

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001498 от 24.10.2023

ЖК **Нормандия-Неман_2** этап строительства

Дата первичного размещения: 28.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРМАНДИЯ-НЕМАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НОРМАНДИЯ-НЕМАН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кубовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112, ЭТАЖ, ЧАСТЬ ОФИСА 1, 9
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)311-05-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: op@3110505.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-strizhi.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-strizhi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Белокобыльский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРМАНДИЯ-НЕМАН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7705910403
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Стрижи"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705910403
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107746110581
	2.1.3	Дата регистрации: 19.02.2010

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белокобыльский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-742-273 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540112211136
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белокобыльский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-742-273 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540112211136
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"СТРИЖИ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402060175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400018185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Студио54"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402051741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476030023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Адресные Решения"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406598246

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476138201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Универсальный Рынок 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402001349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476000888
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПОРТИВНЫЙ КЛУБ"СТРИЖИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402570592
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476181390

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УНИВЕРСАЛЬНЫЙ РЫНОК 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402001356
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476000932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паритет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402006072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476051565
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Солнечные Часы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402046090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476074057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИК"Стрижи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402570063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476175560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Онега"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402046117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476074068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ресторум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406742274
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476052722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дельта-Нск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402500933
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085402015643
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Дом Маяковского"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406590085
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476086831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПК"Прима Линия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402454532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055402022246
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Коферум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406742267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476052623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания"Группа компаний"Стрижи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402567279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476142120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"СВЕТЛАЯ РОЩА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402556478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476177155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Завод Металл-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404523742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476134924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДКА"СТРИЖИ-СЕВЕРНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433199610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476127169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Экострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403207656
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085403005115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406258698
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402499659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комфорт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402577076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476071080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,17 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 086,25 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 720,42 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заельцовский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Аэропорт
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 стр.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 308,87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 085,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 747,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 833,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-014766-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Нормандия-Неман
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Антарес
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406604997
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-124и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-124и1-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-124-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15-12-11
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2011

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033560:842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, карусель, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные комплексы, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие тротуаров и проездов из асфальтобетона с шероховатой поверхностью, вдоль проездов предусмотрены бордюры высотой не менее 0,05 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и настенных светильников, установленных на фасадах дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/113566
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 898 255,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-4544
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-4544
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская городская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 516-2549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2	Квартира-студия	1	1	44.30	2	22.90	3.46
3	Квартира-студия	1	1	46.00	2	31.10	3.46
4	Квартира	1	1	68.50	2	26.40	3.46
5	Квартира-студия	1	1	51.10	3	35.20	3.46
6	Квартира-студия	1	1	39.20	1	18.00	3.46
7	Квартира-студия	1	1	37.60	1	18.50	3.46
8	Квартира	2	1	50.60	2	22.40	2.71
9	Квартира-студия	2	1	43.80	2	22.90	2.71
10	Квартира-студия	2	1	45.70	2	31.10	2.71
11	Квартира	2	1	68.00	2	26.40	2.71
12	Квартира-студия	2	1	51.10	3	35.40	2.71
13	Квартира-студия	2	1	38.90	1	18.00	2.71
14	Квартира-студия	2	1	37.50	1	18.50	2.71

15	Квартира	3	1	50.60	2	22.40	2.71
16	Квартира-студия	3	1	43.80	2	22.90	2.71
17	Квартира-студия	3	1	45.70	2	31.10	2.71
18	Квартира-студия	3	1	68.00	2	26.40	2.71
19	Квартира-студия	3	1	51.10	3	35.40	2.71
20	Квартира-студия	3	1	38.90	1	18.00	2.71
21	Квартира-студия	3	1	37.50	1	18.50	2.71
22	Квартира-студия	4	1	51.40	1	22.60	2.71
23	Квартира-студия	4	1	43.90	1	23.00	2.71
24	Квартира-студия	4	1	46.20	1	35.70	2.71
25	Квартира-студия	4	1	68.70	1	40.30	2.71
26	Квартира-студия	4	1	51.60	1	37.10	2.71
27	Квартира-студия	4	1	39.00	1	18.00	2.71
28	Квартира-студия	4	1	37.50	1	18.50	2.71
29	Квартира-студия	5	1	51.40	1	22.60	2.71
30	Квартира-студия	5	1	43.90	1	23.00	2.71
31	Квартира-студия	5	1	46.20	1	35.70	2.71
32	Квартира-студия	5	1	68.70	1	40.30	2.71
33	Квартира-студия	5	1	51.60	1	37.10	2.71
34	Квартира-студия	5	1	39.00	1	18.00	2.71
35	Квартира-студия	5	1	37.50	1	18.50	2.71
36	Квартира-студия	6	1	51.40	1	22.60	2.71
37	Квартира-студия	6	1	43.90	1	23.00	2.71
38	Квартира-студия	6	1	46.20	1	35.70	2.71
39	Квартира-студия	6	1	68.70	1	40.30	2.71
40	Квартира-студия	6	1	51.60	1	37.10	2.71
41	Квартира-студия	6	1	39.00	1	18.00	2.71
42	Квартира-студия	6	1	37.50	1	18.50	2.71
43	Квартира-студия	7	1	51.40	1	22.60	2.71
44	Квартира-студия	7	1	43.90	1	23.00	2.71

45	Квартира-студия	7	1	46.20	1	35.70	2.71
46	Квартира-студия	7	1	68.70	1	40.30	2.71
47	Квартира-студия	7	1	51.60	1	37.10	2.71
48	Квартира-студия	7	1	39.00	1	18.00	2.71
49	Квартира-студия	7	1	37.50	1	18.50	2.71
50	Квартира-студия	8	1	50.60	2	22.40	2.71
51	Квартира-студия	8	1	43.80	2	22.90	2.71
52	Квартира-студия	8	1	45.70	2	31.10	2.71
53	Квартира	8	1	68.00	2	26.40	2.71
54	Квартира-студия	8	1	51.10	3	35.40	2.71
55	Квартира-студия	8	1	38.90	1	18.00	2.71
56	Квартира-студия	8	1	37.50	1	18.50	2.71
57	Квартира-студия	9	1	51.40	1	22.60	2.71
58	Квартира-студия	9	1	43.90	1	23.00	2.71
59	Квартира-студия	9	1	46.20	1	35.70	2.71
60	Квартира-студия	9	1	68.70	1	40.30	2.71
61	Квартира-студия	9	1	51.60	1	37.10	2.71
62	Квартира-студия	9	1	39.00	1	18.00	2.71
63	Квартира-студия	9	1	37.50	1	18.50	2.71
64	Квартира-студия	10	1	51.30	1	22.60	2.71
65	Квартира-студия	10	1	43.80	1	23.00	2.71
66	Квартира-студия	10	1	46.00	1	35.70	2.71
67	Квартира-студия	10	1	68.30	1	40.30	2.71
68	Квартира-студия	10	1	51.60	1	37.10	2.71
69	Квартира-студия	10	1	38.90	1	18.00	2.71
70	Квартира-студия	10	1	37.30	1	18.50	2.71
71	Квартира-студия	11	1	51.30	1	22.60	2.71
72	Квартира-студия	11	1	43.80	1	23.00	2.71
73	Квартира-студия	11	1	46.00	1	35.70	2.71
74	Квартира-студия	11	1	68.30	1	40.30	2.71

75	Квартира-студия	11	1	51.60	1	37.10	2.71
76	Квартира-студия	11	1	38.90	1	18.00	2.71
77	Квартира-студия	11	1	37.30	1	18.50	2.71
78	Квартира-студия	12	1	51.20	1	22.60	2.71
79	Квартира-студия	12	1	43.80	1	23.00	2.71
80	Квартира-студия	12	1	46.00	1	35.70	2.71
81	Квартира-студия	12	1	68.20	1	40.30	2.71
82	Квартира-студия	12	1	51.60	1	37.10	2.71
83	Квартира-студия	12	1	38.90	1	18.00	2.71
84	Квартира-студия	12	1	37.40	1	18.50	2.71
85	Квартира-студия	13	1	51.20	1	22.60	2.71
86	Квартира-студия	13	1	43.80	1	23.00	2.71
87	Квартира-студия	13	1	46.00	1	35.70	2.71
88	Квартира-студия	13	1	68.20	1	40.30	2.71
89	Квартира-студия	13	1	51.60	1	37.10	2.71
90	Квартира-студия	13	1	38.90	1	18.00	2.71
91	Квартира-студия	13	1	37.40	1	18.50	2.71
92	Квартира	14	1	50.40	2	22.40	2.71
93	Квартира-студия	14	1	43.70	2	22.90	2.71
94	Квартира-студия	14	1	45.50	2	31.10	2.71
95	Квартира	14	1	67.50	2	26.40	2.71
96	Квартира-студия	14	1	51.00	3	35.40	2.71
97	Квартира-студия	14	1	38.80	1	18.00	2.71
98	Квартира-студия	14	1	37.30	1	18.50	2.71
99	Квартира-студия	15	1	51.20	1	22.60	2.71
100	Квартира-студия	15	1	43.80	1	23.00	2.71
101	Квартира-студия	15	1	46.00	1	35.70	2.71
102	Квартира-студия	15	1	68.20	1	40.30	2.71
103	Квартира-студия	15	1	51.60	1	37.20	2.71
104	Квартира-студия	15	1	38.90	1	18.00	2.71

105	Квартира-студия	15	1	37.30	1	18.50	2.71
106	Квартира-студия	16	1	51.20	1	22.60	2.71
107	Квартира-студия	16	1	43.80	1	23.00	2.71
108	Квартира-студия	16	1	46.00	1	35.70	2.71
109	Квартира-студия	16	1	68.20	1	40.30	2.71
110	Квартира-студия	16	1	51.60	1	37.20	2.71
111	Квартира-студия	16	1	38.90	1	18.00	2.71
112	Квартира-студия	16	1	37.30	1	18.50	2.71
113	Квартира на двух и более этажах	17	1	111.30	3	80.20	5.40
114	Квартира на двух и более этажах	17	1	133.20	2	111.70	5.40
115	Квартира на двух и более этажах	17	1	80.00	2	60.10	5.40
116	Квартира на двух и более этажах	17	1	45.30	2	29.10	5.40
117	Квартира на двух и более этажах	17	1	44.20	2	21.60	5.40
118	Квартира-студия	2	2	37.80	1	21.10	2.71
119	Квартира-студия	2	2	22.90	1	10.30	2.71
120	Квартира	2	2	59.10	2	29.80	2.71
121	Квартира	2	2	52.20	2	29.10	2.71
122	Квартира-студия	2	2	37.40	1	18.70	2.71
123	Квартира-студия	2	2	23.50	1	10.80	2.71
124	Квартира	2	2	51.40	2	24.80	2.71
125	Квартира-студия	3	2	37.80	1	21.10	2.71
126	Квартира-студия	3	2	22.90	1	10.30	2.71
127	Квартира	3	2	59.10	2	29.80	2.71
128	Квартира	3	2	52.20	2	29.10	2.71
129	Квартира-студия	3	2	37.40	1	18.70	2.71
130	Квартира-студия	3	2	23.50	1	10.80	2.71

131	Квартира	3	2	51.40	2	24.80	2.71
132	Квартира-студия	4	2	38.00	1	22.80	2.71
133	Квартира-студия	4	2	22.80	1	10.20	2.71
134	Квартира-студия	4	2	60.00	1	30.10	2.71
135	Квартира-студия	4	2	52.70	1	29.40	2.71
136	Квартира-студия	4	2	37.40	1	18.70	2.71
137	Квартира-студия	4	2	23.50	1	10.80	2.71
138	Квартира-студия	4	2	52.10	1	26.20	2.71
139	Квартира-студия	5	2	38.00	1	22.80	2.71
140	Квартира-студия	5	2	22.80	1	10.20	2.71
141	Квартира-студия	5	2	60.00	1	30.10	2.71
142	Квартира-студия	5	2	52.70	1	29.40	2.71
143	Квартира-студия	5	2	37.40	1	18.70	2.71
144	Квартира-студия	5	2	23.50	1	10.80	2.71
145	Квартира-студия	5	2	52.10	1	26.20	2.71
146	Квартира-студия	6	2	38.00	1	22.80	2.71
147	Квартира-студия	6	2	22.80	1	10.20	2.71
148	Квартира-студия	6	2	60.00	1	30.10	2.71
149	Квартира-студия	6	2	52.70	1	29.40	2.71
150	Квартира-студия	6	2	37.40	1	18.70	2.71
151	Квартира-студия	6	2	23.50	1	10.80	2.71
152	Квартира-студия	6	2	52.10	1	26.20	2.71
153	Квартира-студия	7	2	38.00	1	22.80	2.71
154	Квартира-студия	7	2	22.80	1	10.20	2.71
155	Квартира-студия	7	2	60.00	1	30.10	2.71
156	Квартира-студия	7	2	52.70	1	29.40	2.71
157	Квартира-студия	7	2	37.40	1	18.70	2.71
158	Квартира-студия	7	2	23.50	1	10.80	2.71
159	Квартира-студия	7	2	52.10	1	26.20	2.71
160	Квартира-студия	8	2	37.80	1	21.10	2.71

161	Квартира-студия	8	2	22.90	1	10.30	2.71
162	Квартира	8	2	59.10	2	29.80	2.71
163	Квартира	8	2	52.20	2	29.10	2.71
164	Квартира-студия	8	2	37.40	1	18.70	2.71
165	Квартира-студия	8	2	23.50	1	10.80	2.71
166	Квартира	8	2	51.40	2	24.80	2.71
167	Квартира-студия	9	2	38.00	1	22.80	2.71
168	Квартира-студия	9	2	22.80	1	10.20	2.71
169	Квартира-студия	9	2	60.00	1	30.10	2.71
170	Квартира-студия	9	2	52.70	1	29.40	2.71
171	Квартира-студия	9	2	37.40	1	18.70	2.71
172	Квартира-студия	9	2	23.50	1	10.80	2.71
173	Квартира-студия	9	2	52.10	1	26.20	2.71
174	Квартира-студия	10	2	37.90	1	22.80	2.71
175	Квартира-студия	10	2	22.80	1	10.30	2.71
176	Квартира-студия	10	2	59.90	1	30.10	2.71
177	Квартира-студия	10	2	52.70	1	29.40	2.71
178	Квартира-студия	10	2	37.40	1	18.70	2.71
179	Квартира-студия	10	2	23.30	1	10.80	2.71
180	Квартира-студия	10	2	52.00	1	26.20	2.71
181	Квартира-студия	11	2	37.90	1	22.80	2.71
182	Квартира-студия	11	2	22.80	1	10.30	2.71
183	Квартира-студия	11	2	59.90	1	30.10	2.71
184	Квартира-студия	11	2	52.70	1	29.40	2.71
185	Квартира-студия	11	2	37.40	1	18.70	2.71
186	Квартира-студия	11	2	23.30	1	10.80	2.71
187	Квартира-студия	11	2	52.00	1	26.20	2.71
188	Квартира-студия	12	2	37.60	1	22.80	2.71
189	Квартира-студия	12	2	22.70	1	10.30	2.71
190	Квартира-студия	12	2	59.90	1	30.10	2.71

191	Квартира-студия	12	2	52.50	1	29.40	2.71
192	Квартира-студия	12	2	37.30	1	18.70	2.71
193	Квартира-студия	12	2	23.30	1	10.80	2.71
194	Квартира-студия	12	2	52.00	1	26.20	2.71
195	Квартира-студия	13	2	37.60	1	22.80	2.71
196	Квартира-студия	13	2	22.70	1	10.30	2.71
197	Квартира-студия	13	2	59.90	1	30.10	2.71
198	Квартира-студия	13	2	52.50	1	29.40	2.71
199	Квартира-студия	13	2	37.30	1	18.70	2.71
200	Квартира-студия	13	2	23.30	1	10.80	2.71
201	Квартира-студия	13	2	52.00	1	26.20	2.71
202	Квартира-студия	14	2	37.30	1	21.10	2.71
203	Квартира-студия	14	2	22.40	1	10.30	2.71
204	Квартира	14	2	59.10	2	29.80	2.71
205	Квартира	14	2	52.00	2	29.10	2.71
206	Квартира-студия	14	2	37.30	1	18.70	2.71
207	Квартира-студия	14	2	23.30	1	10.80	2.71
208	Квартира	14	2	51.20	2	24.80	2.71
209	Квартира-студия	15	2	37.60	1	22.80	2.71
210	Квартира-студия	15	2	22.40	1	10.30	2.71
211	Квартира-студия	15	2	59.90	1	30.10	2.71
212	Квартира-студия	15	2	52.50	1	29.40	2.71
213	Квартира-студия	15	2	37.30	1	18.70	2.71
214	Квартира-студия	15	2	23.30	1	10.80	2.71
215	Квартира-студия	15	2	51.90	1	26.20	2.71
216	Квартира на двух и более этажах	16	2	44.30	1	29.00	5.40
217	Квартира на двух и более этажах	16	2	24.10	1	12.00	5.40
218	Квартира на двух и более этажах	16	2	72.20	2	48.40	5.40

219	Квартира на двух и более этажах	16	2	63.10	2	44.10	5.40
220	Квартира на двух и более этажах	16	2	42.30	1	25.10	5.40
221	Квартира на двух и более этажах	16	2	25.90	1	14.60	5.40
222	Квартира на двух и более этажах	16	2	62.40	2	36.00	5.40

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
3	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
4	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
5	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
6	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
7	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
8	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
9	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
10	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
11	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
13	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
14	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
15	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
16	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
17	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
18	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	

19	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
20	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
21	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
22	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
23	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
24	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
25	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
26	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
27	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
28	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
29	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
30	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
31	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
32	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
34	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
35	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
36	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
37	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
39	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
40	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
41	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
42	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
43	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
44	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
45	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
46	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
47	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
48	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	

49	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
50	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
51	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
52	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
53	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
54	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
55	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
56	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
57	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
58	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
59	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
60	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
61	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
62	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
63	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
64	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
65	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
66	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
67	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
68	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
69	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
70	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
71	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
72	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
73	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
74	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
75	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
76	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
77	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
78	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	

79	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
80	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
81	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
82	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
83	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
84	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
85	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
86	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
87	Кладовая	-1	2	2.00	Кладовая	2.00	
88	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
89	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
90	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
91	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	
92	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
93	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
94	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
95	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
96	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
97	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
98	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
99	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
100	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
101	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
102	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
103	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
104	Кладовая	-1	2	2.00	Кладовая	2.00	
105	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	
106	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
107	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
108	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	

109	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	
110	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	146.90	Офис 1	118.40	3.46
Коридор					8.00		
Коридор					11.30		
Сан.узел с КУИ					3.30		
					Тамбур входа	5.90	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.00	Офис 2	41.10	3.46
Тамбур входа					5.50		
Коридор					2.60		
Сан.узел с КУИ					3.80		
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.70	Офис 3	31.00	3.46
Тамбур входа					3.70		
Подсобное помещение					2.90		
Сан.узел с КУИ					5.10		
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.60	Офис 4	37.10	3.46
Тамбур входа					4.00		
Сан.узел с КУИ					3.50		
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.40	Офис 5	52.40	3.46

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Коридор подвала	подвал , 1 подъезд	общественное	131.50
2	Электрощитовая	подвал , 1 подъезд	техническое	22.40
3	ИТП+насосная	подвал , 1 подъезд	техническое	27.00
4	Узел ввода	подвал , 1 подъезд	техническое	13.20
5	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	подвал , 1 подъезд	общественное	5.10
6	Помещение систем связи	подвал , 1 подъезд	техническое	7.20
7	Венткамера	подвал , 1 подъезд	техническое	8.10
8	КУИ	подвал , 1 подъезд	техническое	2.50
9	Коридор подвала	подвал , 1 подъезд	общественное	66.70
10	Коридор МОП	1 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
11	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	25.80
12	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.60
13	Вестибюль (тамбур входа)	1 этаж, 1 подъезд	общественное	34.50
14	Тамбур входа	1 этаж, 1 подъезд	общественное	24.90
15	Коридор МОП	2 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
16	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
17	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
18	Коридор МОП	3 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
19	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
20	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
21	Коридор МОП	4 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
22	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
23	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
24	Коридор МОП	5 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
25	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
26	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
27	Коридор МОП	6 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
28	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
29	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
30	Коридор МОП	7 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70

31	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
32	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
33	Коридор МОП	8 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
34	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
35	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
36	Коридор МОП	9 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
37	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
38	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
39	Коридор МОП	10 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
40	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
41	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
42	Коридор МОП	11 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
43	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
44	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
45	Коридор МОП	12 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
46	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
47	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
48	Коридор МОП	13 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
49	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
50	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
51	Коридор МОП	14 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
52	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
53	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
54	Коридор МОП	15 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
55	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	15 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
56	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
57	Коридор МОП	16 этаж, 1 подъезд	общественное	30.70
58	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	16 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
59	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
60	Коридор МОП	17 этаж, 1 подъезд	общественное	28.11

61	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	17 этаж, 1 подъезд	общественное	24.20
62	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
63	Технический этаж	18 этаж, 1 подъезд	техническое	174.00
64	Венткамера	18 этаж, 1 подъезд	техническое	3.00
65	Тамбур-шлюз	18 этаж, 1 подъезд	общественное	11.00
66	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	общественное	14.60
67	Машин. пом-е лифтов	18 этаж, 1 подъезд	техническое	25.50
68	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 1 подъезд	общественное	14.80
69	Коридор подвала	подвал , 2 подъезд	общественное	66.60
70	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	подвал , 2 подъезд	общественное	13.10
71	Венткамера	подвал , 2 подъезд	техническое	4.20
72	Коридор кладовых	подвал , 2 подъезд	общественное	45.00
73	Коридор кладовых	подвал , 2 подъезд	общественное	42.40
74	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	28.10
75	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	техническое	5.20
76	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
77	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общественное	18.90
78	Тамбур входа	1 этаж, 2 подъезд	общественное	17.40
79	Коридор МОП	2 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
80	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
81	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
82	Коридор МОП	3 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
83	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
84	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
85	Коридор МОП	4 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
86	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
87	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
88	Коридор МОП	5 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
89	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
90	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90

91	Коридор МОП	6 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
92	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
93	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
94	Коридор МОП	7 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
95	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
96	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
97	Коридор МОП	8 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
98	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
99	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
100	Коридор МОП	9 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
101	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
102	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
103	Коридор МОП	10 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
104	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
105	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
106	Коридор МОП	11 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
107	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
108	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
109	Коридор МОП	12 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
110	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
111	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
112	Коридор МОП	13 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
113	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
114	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
115	Коридор МОП	14 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
116	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
117	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
118	Коридор МОП	15 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
119	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	15 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
120	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90

121	Коридор МОП	16 этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
122	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	16 этаж, 2 подъезд	общественное	22.80
123	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
124	Коридор	Техэтаж, 2 подъезд	техническое	8.30
125	Технический этаж	Техэтаж, 2 подъезд	техническое	108.40
126	Лестничная клетка	Техэтаж, 2 подъезд	общественное	14.90
127	Машин. пом-е лифтов	Техэтаж, 2 подъезд	техническое	24.40
128	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 2 подъезд	техническое	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, подвал 1 подъезд	Водно-распределительное устройство	Электроснабжение
2	ИТП+насосная, подвал 1 подъезд	Распределительный коллектор	Распределение тепловой энергии
3	ИТП+Насосная, подвал 1 подъезд	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Узел ввода, подвал 1 подъезд	Распределительный коллектор	Распределение тепловой энергии
5	Помещение систем связи, подвал 1 подъезд	Сети инженерно-технического обеспечения	Телевидение, радиовещание, телефония, диспетчеризация
6	Венткамера, подвал 1 подъезд, 2 подъезд	Венткамера	Вентиляция
7	Коридор 1-17 этаж 1 подъезд; 2-16 этаж 2 подъезд	Щит этажный ЩЭ	Распределение электрической нагрузки
8	Лифтовые шахты, машинное помещение лифтов 1 подъезд, 2 подъезд	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, 4 шт	Перевозка пассажиров и грузов
9	Технический этаж, 1 подъезд	Венткамера	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 540 500 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810744050064898
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 394,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 307,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 765 161 475 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 196 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 470324232767035229031677884918293421436

Владелец: ООО СЗ "НОРМАНДИЯ-НЕМАН", Деев Кирилл Владимирович,
город Новосибирск

Действителен: с 13.06.2023 по 04.07.2024