



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Стрелка»
полное наименование организации – для
445042, Самарская область, г. Тольятти,
юридических лиц), его почтовый индекс
б-р Луначарского, дом №9А, кв.26
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.08.2022

№ 63-302000-115-2022

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз. Л 6.3А с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-039936-2022 от 21.06.2022 № 0010-2022* от 15.07.2022 № 0017-2022* от 23.08.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183:6015		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-2-02-0-00-2021-4294 от 16.09.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Институт каркасного проектирования СМКпроект» Шифр: 07/07-2021 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10836,34	Площадь участка (кв.м):	6661,0
	Объем (куб. м):	40408,96	в том числе подземной части (куб. м):	9056,47
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	2738,78		

Иные показатели: Этажность - 9 Площадь помещений общественного назначения, (кв.м.) – 2168,17 Площадь паркинга, (кв.м.) – 1868,45 Количество парковочных мест в подземном паркинге (машино-место) – 66 Площадь МОП, (кв.м.) – 747,1 Площадь технических помещений, (кв.м.) – 633,63 Жилая площадь квартир, (кв.м.) – 2457 Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), (кв.м.) – 4117,3 Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий k=0,5 и для балконов k=0,3)), (кв.м.) – 4249,3 Общая площадь квартир, с учетом лоджий и балконов, без коэффициентов, (кв.м.) – 4517,5 Количество квартир, (шт.) - 97 Количество однокомнатных квартир-студий для МГН, (шт.) – 1 Количество однокомнатных квартир, (шт.) – 8 Однокомнатных квартир-студий, (шт.) – 24 Количество двухкомнатных квартир-студий, (шт.) – 32 Количество трехкомнатных квартир-студий, (шт.) – 32 Площадь кладовых, (кв.м.) – 159,03 Количество кладовых, (шт.) – 40 Строительный объем надземной части здания (выше отметки 0.000), (куб.м.) – 31352,49	
5	Адрес (местоположение) объекта: Россия, Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория:(класс) Протяженность: Мощность (производительность): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до “24” августа 2022 г. в соответствии с Разделом 6 проектом организации строительства 07/07-2021-ПОС- (24 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“24” августа 2022 г.

М.П.



Разрешение на строительство № 63-302000-115-2022 от 24.08.2022 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стрелка» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.08.2022 № 63-302000-115-2022 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

в разделе № 4 в подразделе «Иные показатели» разрешения на строительство показатели «Площадь кладовых – 159,03 кв. м; Количество кладовых – 40 шт.» заменить на показатели «Площадь ячеек для негорючих материалов – 159,03 кв. м; Количество ячеек для негорючих материалов – 40 шт.».

Заместитель министра

(должность уполномоченного

лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 22 г.

М.П.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)