

Строительство Утверждаю:  
Директор  
ООО «Династия»



Ведехин С.В.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство объекта капитального строительства блокированного многоквартирного жилого дома (количество этажей – 3, количество секций – 7, количество квартир – 14) на земельном участке, с кадастровым номером 52:20:1400043:328

местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 15. Почтовый адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Ландышева, д. 5.

1. Информация о застройщике	
1.1. Firmenное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Династия". Сокращенное наименование: ООО "Династия".
1.2. Местонахождение	Юридический адрес: 606443, Нижегородская обл., г. Бор, ул. Мира, д.17, кв.3. Фактический адрес: 606448 г. Бор, ул. Клеверная, д. 2. Телефон (831) 280-95-97
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница: 8.00-17.00 Обед 12.00-13.00 Суббота и воскресенье: выходные дни
1.4. Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 11.01.2008 г. серии 52 № 003677884, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Борскому району Нижегородской области Основной государственный регистрационный номер: 108524600025
1.5. Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 005294031 от 26.10.2015 г. выдано Инспекцией ФНС России по Борскому району Нижегородской области, ИНН 5246032562 КПП 524601001
1.6. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления	Физические лица: Ведехин Сергей Владимирович – 50%, ООО «Династия» – 50 %
1.7. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	(Объект/ Адрес объекта/ Планируемый срок ввода/ Распоряжение об утверждении акта государственной комиссии (о вводе объекта в эксплуатацию) Блокированный многоквартирный жилой дом/Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, ул. Клеверная д. 2./ 4 квартал 2015 года, 30.12.2015 г.
1.8. Вид лицензируемой деятельности	Лицензия не требуется
1.9. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2016 г.: размер кредиторской задолженности – 31 663 тыс. руб., размер дебиторской задолженности – 192 тыс. руб.; финансовый результат на 30.09.2016 года - 147 тыс. рублей.
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации	Строительство блокированного многоквартирного жилого дома (количество этажей – 3, количество секций – 7, количество квартир – 14). Почтовый адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Ландышева, д. 5. Начало строительства: II квартал 2015 года Окончание строительства: II квартал 2017 года

<b>2.2. Информация о результатах экспертизы проектной документации.</b>	Не требуется
<b>2.3. Разрешение на строительство</b>	Выдано Администрацией городского округа город Бор Нижегородской области 26 июня 2015 года № гу 52 30 50 00 - 275. Срок действия разрешения на строительство – до 30 июня 2017 года. Постановление Администрации городского округа город Бор Нижегородской области № 6263 от 10.12.2015 г. Постановление Администрации городского округа город Бор Нижегородской области № 1210 от 21.03.2016 г
<b>2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка</b>	Земельный участок находится в собственности ООО «Династия» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 30.10.2015 года, зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Номер записи регистрации: № 52-52/105-52/004/702/2015-1830/2 Свидетельство о государственной регистрации права от 12.11.2015 года серия 52 01 177384.
<b>2.5. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.</b>	Площадь участка: 20 000 кв.м. Границы земельного участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 52:20:1400043:328 Адрес земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 15
<b>2.6. Информация об элементах благоустройства.</b>	Посадка дома осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство дома предусматривает устройство проездов, тротуаров, кратковременная автостоянка вблизи дома.
<b>2.7. Информация о местоположении строящегося многоквартирного блокированного жилого дома, его описание в соответствии с проектной документацией.</b>	Местоположение строящегося блокированного многоквартирного жилого дома установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 15 Участок строительства находится на участке с кадастровым номером 52:20:1400043:328 Предусмотрено строительство блокированного многоквартирного жилого дома Количество этажей - 3 Число секций – 7 Количество квартир – 14 Общая площадь жилого дома – 861,0 кв.м  Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из 7 секций, высотой 3 этажа. Высота 1 и 2 этажа – не менее 2,7 м, высота мансардного этажа – переменная макс. 2,7 м. Квартиры 1-2-этажные/уровневые Фундаменты – монолитный ленточный Несущий монолитный железобетонный каркас Наружные стены – многослойные из газобетонных блоков с наружным утеплением Чердачное перекрытия - деревянные с утеплением и звукоизоляцией, пароизоляцией Лестница межэтажная – деревянная, монолитная Крыша – скатная, мягкая черепица Внутренние межквартирные стены – многослойные из газобетонных блоков с дополнительной звукоизоляцией Межкомнатные перегородки квартир – из газобетонных блоков. Внешний декоративный фасадный слой: цоколь – из декоративного кирпича; лицевой слой фасада – фактурная штукатурка по теплоизоляционной системе. Оконные блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом, Двери здания: наружные – металлические утепленные, ПВХ. Входные квартирные – металлические.

	<p>Газоснабжение – ввод в дом, двухконтурный газовый котел, газовый счетчик, смонтирована система отопления          Электроснабжение – введено в дом, установлен РЩ, однотарифный счетчик, установлены розетки и выключатели.          Канализация – подводка в дом в санузел          Водоснабжение – скважина</p>
<p><b>2.8. Информация о количестве в составе строящегося блокированного дома самостоятельных частей (квартир), а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</b></p>	<p>Количество секций – 7, количество квартир – 14,          2-х комнатная квартира 1 – 55,3 кв.м          2-х комнатная квартира 2 – 46,31 кв.м          2-х комнатная 2-х уровневая квартира 3 – 93,4 кв.м.          2-х комнатная 2-х уровневая квартира 4 – 85,19 кв.м.          Одно-комнатная квартира 5 – 27,4 кв.м          Одно-комнатная квартира 6 – 37,9 кв.м          Одно-комнатная квартира 7 – 30,2 кв.м.          Одно-комнатная квартира 8 – 26,3 кв.м          Одно-комнатная 2-х уровневая квартира 9 – 69,6 кв.м          Одно-комнатная 2-х уровневая квартира 10 – 73,6 кв.м          2-х комнатная квартира 11 – 54,6 кв.м          2-х комнатная квартира 12 – 45,0 кв.м          2-х комнатная 2-х уровневая квартира 13 – 92,6 кв.м          2-х комнатная 2-х уровневая квартира 14 – 85,9 кв.м          Технические характеристики квартир в соответствии с проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Электроснабжение – введено в дом, установлен РЩ, установлен однотарифный счетчик</li> <li>• Водоснабжение – подготовка в дом в санузел,</li> <li>• Канализация – подводка в дом в санузел.</li> <li>• Газоснабжение - ввод в дом, двухконтурный газовый котел, газовый счетчик</li> <li>• Окна: из ПВХ профиля, двухкамерный стеклопакет.</li> <li>• Дверь входная – металлическая.</li> <li>• покрытие пола – цементная стяжка.</li> <li>• потолок монолитный железобетон,</li> <li>• стены оштукатуренные</li> <li>• люк под мансардную лестницу на потолке 2 этажа</li> </ul>
<p><b>2.9. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</b></p>	<p>Общее имущество многоквартирного дома – 37,4 кв.м          В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения в блокированном жилом доме, не являющиеся частями жилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p><b>2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных блокированных домов.</b></p>	<p>II квартал 2017 года</p>
<p><b>2.12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной</b></p>	<p>Администрация городского округа город Бор Нижегородской области.</p>

<p>деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	
<p><b>2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</b></p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Добровольное страхование рисков не осуществляется.</p>
<p><b>2.14. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных блокированных домов</b></p>	<p>18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей</p>
<p><b>2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</b></p>	<p>1. ООО «Династия» ИНН 5246048121 КПП 524601001. 606441, Нижегородская обл., жилой район Малое Пикино, г. Бор, ул. Кедровая, д.7 2. ООО «ГОРГАЗ-Сервис». ИНН 5246034383. ОГРН 1085260006182 Адрес: 6006440, Нижегородская обл, г. Бор, пер. Полевой, д. 9. 3. ООО «Комплектстрой» ИНН 5261097740, КПП 526101001, Адрес: 603009, г. Н. Новгород, ул. пр. Гагарина, д.37, пом.П1, ком.54</p>
<p><b>2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</b></p>	<p>В соответствии со ст.ст. 13, 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве</p> <p>Договор №77 ОТЗГ-2015 457 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02 июля 2015 года, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью Страховой компанией «Универс-Гарант» (юридический адрес: 119034 город Москва, переулок Всеволожский, дом 2/10, строение 2, ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904), лицензия на осуществление страхования С № 3610 77 от 28 июня 2006 года.</p> <p>Договор №77 ОТЗГ-2015 457 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02 июля 2015 года заключен в отношении строительства блокированного многоквартирного жилого дома по адресу: Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Владимирова. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Бор, Редькинский сельсовет, участок 15 (строительный номер 5).</p>

	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-9628/2015 от 17 ноября 2015 года, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (юридический адрес: 109457 город Москва, ул. Окская, дом 13, оф 4501, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, КПП 775001001), лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 года.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-9628/2015 от 17 ноября 2015 года, заключен в отношении строительства блокированного многоквартирного жилого дома по адресу: Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Бор, Редькинский сельсовет, участок 15 (строительный номер 5).</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/0000273/5201006 от 26 июля 2016 года, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна» (юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, КПП 231001001), лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17 сентября 2015 года.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/0000273/5201006 от 26 июля 2016 года, заключен в отношении строительства блокированного многоквартирного жилого дома по адресу: Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Бор, Редькинский сельсовет, участок 15 (строительный номер 5).</p>
<b>2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных блокированных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</b>	Отсутствуют

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Династия», расположенном по адресу: 606448 г. Бор, ул. Клеверная, д. 2.