд	Общественное	7.1
62	лифтовой холл	2 этаж-15 этаж 3 подъезд	Общественное	7.8
63	Зона безопасности МГН	2 этаж-15 этаж 3 подъезд	Общественное	2.7
64	Вент камера	-1 этаж	Техническое	55.89
65	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	35.6
66	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	43.7
67	Санузел	-1 этаж	Общественное	2.27
68	Санузел	-1 этаж	Общественное	3.49

69	Помещение для хранения отработанных люминесцентных ламп	-1 этаж	Техническое	6.41
70	Помещение охраны	-1 этаж	Техническое	13.13
71	Рампа автостоянки	-1 этаж	Общественное	142.4
72	Проезды	-1 этаж	Общественное	985.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Надземная часть подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Надземная часть подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
3	Надземная часть подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление	
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление	
6	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление	
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система канализации	Канализация	
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система канализации	Канализация	
15	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система канализации	Канализация	
16	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневой канализации	Ливневая канализация	
17	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система ливневой канализации	Ливневая канализация	
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система ливневой канализации	Ливневая канализация	
19	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция	
20	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция	
21	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система вентиляции	Вентиляция	
22	Подземная часть, подъезд 2	ВУ-1, АВР-1, АВР-2, ПР-1, ЩК, ЩП, ЯУО	Электроснабжение	
23	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение	
24	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение	
25	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение	
26	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарный водопровод	
27	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарный водопровод	
28	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарный водопровод	
29	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация	
30	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация	
31	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация	
32	Подземная часть, подъезд 2	ПВНС	Водоснабжение	
33	Надземная части, подъезд 1	Котельная	Отопление, водоснабжение	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:41102:540
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810429020001891
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструкт уры:
		22.1.3	Назначение объект а социальной инфраструкт уры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфр аст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венност ь:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфр аст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венност ь:
		22.1.6	Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венност ь:
		22.1.7	Наименование органа, с кот орым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу об ъект а социальной инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венност ь:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проект ную документ ацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проект ную документ ацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документ ации	Описание изменений

1	27.07.2017	Архитектурные решения	В секциях 1,2,3 выполнена корректировка планировочных решений в части организации выхода из подъезда в осях Зс-4с/Б-В, перепланировка квартир 1-го этажа в осях Зс-4с/Б-В. Внесены изменения в планировочные решения паркинга в части организации 2-го уровня паркинга на отм.-6.800. Фасад паркинга выполнен открытым с решетчатым ограждением. На первых этажах жилого дома предусмотрено два отдельных входа, каждый осуществляется через двойной тамбур. На первых этажах располагаются: тамбуры, колясочная, помещение консьержа, санузел, помещение уборочного инвентаря, коридор, квартиры-студии, квартиры 1плюс, квартиры 2плюс. Здание оборудовано 2-мя лифтами грузоподъемностью 400кг, 630 кг производства ОАО «Щербинский лифтостроительный завод». Ширина площадки перед лифтом 1,9 м. Высота 1-го этажа в чистоте 2,54м. Двухуровневая подземная закрытая автостоянка на 49 м/м – на первом уровне на отм. -3,800 м и 26 м/м на втором уровне на отм. - 6,800 м. Габаритные размеры в осях 1п-17п составляют 85,2 м; в осях Ап -Еп – 30,0 м. Стоянка предусмотрена в двухэтажной части здания отделённой от жилой части противопожарной стеной, а так же образует отдельный противопожарный отсек. На отм.-3,800 расположены следующие помещения: автостоянка на 49 м/м с сетчатым ограждением на всю высоту, помещение хранения отработанных люминесцентных ламп, комната охранника, санузел, венткамера, лестничные клетки. На отм. -6,800 расположена автостоянка на 26 м/м с решетчатым ограждением высотой 1,20 м. Неотапливаемая автостоянка закрытого типа предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей владельцев жилых домов и персонала нежилых частей здания. Высота этажа на отм. -3,800 в чистоте составляет 2,52м, до перекрытия - 2,77м. Высота этажа на отм.-6,800 в чистоте составляет 2,45 м, до перекрытия – 2,70 м.
2	27.07.2017	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Секция 1. Внесены изменения в части: □ Пилоны каркаса приняты сечением 1000х200; 1200х200; 1200х250; 1400х200; 1400х250; 1600х200; 1600х250; 1760х200; 2700х200 □ Наружная стена, примыкание к бетону - принят утеплитель Пеноплекс тип 45, δ =0,200 м (в местах примыкания утеплителя "Пеноплекс" к откосам оконных и других проемов обеспечивается противопожарный контур по периметру проема). □ Для дополнительного утепления по монолитной ж/б плите перекрытия, снизу применен утеплитель – Rockwool "Фасад Баттс" (130кг/м3) t=100 мм. □ Марка бетона свай принята В20, F200; W6; □ Длина свай определена по расчету (11-16 м). Секция 2 Внесены изменения в соответствии с заданием на корректировку проекта от 20.02.17г. в части: □ в местах примыкания утеплителя "Пеноплекс" к откосам оконных и других проемов обеспечивается противопожарный контур по периметру проема. □ Для дополнительного утепления по монолитной ж/б плите перекрытия, снизу применен утеплитель – Rockwool "Фасад Баттс" (130кг/м3) t=100 мм. □ Марка бетона свай принята В20, F200; W6; □ Длина свай определена по расчету (9-14 м). Секция 3 Внесены изменения в соответствии с заданием на корректировку проекта от 20.02.17г. в части: □ в местах примыкания утеплителя "Пеноплекс" к откосам оконных и других проемов обеспечивается противопожарный контур по периметру проема. □ Для дополнительного утепления по монолитной ж/б плите перекрытия, снизу применен утеплитель – Rockwool "Фасад Баттс" (130кг/м3) t=100 мм. □ Марка бетона свай принята В20, F200; W6; □ Длина свай определена по расчету (8-12 м). Подземная автостоянка Внесены изменения в соответствии с заданием на корректировку проекта от 20.02.17г.: в раздел № 568/16-КР1.4 □ Лист 3 изм.1 (зам.). Наружные стены в осях Ап-Вп/1п-17п, Бп-Еп/1п заменены на сетчатое ограждение по металлическому каркасу. Добавлена сплошная кирпичная стена Гп-Вп/1п. □ Лист 4 изм.1 (нов.) Добавлен план автостоянки на отм. -6.800. □ Лист 5 изм.1 (зам.). Внесено изменение в ведомость перемычек, в экспликацию перемычек. Откорректирована экспликация помещений автостоянки. □ Лист 6 изм.1 (зам.). На разрезе добавлен ярус автостоянки на отметке -6.800. □ Лист 11 изм.1 (зам.). На разрезе добавлен ярус автостоянки на отметке -6.800. □ Лист 12 изм.1 (нов.) Добавлен разрез по рампе автостоянки в раздел № 568/16-КР2.4 □ В графическую часть проекта добавлен нижний ярус автостоянки на отметке -6.800. Изменились отметки подошвы ростверков. в раздел № 568/16-КР3.4 □ В графическую часть проекта добавлен нижний ярус автостоянки на отметке -6.800. Изменились длины колонн.

3	27.07.2017	Система электроснабжения	Пересчитаны нагрузки на вводах жилого дома на основании письма ООО ИСК «Инициатива» по нагрузкам в квартирах-студиях. Расчётная нагрузка жилого дома с двухуровневой закрытой подземной автостоянкой с решётчатым открытым фасадом составляет Р=380,8 кВт. Предусмотрена установка розеток для пожарной техники на въезде на каждый уровень автостоянки, предусмотрен подвод питания к шлагбауму на втором уровне. Для управления системами дымоудаления ВДЗ, ВД4 предусмотрена установка шкафов ШКП (IP54) в венткамере автостоянки. Системы автоматически включаются при срабатывании прибора ПС. В автостоянке в помещении охраны предусмотрена установка щитов рабочего и аварийного освещения ЩО и ЩАО с автоматическими выключателями на вводных и отходящих линиях. Пути движения автомобилей внутри автостоянки оснащены ориентирующими водителя указателями, установленными у поворотов, в местах изменения уклонов, на въездах на этажи на высоте 2м и 0,5м от пола в пределах прямой видимости, указатели присоединены к сети аварийного освещения. Управление рабочим освещением автостоянки предусмотрено через датчик движения, встроенный в светильники. Управление аварийным освещением предусмотрено со щита аварийного освещения.
4	27.07.2017	Система водоснабжения	При организации 2-го уровня паркинга на отметке -6.800 и организации выхода из подъездов в осях 3с-4с/Б-В в секциях №1, №2 и №3, в системы внутреннего водопровода внесены изменения №2,3: □ указано, что автостоянка двухуровневая (л.2 текстовой части); □ на планах 1-го этажа секций №1, №2, №3 аннулированы подводы воды от стояков В1-3, ТЗ-3 к оборудованию санитарного узла, вместо которого предусмотрена колясочная и к мойке аннулированной жилой комнаты с кухней-нишей, изменен подвод трубопроводов холодной и горячей воды от стояков В1-4, ТЗ-4 к перемещенной мойке (л. 4, 13, 18); □ на принципиальной схеме показаны пожарные краны для автостоянки на отметке -6.800 (л.1); □ на плане автостоянки (отметка -3.800) показаны трубопроводы подачи воды на отметку -6.800 (л.22); □ запроектирован противопожарный водопровод на отметке -6.800 автостоянки (л.23).
5	27.07.2017	Вентиляция	В раздел внесены изменения в связи с организацией парковки на отм. -6,800, а также изменениями в планировке 1 этажа. Для вентиляции помещений автостоянки проектом предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Удаление воздуха в автостоянке предусматривается из верхней и нижней зон. Воздуховод из нижней зоны располагается на высоте 0,5м от пола. Вентилятор системы В2, обслуживающий автостоянку на отм. -6,800, расположен в венткамере автостоянки на отм. -3,800. Проектом предусмотрена вытяжная противодымная вентиляция. Вентилятор дымоудаления системы ВД4-установлен в венткамере автостоянки на отм. -3,800. Воздуховоды для системы дымоудаления выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 1,0 мм, плотными - класс «В» и покрыты огнезащитным материалом с пределом огнестойкости не менее EI3.
6	27.07.2017	Технологические решения	Внесены изменения в планировочные решения паркинга в части организации 2-го уровня паркинга на отм.-6.800. Стоянка для автомобилей закрытого типа с эксплуатируемой кровлей на 75 машиномест. Стоянка предусмотренная в двухэтажной части здания отделенной от жилой части противопожарной стеной, а также образует отдельный противопожарный отсек Неотапливаемая автостоянка закрытого типа предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жильцов жилых домов и персонала нежилой части здания. Автостоянка для легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев. Въезд/выезд на автостоянку организован отдельно. В качестве базового автомобиля принят легковой автомобиль большого класса с размерами в плане 5000x1900мм. На автостоянке осуществляется хранение автомобилей, работающих только на жидком топливе (на бензине - 90%, на дизтопливе -10%). Автостоянка рассчитана на одновременное хранение 75 м/м. На автостоянке предусматривается не механизированная парковка легковых автомобилей с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев и без разделения машино-мест перегородками на отдельные боксы. Мойка и техобслуживание в автостоянке не предусмотрены.
7	27.07.2017	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	связи с организацией второго уровня автостоянки на отм. 6.800 м внесены изменения в соответствии с заданием на корректировку проекта от 20.02.17г. в части: □ Листы 2,11,19. Организация выходов в соответствии с разделом АР. □ Лист 27. Изменено расположение эвакуационных выходов. □ Лист 39. Добавлена схема эвакуации из автостоянки на отм. - 6,800. □ Лист 33. Разработана принципиальная схема системы водоснабжения с учетом второго уровня автостоянки. □ Лист 40. Представлен план автостоянки на отм. -3,800 с сетями систем водоснабжения. □ Лист 41. Представлен план автостоянки на отм. -6,800 с сетями систем водоснабжения. □ Лист 1 ГЧ. Внесены изменения с учетом выезда с автостоянки с отм. -6,800. □ Лист 42 ГЧ. Дана схема размещения модулей порошкового пожаротушения на отм. -6,800.

8	21.12.2017	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Изменение планировочных решений в осях 1с-3с/А-Ж; 1с-3с/А-Д, с отм. 0.000 по +36.400 (включительно). Изменение зон расположения вентиляционных шахт в осях 1с-3с/А-Ж; 1с-3с/А-Д, с отм. 0.000 по +36.400 (включительно). Изменение зон расположения конструкции пола в осях 1с-3с/А-Ж; 1с-3с/А-Д, с отм. 0.000 по +36.400 (включительно). Изменение конструкции и расположения перемычек в осях 1с-3с/А-Ж; 1с-3с/А-Д, с отм. 0.000 по +36.400 (включительно). Появление конструкции балкона с дополнительным дверным проемом в осях 1с-3с/А-Ж; 1с-3с/А-Д, с отм. +11.200 по +36.400 (включительно). Изменение контура плиты с образованием бетонного козырька для ниже лежащих балконов, в осях 1-2/Д-Ж. Текстовая часть. Изменение ТЭП.
9	21.12.2017	Архитектурные решения	Изменилось размещение воздуховодов в квартире в осях 3с-5с/Б-Г; в осях 1с-3с/В-Ж изменилось размещение воздуховодов, перепланировка из квартиры 1+ в 2-х комнатную квартиру В осях 3с-5с/А-Д - перепланировка 2-х квартир-студий в квартиру 1+, с изменением расположения воздуховодов; В осях 1 с-3с/В-Ж - перепланировка квартиры 1 + в 2-х комнатную квартиру и изменением расположения воздуховодов. В осях 3с-5с/А-Д - перепланировка 2-х квартир-студий в квартиру 1+, с изменением расположения воздуховодов; В осях 1с-3с/А-Д - перепланировка квартиры-студии в квартиру 1+; В осях 1с-3с/Г-Ж - перепланировка квартиры 1+ с изменением размещения воздуховодов и появилось окно по оси 1с. В осях 3с-5с/А-Д - перепланировка 2-х квартир-студий в квартиру 1+, с изменением расположения воздуховодов; В осях 1с-3с/А-Д - перепланировка квартиры-студии в квартиру 1+; В осях 1с-3с/Г-Ж - перепланировка квартиры 1+ с изменением размещения воздуховодов и появилась остекленная балконная дверь с балконом по оси 1с. На чердаке изменилось размещение воздуховодов в осях 1 с-4с/А-Е.
10	21.12.217	ОДИ	Схемы эвакуации изменены с учетом перепланировки секции 3 в разделе инв.№568/16-АР1.ГЧ
11	21.12.2017	ПБ	Изменилось размещение воздуховодов в квартире в осях 3с-5с/Б-Г; в осях 1с-3с/В-Ж изменилось размещение воздуховодов, перепланировка из квартиры 1+ в 2-х комнатную квартиру В осях 3с-5с/А-Д - перепланировка 2-х квартир-студий в квартиру 1+, с изменением расположения воздуховодов; В осях 1 с-3с/В-Ж - перепланировка квартиры 1 + в 2-х комнатную квартиру и изменением расположения воздуховодов. В осях 3с-5с/А-Д - перепланировка 2-х квартир-студий в квартиру 1+, с изменением расположения воздуховодов; В осях 1с-3с/А-Д - перепланировка квартиры-студии в квартиру 1+; В осях 1с-3с/Г-Ж - перепланировка квартиры 1+ с изменением размещения воздуховодов и появилась остекленная балконная дверь с балконом по оси 1с. На чердаке изменилось размещение воздуховодов в осях 1 с-4с/А-Е.
12	21.12.2017	ПЗ	Внесены изменения в связи корректировкой планировочных решений в части перепланировки квартир жилых этажей секции 3 в осях 1с-5с/Б-И. Корректировка схемы планировочной организации земельного участка в части размещения хозяйственных площадок
13	21.12.2017	ПЗУ	568/16-СВнесено изменение в содержание 568/16-ПЗУ.ТЧ Откорректированы ТЭПы 568/16-ПЗУ.ГЧ Изменено место размещения площадки для чистки вещей
		1) пункт 9.2.20 Общая площадь объекта - изменения площадей в связи с изменением тех.этажа на 15 жилой этаж во 2 и 3 подъезде 2) пункт 10.4.1 Вид положительного заключения экспертизы - добавлено положительное заключение экспертизы от 23.04.2018 3) пункт 15.1.1 Количество жилых	Раздел ПЗУ 1. ГЧ. Лист 5. Исключено размещение площадки «СП» на площадке для разворота пожарной техники (п.8.9, п.8.13 СП 4.13130.2013; лист 1 ГЧ арх.№568-16-ПБизм.2); 2. ТЧ. Лист 13. Откорректирована фактическая общая площадь спортивных площадок. Раздел АР1 1. Лист 7 ТЧ, лист 46 ГЧ. Устранены разночтения по высоте этажей в текстовой части и графической части (разрезы) раздела. 2. Лист 8 ТЧ. В таблице ТЭП откорректирована высота 15 этажа. Раздел КР1.3 1. Лист 35 изм. 4 (зам.). На плане откорректированы отметки. 2. Лист 37 изм.4 (зам.). На разрезе показано примыкание секции№2 к секции №3. Устранены разночтения по толщине стен. 3. Лист 38 изм.4 (зам.). Устранены разночтения по толщине стен. 4. Лист 40 изм.4 (зам.). На разрезе 3-3 показаны отметки плит перекрытия. 5. Листы 6,7,23,24 изм4 (зам). Добавлено окно по оси 1/Е. Раздел КР1.2 1. Лист 37 изм.3 (зам.). На разрезе показано примыкание секции №1и №3. Устранены разночтения по толщине стен. 2. Лист 38 изм.3 (зам.). Устранены разночтения по толщине стен. 3. Лист 40 изм.3 (зам.). На разрезе 3-3 показаны отметки плит перекрытия. Раздел

14	24.04.2018	помещений - изменения количества жилых помещений в связи с изменением тех.этажа на 15 жилой этаж во 2 и 3 подъезде 4) пункт 15.2 жилые помещения - изменения количества и площадей в связи с изменением тех.этажа на 15 жилой этаж во 2 и 3 подъезде ; 5) пункт 15.3 нежилые помещения - изменение площадей машиномест; 6) пункт 16.1 помещения общего назначения - изменения площадей в связи с изменением тех.этажа на 15 жилой этаж во 2 и 3 подъезде	ИОС1 1. Листы 19, 33. На планах нанесены кабели электроснабжения 2. Лист 67. Исключена транзитная прокладка кабелей электроснабжения стоянки через лестничную клетку (помещение 4). 3. Листы 71, 72 (нов). В РУ-0,4 кВ ТП-3 на линиях, отходящих к жилому дому, установка автоматических выключателей принята 630А. Уточнено количество кабелей электроснабжения на каждый ввод. Даны разрез трассы под первым уровнем автостоянки с указанием отметок. Разделы ИОС2, ИОС3. 1. В разрешении на внесение изменений приведены сведения о внесении изменений в системы водопровода и канализации при перепланировке квартир жилых этажей в осях 1с-3с/Б-И (секция 2) и в осях 1с-5с/Б-И (секция 3), согласно изменениям в техническое задание от 19.02.2018 и от 01.12.2017. 2. Планы 15 этажа секций №2 и №3 обозначены как новые, а планы технического этажа аннулированы. 3. Исключены не измененные листы графической части систем водоснабжения секции №1. 4. Исключен не измененный лист 23 систем водоснабжения по автостоянке. 5. В текстовой части указаны измененные расходы воды для нижней зоны водоснабжения и для верхней зоны водоснабжения. 6. В техническое задание включен пункт об отнесении повысительной насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения ко 2-й категории (с одним резервным насосом). 7. На листе 14 графической части и в п.5.2.4 текстовой части: 7.1. количество резервных насосов хозяйственно-питьевого водоснабжения приведено в соответствие на плане, на схеме и в надписях; 7.2. характеристика противопожарных насосов приведена в соответствие. 8. Уточнен диаметр главных (пожарных стояков) в секциях №2 и №3, с учетом подачи расхода воды 2струи х2.6л/с. 9. На плане 15 этажа секции №2 установлены пожарные краны. 10. На принципиальной схеме водоснабжения (л.1) пожарные краны в секциях №2 и №3 показаны из расчета 2струи х 2.6л/с. 11. Исключены не измененные листы графической части систем канализации секции №1. 12. Исключены не измененные листы 18,19 систем канализации по автостоянке. 13. Изменение №3 внесено на планах 13 и 14 этажей систем канализации секции №3. 14. На планах кровли секций №2 и №3 (листы 12,17) обозначены водосточные воронки. На планах 15 этажа секций №2 и №3 (листы 20,21) показаны подвесные трубопроводы внутреннего водостока, проходящие под потолком. Раздел ПБ 1. Лист 27 ПБ.ТЧ. Устранено разночтение в части количества пожарных кранов в секциях №2 и №3 - указано 3 стр. по 2.6 л/сек.
----	------------	--	---

15	07.06.2018	пункт 9,2,20, пункт 10.4.1, пункт 15.1.1, пункт 15.2, пункт 16.1,	Раздел АР 1. В разрешении на внесение изменений указано содержание изменений в части архитектурных решений на каждом листе. 2. Лист 5.ГЧ. На 1 этаже обозначено помещение №18 «колясочная». 3. Листы 4-24 ГЧ. Расположение пилонов на планах этажей откорректировано в соответствии с разделом инв. №568/16-КРЗ.1.1. 4. Предоставлен расчет инсоляции №568/16-АР1.РР. Раздел КР1.1 1. ТЧ. Раздел 4.6. Указаны все размеры пилонов. 2. Лист 23 (зам.). В примечании указан тип покрытия под котельной и на расстоянии 2 -х метров от ее стен. 3. Лист 44 (зам.). В экспликации полов откорректирован объемный вес стяжки, указан состав стяжки. Раздел КР2.1 1. Лист 2 (зам.). На схеме здания показаны оси здания. Замаркированы ИГ разрезы. 2. Лист 3 (зам.). Добавлены инженерно-геологические разрезы 7-7, 8-8. Показаны все сваи по линии разреза. 3. Лист 5 (зам.). На опалубочном плане фундаментной плиты схематично показаны пилоны. Раздел КЗ.1.1. 1. Листы 4,48-56 (зам.). Откорректированы названия листов. На схеме расположения пилонов - пилоны замаркированы. В спецификации указаны пилоны, даны характеристики бетона В,В,В,В. 2. Листы 58-75 (зам.). Откорректировано название листов. На листах замаркированы пилоны, показано их армирование. Замаркированы сечения. 8 3. Лист 86 (зам.). На плане монолитного перекрытия показаны отметки низа перекрытия. 4. Листы 87,88,89 (зам.). На плане монолитного перекрытия замаркировано сечение а-а. 5. Лист 90 (зам.). В сечении "Г" откорректированы отметки низа и верха монолитной плиты. 6. Лист 96 (зам.). На видах "А,Б,В" и в узлах "А,Б,В,Г,Д" откорректированы привязки выпусков. 7. Лист 107 (зам.). На плане монолитного перекрытия замаркировано сечение а-а. 8. Лист 113 (зам.). На узлах "А,Б" и виде "А" откорректированы привязки выпусков. 9. Лист 120 (зам.). Разработаны узлы 7,8. 10. Лист 124 (зам.). Откорректировано наименование разреза. Раздел ПБ 1. Лист 3 ПБ.ТЧ. Характеристика помещений на этажах секции 1 приведена в соответствии с измененными планами этажей. 2. Лист 5-22 АР1.ГЧ, ПБ.ГЧ, КР.ГЧ Запроектированы ниши под коммуникации в коридорах этажей в осях 4с-5с/Д на путях эвакуации не выступающие из плоскости стен (п. 4.3.3 СП 1.13130.2009).
16	25.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2018
			В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 04.07.18г. разработан раздел №06-18-ПБ.АПТ взамен части раздела арх. №568/16-ПБ, предусматривающий по жаротушению модулями по рош кового жаротушения. Раздел АПТ 1. Листы 2,3 ТЧ. В проектную документацию внесены указания по заводу из готовителю об оборудовании. 2. Лист 3, ТЧ; приложении А. В проектную документацию внесены уточнения по времени работ по установке. К проектной документации приложен СТО 87412228-001-2011 Стандарт организации «Автоматическая установка по жаротушению тонко распыленной воды с дозировкой на основе модулей по жаротушению МУПТВ 100-Г-ВД ТУ -4892-003-56225248-03». 3. Лист 4, ТЧ. Устройство диспансионного пуска предамоторного снаряда за щитаемых помещений. 4. Лист 4, ТЧ. Для устройства диспансионного пуска (ручных пожарных извещателей ИПР-513-ЗАМ) предусматривается защита от случайного приведения их в действие или механического повреждения. 5. Лист 13, ТЧ; лист 1, ГЧ. Предамоторная перемычка сигналов в помещении с переносом, ведущим круглогодичное дежурство (п. 12.6.3 СП 5.13130.2009). 6. Лист 7, ТЧ. Предамоторные меры по удалению огня тушащего вещества из помещений после его погрузки при испытании или срабатывании установки по жаротушению в помещениях автостоянок. 7. Лист 1, ГЧ. На структурной схеме внесены изменения: предамоторная перемычка сигнала, отключение общей обводной вентиляции и закрытие огня задерживающих клапанов в щите ЩРВ. Система электроснабжения В связи с перемещением нивелировочной кватирки на 1-18 этажах в секции №1 измещена расчётная нагрузка на ввод электромашины, измещены планы раскладки силовых и осветительных сетей, измещены схемы этажных щитков, уменьшены количества квартирных щитков. Система ввода электроснабжения Призматической планировкой решений жилых этажей в осях 1с-5с/Б-Д в секции 1, в системе ввода электроснабжения жилого дома внесены изменения №4: □ измещения вены в листы 3,4,5,6,7 графической части; □ листы 4.1, 4.2 выписаны вновь. На листах 3,7 измещены раскладки стояков в осях 1с-5с/Б-Д, а также подводящих и горизонтальных стоякам. На листе 3 измещены количества зеркала на

17 12.09.2018

сосов хо зяй ствен но-пить ево го во дос набже ния – при веде но в со от ветс твие из ме нению №3. На лис те 4 из ме нились пла ниро воч ные ре шения 1-го эта жа в осях 1с-5с/Б-Д, из ме нилось рас по ложе ние са нитар ных при боров и сто яков в осях 1с-5с/Б-Д. На лис те 4.1 из ме -нились пла ниро воч ные ре шения 2-го эта жа в осях 1с-5с/Б-Д, из ме нилось рас по ложе ние са нитар ных при боров и сто яков в осях 1с-5с/Б-Д. На лис те 4.2 из ме нились пла ниро воч ные ре шения 3-го эта жа в осях 1с-5с/Б-Д, из ме нилось рас по ложе ние са нитар ных при боров и сто яков в осях 1с-5с/Б-Д. На лис те 5 из ме нились пла ниро воч ные ре шения 4-14-го эта жей в осях 1с-5с/Б-Д, из ме нилось рас по ложе ние са нитар ных при боров и сто яков в осях 1с-5с/Б-Д. На лис те 6 из ме нились пла ниро воч ные ре шения 15-18-го эта жей в осях 1с-5с/Б-Д, из ме нилось рас по ложе ние са нитар ных при боров и сто яков в осях 1с-5с/Б-Д. Сис те ма во до от ве дения При из ме нении пла ниро воч ных ре шений жи лых эта жей в осях 1с-5с/Б-Д в сек ции 1, в сис те мы бы товой ка нали зации жи -лого до ма вне сено из ме нение №4: □ из ме нения вне сены в лис ты 2,3,4,5,6 гра фичес кой час ти; □ лис ты 3.1, 3.2 вы пуще ны вновь. На лис тах 2,6 из ме -нилось рас по ложе ние сто яков бы товой ка нали зации в осях 1с-5с/Б-Д, а так же от во дящие тру боп ро воды от сто яков. На лис те 3 из ме нились пла ниро -воч ные ре шения 1-го эта жа в осях 1с-5с/Б-Д, из ме нилось рас по ложе ние са нитар ных при боров и сто яков бы товой ка нали зации в осях 1с-5с/Б-Д. На лис те 3.1 из ме нились пла ниро воч ные ре шения 2-го эта жа в осях 1с-5с/Б-Д, из ме нилось рас по ложе ние са нитар ных при боров и сто яков бы товой ка нали -зации в осях 1с-5с/Б-Д. 5 На лис те 3.2 из ме нились пла ниро воч ные ре шения 3-го эта жа в осях 1с-5с/Б-Д, из ме нилось рас по ложе ние са нитар ных при -боров и сто яков бы товой ка нали зации в осях 1с-5с/Б-Д. На лис те 4 из ме нились пла ниро воч ные ре шения 4-14-го эта жей в осях 1с-5с/Б-Д, из ме нилось рас по ложе ние са нитар ных при боров и сто яков бы товой ка нали зации в осях 1с-5с/Б-Д. На лис те 5 из ме нились пла ниро воч ные ре шения 15-18-го эта жей в осях 1с-5с/Б-Д, из ме нилось рас по ложе ние са нитар ных при боров и сто яков бы товой ка нали зации в осях 1с-5с/Б-Д. На руж ные се ти дож де вой ка нали -зации на несе ны на из ме нен ный ген план, из ме нен лист 19 гра фичес кой час ти. Отоп ле ние. В со от ветс твии с за дани ем на кор ректи ров ку про ек тной до -кумен та ции от 04.05.18г. раз ра ботан раз дел №568/16-И ОС4.1.1 вз а мен №568/16-И ОС4.1. Вен ти ляция В со от ветс твии с за дани ем на кор ректи ров ку про ек тной до кумен та ции от 04.05.18г. в раз дел вне сены из ме нения №2: □ Лис ты 42,43,59,60. От коррек ти ро ва ны пла ны тех ни чес ко го эта жа и кров ли сог ласно пе реп ла ниров ки 1 сек ции. □ Лис ты 3,4,43,60. Сис те мы ПД1 и ПД2 за мене ны на сис те мус ес тес твен ной цир ку ляци ей. Се ти свя зи В со от ветс -твии с за дани ем на кор ректи ров ку про ек тной до кумен та ции от 04.05.18г. в раз дел вне сены из ме нения №2: □ лист 2, И ОС5.ГЧ. Из ме нен план раз ме -щения око неч но го обо рудо вания се тей свя зи 1-го эта жа 1 сек ции. □ лист 3, И ОС5.ГЧ. Из ме нен план раз ме щения око неч но го обо рудо вания се тей свя зи 2-4 эта жа 1 сек ции. □ лист 3.1, И ОС5.ГЧ. Пред став лен план раз ме щения око неч но го обо рудо вания се тей свя зи 5-14 эта жа 1 сек ции. □ лист 4, И ОС5.ГЧ. Пред став лен план раз ме щения око неч но го обо рудо вания се тей свя зи 15-18 эта жа 1 сек ции Ме роп ри ятия по обес пе чению соб лю дений тре бо ва ний энер ге тичес кой эф фек тив ности и тре бо ва ний ос на щен ности зда ний, стро ений и со ору жений при бора ми уче та ис поль зу емых энер ге тичес ких ре сур сов В со от ветс твии с за дани ем на кор ректи ров ку про ек тной до кумен та ции от 04.05.18г. раз ра ботан раз дел №568/16-ЭЭ1 вз а мен №568/16-ЭЭ. □ Тре бо ва ния теп ло вой за щиты зда ния вы пол не ны, так как соб лю дены тре бо ва ния по каза телей СП 50.13330.2012. □ Рас четные тем пе ратур ные ус ло вия внут ри по -меще ний со от ветс твуют тре бо ва ни ям ГОСТ 30494- 2011. □ Ком пак тность зда ния сос та вля ет 0,32 м-1. □ Удель ный го до вой рас ход теп ло ты на отоп ле -ние 1 м3 отапли ва емо го объ ема с уче том энер госбе ре га ющих ме роп ри ятий (ус та нов ка тер мо ста тичес ких кла панов на при борах отоп ле ния, ус трой ство ав то ма ти зиро ван но го уз ла уп рав ле ния) сос та вля ет 0,195 Вт/(м3·°C), что не пре вы ша ет нор ма тив ное зна че ние 0,29 Вт/(м3·°C) при нятое по таб ли це 14 СП 50.13330.2012 с уче том пе рес че та по вы соте и нор ма тив ное зна че ние 0,232 Вт/(м3·°C) при нятое на пе ри од 2015-2020 г. сог ласно пос та нов ле ния Пра вите ль ст ва No18 от 25.01.2011 г. Рас четное зна че ние мень ше нор ма тив но го на 32,12%. □ Класс энер ге тичес кой эф фек тив ности – В (Вы сокий).

18	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.09.2018
19	17.01.2019	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Добавлен комментарий: В соответствии с 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с 25.12.2018 способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве изменен на уплату застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.
20	17.01.2019	25.1. Иная информация о проекте	Добавлен пункт об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.
21	27.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.12.2018
22	29.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.03.2019

23	23.05.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Пояснительная записка. В соответствии с заданием на корректировку проекта от 15.03.19г. в раздел внесены изменения №5,6: □ Листы 4,5 (изм.5). Внесены изменения по замене марки лифтов в секции 1 и секции 2. Приняты лифты завода ПАО «Карачаровский механический завод». □ Лист 12 (изм.6). Внесены уточнения по высоте 15 этажа секции 2 и секции 3. Схема планировочной организации земельного участка □ Лист 1 (зам.). Внесено изменение в содержание. □ Заменены листы 2,3,5,6,7,8. Изменена конфигурация подпорной стенки с северного фасада здания. Архитектурные решения. Жилой дом (арх.568/16-AP1 (изм.7,8). □ Лист 6, ТЧ (изм.7). Производитель лифтов в 1 и 2 секции заменен на ПАО «Карачаровский механический завод»; □ Листы 49, 50, 51 ГЧ (изм.8). Исключен эвакуационного выхода с отм.-6,800м паркинга в осях 2п-3п/Еп секции 3.Паркинг (арх.568/16-AP2 (изм.3). В соответствии с заданием на корректировку проекта от 15.03.19г. в раздел внесены изменения № 3:Лист 3, ГЧ. Исключен эвакуационный выход в осях 2п-3п/Еп с отм.-6,800м: дверной проем, лестничная клетка (пом.3). Конструктивные и объёмно-планировочные решения В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации от 15.03.19г. в раздел внесено изменение №8: Лист 3 изм.8 (нов.). Аннулирован выход из паркинга в осях 3п-4п/Еп на отм.-3.800. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. В соответствии с заданием на корректировку проекта от 15.03.19г. в раздел внесены изменения №6: □ Исключен эвакуационный выход в осях 2п-3п/Еп с отм.-6,800м: дверной проем, лестничная клетка. Изменен путь эвакуации; □ Производитель лифтов в 1 и 2 секции заменен на ПАО «Карачаровский механический завод»; □ Лист 4. На отм. -6,800 по оси 10 п запроектирована калитка в качестве второго эвакуационного выхода. Откорректирована схема эвакуации людей с отм. -6,800.
24	24.05.2019	Раздел 15	В связи с тех. Ошибкой по площадям
25	19.06.2019	Раздел 10.4	В связи с получением положительным заключением экспертизы проектной документации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008FE82CBF3118CD80E9110C31411EF547

Владелец: **ООО ИСК ИНИЦИАТИВА, Иванов Всеволод
Владимирович, Ижевск**

Действителен: с 15.02.2019 по 15.02.2020