

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001702 от 01.04.2021

**Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 9**

**Дата первичного размещения: 05.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционно-Строительная Компания "Наш город"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИСК "Наш город"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 36; Корпус: Б; Литера: Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 324</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-91-07</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nash_gorod2009@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.nashgorod-ug.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Хлынин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Инвестиционно-Строительная Компания "Наш город"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2310137633</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310137633</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092310000936</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.03.2009</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Любимов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-424-619 49</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502003277287</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Любимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-424-619 49</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502003277287</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 100</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НАШ ГОРОД-1"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310219318</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300024464</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КСМК-Волга»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3461058488</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153443030751</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310217977</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300000814</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дубравная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградская, 32 в п. Березовом г. Краснодара многоэтажный жилой дом «Литер 5»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-434858-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Зеленоградская</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>38</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный II» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 14-этажный 3-секционный жилой дом «Литер 7», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зеленоградская, 38 в Прикубанском внутригородском округе, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3552</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4917-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им. Валерия Гассия</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 8»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU 23306000-5214-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Душистая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 37</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого микрорайона "Молодежный" в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер "46"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5380-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Душистая</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>35</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого микрорайона "Молодежный" в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер "45"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5524-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им. Валерия Гассия</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 9</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5525-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им.Валерия Гассия</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 22</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка по ул.Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара.Литер 10</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5528</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>111230494</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>12.10.2011</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 545,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 870 174,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>784 047,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Карасунский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Валерия Гассия</b>
	9.2.10	Дом: <b>6</b>
	9.2.11	Литера: <b>9</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г Краснодар, ул им Валерия Гассия, уч. 20</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17566,32 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные керамзитобетонные панели)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 182,08 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>411,47 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 593,55 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГГЕОСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма"АРТ.М"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301051299</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СВЕТОСЕРВИС-КУБАНЬ"</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Городецкий</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валентинович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>110200595308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0043-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5242-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300023214 (л/с 314300170027442)</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0427001:8498</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 802,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>15</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены на земельном участке объекта, с юго-восточной стороны относительно жилого дома литер"9". На площадке для игр детей дошкольного возраста (А) расположены: «скамья на металлических ножках»-1 шт. «карусель»-1 шт. «песочница»-1шт. «качалка на пружине»-2шт. «горка «мини»-1шт. На площадке для игр детей младшего школьного возраста (Б) расположены: «скамья на металлических ножках»-1 шт. «урна железобетонная»-1шт. «детский игровой комплекс»-1шт. «качели»-1шт. «подвеска для качели с сидением резиновым»-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены на земельном участке объекта, с восточной стороны относительно жилого дома литер"9". На площадке для занятия гимнастикой (Д2) расположены: «теннисный стол»-1 шт. «скамья с упором»-1 шт. «тренажер»-2шт. На площадке для игры в мини-баскетбол (Д1) расположены: «стойка баскетбольная»-2 шт. «стойка баскетбольная»-2 шт</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>30</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: «скамья на металлических ножках»-5 шт.«карусель»-1 шт.«песочница»-1шт.«качалка на пружине»-2шт.«горка «мини»-1шт.«урна железобетонная»-4шт.«детский игровой комплекс»-1шт.«качели»-1шт.«подвеска для качели с сидением резиновым»-1шт.«теннисный стол»-1 шт.«скамья с упором»-1 шт.«тренажер»-2шт.«стойка баскетбольная»-2 шт.«сетка баскетбольная»-2 шт.«стойка для сушки белья»-2шт.«стойка для чистки ковров»-1шт.«мусорный контейнер-бак в сборе емкостью 0,75м.куб.»-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены на земельном участке объекта, с южной стороны относительно жилого дома литер"9", количество контейнеров-2шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:8498 предусмотрено озеленение придомовой территории, которое включает посадку деревьев, кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемыми инвалидами разделены. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах=колясках принята не менее 2.0м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах=колясках не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара принят продольный уклон до 12%, около зданий и в затесненных местах-10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. шириной 0.5-0.6 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия выданы ООО «СветоСервис-Кубань», без срока действия</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Устраиваются проезды шириной 6,0м, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Предусмотрена отмостка шириной 1,5м. Предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (112,0м2) и младшего школьного возраста (150,0м2), площадки для отдыха взрослого населения (40 м2), площадок для занятий физкультурой (746,0м2), хозяйственной площадки (94м2), площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Проектом планировки территории микрорайона утвержденного Постановлением администрации г.Краснодар № 4841 от 12.10.2016 г. на территории микрорайона предусмотрена многоуровневая парковка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:8501 для размещения недостающих машино-мест</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>2308111927</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>13.03.2019</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>43-П</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>13.09.2020</b></p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>8 769 086,26 руб.</b></p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>830-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 652 877,44 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>410</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 084 178,58 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-57Т-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 903 482,15 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2914/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 26				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.84	1	19.51	2.5
2	Квартира	1	1	42.28	2	24.95	2.5
3	Квартира	1	1	37.84	1	19.51	2.5
4	Квартира	1	1	29.95	1	16.77	2.5
5	Квартира	1	1	25.49	1	14.00	2.5
6	Квартира	1	1	37.84	1	19.51	2.5
7	Квартира	1	1	59.44	2	31.37	2.5
8	Квартира	1	1	59.44	2	31.37	2.5
9	Квартира	1	1	56.80	2	31.37	2.5
10	Квартира	2	1	37.84	1	19.51	2.5
11	Квартира	2	1	42.28	2	24.95	2.5
12	Квартира	2	1	37.84	1	19.51	2.5
13	Квартира	2	1	29.95	1	16.77	2.5
14	Квартира	2	1	25.49	1	14.00	2.5
15	Квартира	2	1	37.84	1	19.51	2.5
16	Квартира	2	1	59.44	2	31.37	2.5
17	Квартира	2	1	59.44	2	31.37	2.5
18	Квартира	2	1	56.80	2	31.37	2.5
19	Квартира	3	1	37.84	1	19.51	2.5
20	Квартира	3	1	42.28	2	24.95	2.5
21	Квартира	3	1	37.84	1	19.51	2.5
22	Квартира	3	1	29.95	1	16.77	2.5
23	Квартира	3	1	25.49	1	14.00	2.5
24	Квартира	3	1	37.84	1	19.51	2.5
25	Квартира	3	1	59.44	2	31.37	2.5
26	Квартира	3	1	59.44	2	31.37	2.5
27	Квартира	3	1	56.80	2	31.37	2.5
28	Квартира	4	1	37.84	1	19.51	2.5
29	Квартира	4	1	42.28	2	24.95	2.5
30	Квартира	4	1	37.84	1	19.51	2.5
31	Квартира	4	1	29.95	1	16.77	2.5
32	Квартира	4	1	25.49	1	14.00	2.5
33	Квартира	4	1	37.84	1	19.51	2.5
34	Квартира	4	1	59.44	2	31.37	2.5
35	Квартира	4	1	59.44	2	31.37	2.5

36	Квартира	4	1	56.80	2	31.37	2.5
37	Квартира	5	1	37.84	1	19.51	2.5
38	Квартира	5	1	42.28	2	24.95	2.5
39	Квартира	5	1	37.84	1	19.51	2.5
40	Квартира	5	1	29.95	1	16.77	2.5
41	Квартира	5	1	25.49	1	14.00	2.5
42	Квартира	5	1	37.84	1	19.51	2.5
43	Квартира	5	1	59.44	2	31.37	2.5
44	Квартира	5	1	59.44	2	31.37	2.5
45	Квартира	5	1	56.80	2	31.37	2.5
46	Квартира	6	1	37.84	1	19.51	2.5
47	Квартира	6	1	42.28	2	24.95	2.5
48	Квартира	6	1	37.84	1	19.51	2.5
49	Квартира	6	1	29.95	1	16.77	2.5
50	Квартира	6	1	25.49	1	14.00	2.5
51	Квартира	6	1	37.84	1	19.51	2.5
52	Квартира	6	1	59.44	2	31.37	2.5
53	Квартира	6	1	59.44	2	31.37	2.5
54	Квартира	6	1	56.80	2	31.37	2.5
55	Квартира	7	1	37.84	1	19.51	2.5
56	Квартира	7	1	42.28	2	24.95	2.5
57	Квартира	7	1	37.84	1	19.51	2.5
58	Квартира	7	1	29.95	1	16.77	2.5
59	Квартира	7	1	25.49	1	14.00	2.5
60	Квартира	7	1	37.84	1	19.51	2.5
61	Квартира	7	1	59.44	2	31.37	2.5
62	Квартира	7	1	59.44	2	31.37	2.5
63	Квартира	7	1	56.80	2	31.37	2.5
64	Квартира	8	1	37.84	1	19.51	2.5
65	Квартира	8	1	42.28	2	24.95	2.5
66	Квартира	8	1	37.84	1	19.51	2.5
67	Квартира	8	1	29.95	1	16.77	2.5
68	Квартира	8	1	25.49	1	14.00	2.5
69	Квартира	8	1	37.84	1	19.51	2.5
70	Квартира	8	1	59.44	2	31.37	2.5
71	Квартира	8	1	59.44	2	31.37	2.5
72	Квартира	8	1	56.80	2	31.37	2.5
73	Квартира	9	1	37.84	1	19.51	2.5
74	Квартира	9	1	42.28	2	24.95	2.5
75	Квартира	9	1	37.84	1	19.51	2.5
76	Квартира	9	1	29.95	1	16.77	2.5
77	Квартира	9	1	25.49	1	14.00	2.5
78	Квартира	9	1	37.84	1	19.51	2.5

79	Квартира	9	1	59.44	2	31.37	2.5
80	Квартира	9	1	59.44	2	31.37	2.5
81	Квартира	9	1	56.80	2	31.37	2.5
82	Квартира	10	1	37.84	1	19.51	2.5
83	Квартира	10	1	42.28	2	24.95	2.5
84	Квартира	10	1	37.84	1	19.51	2.5
85	Квартира	10	1	29.95	1	16.77	2.5
86	Квартира	10	1	25.49	1	14.00	2.5
87	Квартира	10	1	37.84	1	19.51	2.5
88	Квартира	10	1	59.44	2	31.37	2.5
89	Квартира	10	1	59.44	2	31.37	2.5
90	Квартира	10	1	56.80	2	31.37	2.5
91	Квартира	11	1	37.84	1	19.51	2.5
92	Квартира	11	1	42.28	2	24.95	2.5
93	Квартира	11	1	37.84	1	19.51	2.5
94	Квартира	11	1	29.95	1	16.77	2.5
95	Квартира	11	1	25.49	1	14.00	2.5
96	Квартира	11	1	37.84	1	19.51	2.5
97	Квартира	11	1	59.44	2	31.37	2.5
98	Квартира	11	1	59.44	2	31.37	2.5
99	Квартира	11	1	56.80	2	31.37	2.5
100	Квартира	12	1	37.84	1	19.51	2.5
101	Квартира	12	1	42.28	2	24.95	2.5
102	Квартира	12	1	37.84	1	19.51	2.5
103	Квартира	12	1	29.95	1	16.77	2.5
104	Квартира	12	1	25.49	1	14.00	2.5
105	Квартира	12	1	37.84	1	19.51	2.5
106	Квартира	12	1	59.44	2	31.37	2.5
107	Квартира	12	1	59.44	2	31.37	2.5
108	Квартира	12	1	56.80	2	31.37	2.5
109	Квартира	13	1	37.84	1	19.51	2.5
110	Квартира	13	1	42.28	2	24.95	2.5
111	Квартира	13	1	37.84	1	19.51	2.5
112	Квартира	13	1	29.95	1	16.77	2.5
113	Квартира	13	1	25.49	1	14.00	2.5
114	Квартира	13	1	37.84	1	19.51	2.5
115	Квартира	13	1	59.44	2	31.37	2.5
116	Квартира	13	1	59.44	2	31.37	2.5
117	Квартира	13	1	56.80	2	31.37	2.5
118	Квартира	14	1	37.84	1	19.51	2.5
119	Квартира	14	1	42.28	2	24.95	2.5
120	Квартира	14	1	37.84	1	19.51	2.5
121	Квартира	14	1	29.95	1	16.77	2.5

122	Квартира	14	1	25.49	1	14.00	2.5
123	Квартира	14	1	37.84	1	19.51	2.5
124	Квартира	14	1	59.44	2	31.37	2.5
125	Квартира	14	1	59.44	2	31.37	2.5
126	Квартира	14	1	56.80	2	31.37	2.5
127	Квартира	15	1	37.84	1	19.51	2.5
128	Квартира	15	1	42.28	2	24.95	2.5
129	Квартира	15	1	37.84	1	19.51	2.5
130	Квартира	15	1	29.95	1	16.77	2.5
131	Квартира	15	1	25.49	1	14.00	2.5
132	Квартира	15	1	37.84	1	19.51	2.5
133	Квартира	15	1	59.44	2	31.37	2.5
134	Квартира	15	1	59.44	2	31.37	2.5
135	Квартира	15	1	56.80	2	31.37	2.5
136	Квартира	16	1	37.84	1	19.51	2.5
137	Квартира	16	1	42.28	2	24.95	2.5
138	Квартира	16	1	37.84	1	19.51	2.5
139	Квартира	16	1	29.95	1	16.77	2.5
140	Квартира	16	1	25.49	1	14.00	2.5
141	Квартира	16	1	37.84	1	19.51	2.5
142	Квартира	16	1	59.44	2	31.37	2.5
143	Квартира	16	1	59.44	2	31.37	2.5
144	Квартира	16	1	56.80	2	31.37	2.5
145	Квартира	1	2	78.65	3	44.51	2.5
146	Квартира	1	2	46.91	2	27.14	2.5
147	Квартира	1	2	30.08	1	16.90	2.5
148	Квартира	1	2	37.84	1	19.51	2.5
149	Квартира	1	2	43.03	1	29.51	2.5
150	Квартира	1	2	75.45	3	42.04	2.5
151	Квартира	2	2	78.65	3	44.51	2.5
152	Квартира	2	2	46.91	2	27.14	2.5
153	Квартира	2	2	30.08	1	16.90	2.5
154	Квартира	2	2	37.84	1	19.51	2.5
155	Квартира	2	2	43.03	1	29.51	2.5
156	Квартира	2	2	75.45	3	42.04	2.5
157	Квартира	3	2	78.65	3	44.51	2.5
158	Квартира	3	2	46.91	2	27.14	2.5
159	Квартира	3	2	30.08	1	16.90	2.5
160	Квартира	3	2	37.84	1	19.51	2.5
161	Квартира	3	2	43.03	1	29.51	2.5
162	Квартира	3	2	75.45	3	42.04	2.5
163	Квартира	4	2	78.65	3	44.51	2.5
164	Квартира	4	2	46.91	2	27.14	2.5

165	Квартира	4	2	30.08	1	16.90	2.5
166	Квартира	4	2	37.84	1	19.51	2.5
167	Квартира	4	2	43.03	1	29.51	2.5
168	Квартира	4	2	75.45	3	42.04	2.5
169	Квартира	5	2	78.65	3	44.51	2.5
170	Квартира	5	2	46.91	2	27.14	2.5
171	Квартира	5	2	30.08	1	16.90	2.5
172	Квартира	5	2	37.84	1	19.51	2.5
173	Квартира	5	2	43.03	1	29.51	2.5
174	Квартира	5	2	75.45	3	42.04	2.5
175	Квартира	6	2	78.65	3	44.51	2.5
176	Квартира	6	2	46.91	2	27.14	2.5
177	Квартира	6	2	30.08	1	16.90	2.5
178	Квартира	6	2	37.84	1	19.51	2.5
179	Квартира	6	2	43.03	1	29.51	2.5
180	Квартира	6	2	75.45	3	42.04	2.5
181	Квартира	7	2	78.65	3	44.51	2.5
182	Квартира	7	2	46.91	2	27.14	2.5
183	Квартира	7	2	30.08	1	16.90	2.5
184	Квартира	7	2	37.84	1	19.51	2.5
185	Квартира	7	2	43.03	1	29.51	2.5
186	Квартира	7	2	75.45	3	42.04	2.5
187	Квартира	8	2	78.65	3	44.51	2.5
188	Квартира	8	2	46.91	2	27.14	2.5
189	Квартира	8	2	30.08	1	16.90	2.5
190	Квартира	8	2	37.84	1	19.51	2.5
191	Квартира	8	2	43.03	1	29.51	2.5
192	Квартира	8	2	75.45	3	42.04	2.5
193	Квартира	9	2	78.65	3	44.51	2.5
194	Квартира	9	2	46.91	2	27.14	2.5
195	Квартира	9	2	30.08	1	16.90	2.5
196	Квартира	9	2	37.84	1	19.51	2.5
197	Квартира	9	2	43.03	1	29.51	2.5
198	Квартира	9	2	75.45	3	42.04	2.5
199	Квартира	10	2	78.65	3	44.51	2.5
200	Квартира	10	2	46.91	2	27.14	2.5
201	Квартира	10	2	30.08	1	16.90	2.5
202	Квартира	10	2	37.84	1	19.51	2.5
203	Квартира	10	2	43.03	1	29.51	2.5
204	Квартира	10	2	75.45	3	42.04	2.5
205	Квартира	11	2	78.65	3	44.51	2.5
206	Квартира	11	2	46.91	2	27.14	2.5
207	Квартира	11	2	30.08	1	16.90	2.5

208	Квартира	11	2	37.84	1	19.51	2.5
209	Квартира	11	2	43.03	1	29.51	2.5
210	Квартира	11	2	75.45	3	42.04	2.5
211	Квартира	12	2	78.65	3	44.51	2.5
212	Квартира	12	2	46.91	2	27.14	2.5
213	Квартира	12	2	30.08	1	16.90	2.5
214	Квартира	12	2	37.84	1	19.51	2.5
215	Квартира	12	2	43.03	1	29.51	2.5
216	Квартира	12	2	75.45	3	42.04	2.5
217	Квартира	13	2	78.65	3	44.51	2.5
218	Квартира	13	2	46.91	2	27.14	2.5
219	Квартира	13	2	30.08	1	16.90	2.5
220	Квартира	13	2	37.84	1	19.51	2.5
221	Квартира	13	2	43.03	1	29.51	2.5
222	Квартира	13	2	75.45	3	42.04	2.5
223	Квартира	14	2	78.65	3	44.51	2.5
224	Квартира	14	2	46.91	2	27.14	2.5
225	Квартира	14	2	30.08	1	16.90	2.5
226	Квартира	14	2	37.84	1	19.51	2.5
227	Квартира	14	2	43.03	1	29.51	2.5
228	Квартира	14	2	75.45	3	42.04	2.5
229	Квартира	15	2	78.65	3	44.51	2.5
230	Квартира	15	2	46.91	2	27.14	2.5
231	Квартира	15	2	30.08	1	16.90	2.5
232	Квартира	15	2	37.84	1	19.51	2.5
233	Квартира	15	2	43.03	1	29.51	2.5
234	Квартира	15	2	75.45	3	42.04	2.5
235	Квартира	16	2	78.65	3	44.51	2.5
236	Квартира	16	2	46.91	2	27.14	2.5
237	Квартира	16	2	30.08	1	16.90	2.5
238	Квартира	16	2	37.84	1	19.51	2.5
239	Квартира	16	2	43.03	1	29.51	2.5
240	Квартира	16	2	75.45	3	42.04	2.5

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по АР 033)	19.51	2.50
002	Нежилое помещение	-1	1	14.08	Комната персонала (по АР 034)	14.08	2.50
003	Нежилое помещение	-1	1	10.84	Комната персонала (по АР 037)	10.84	2.50

004	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по AP 038)	19.51	2.50
005	Нежилое помещение	-1	1	11.92	Комната персонала (по AP 040)	11.92	2.50
006	Нежилое помещение	-1	1	14.84	Комната персонала (по AP 052)	14.84	2.50
007	Нежилое помещение	-1	1	17.06	Офисное помещение(по AP 044)	17.06	2.50
008	Нежилое помещение	-1	1	17.14	Офисное помещение (по AP 046)	17.14	2.50
009	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Комната обслуживающего персонала (по AP 051)	19.51	2.50
010	Нежилое помещение	-1	1	12.20	Офисное помещение (по AP 054)	12.20	2.50
011	Нежилое помещение	-1	1	12.20	Офисное помещение (по AP 056)	12.20	2.50
012	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по AP 058)	19.51	2.50
013	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по AP 059)	19.51	2.50
014	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по AP 060)	19.51	2.50
015	Нежилое помещение	-1	1	11.73	Комната персонала (по AP 042)	11.73	2.50
016	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Комната персонала (по AP 004)	19.51	2.50
017	Нежилое помещение	-1	2	13.21	Офисное помещение (по AP 006)	13.21	2.50
018	Нежилое помещение	-1	2	13.21	Комната персонала (по AP 008)	13.21	2.50
019	Нежилое помещение	-1	2	14.08	Комната персонала (по AP 010)	14.08	2.50
020	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по AP 011)	19.51	2.50
021	Нежилое помещение	-1	2	16.38	Офисное помещение (по AP 013)	16.38	2.50
022	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по AP 014)	19.51	2.50
023	Нежилое помещение	-1	2	11.92	Комната персонала (по AP 016)	11.92	2.50
024	Нежилое помещение	-1	2	14.84	Комната персонала (по AP 018)	14.84	2.50
025	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по AP 019)	19.51	2.50
026	Нежилое помещение	-1	2	10.72	Комната персонала (по AP 022)	10.72	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.28
2	КУИ жилого дома	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.2
3	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.93
4	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.29
5	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	54.72
6	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.28
7	КУИ жилого дома	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.2
8	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.93
9	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.29
10	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	38.06
11	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.84
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.04
13	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	54.72
14	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.84
15	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.04
16	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	38.06
17	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.84
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.04
19	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	54.72
20	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.84
21	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.04
22	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	38.06
23	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.84
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.04
25	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	54.72
26	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.84
27	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.04
28	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	38.06
29	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.84
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.04
31	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	54.72
32	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.84
33	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.04
34	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	38.06
35	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.84
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.04
37	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	54.72
38	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.84
39	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.04



83	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.84
84	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.04
85	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	54.72
86	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.84
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.04
88	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	38.06
89	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.84
90	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.04
91	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	54.72
92	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.84
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.04
94	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	38.06
95	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.84
96	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.04
97	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	54.72
98	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.84
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.04
100	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	38.06
101	Чердак	1 подъезд, чердак	общего пользования	469.29
102	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	11.81
103	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, чердак	общего пользования	19.6
104	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	8.16
105	Чердак	2 подъезд, чердак	общего пользования	365.99
106	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	11.81
107	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, чердак	общего пользования	19.6
108	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	8.16
109	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.41
110	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
111	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	72.29
112	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.03
113	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.26
114	Сан. узел	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.93
115	КУИ	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
116	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.38
117	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.03
118	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
119	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.11
120	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.52
121	Помещение для размещения гусеничного подъемника	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
122	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.38
123	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.38
124	Коридор для прохождения коммуникаций	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
125	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.38

126	Узел ввода	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
127	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.84
128	ВНС	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.94
129	ВНС	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
130	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
131	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
132	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	54.24
133	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.9
134	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.9
135	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.03
136	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.06
137	Сан. узел	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.93
138	КУИ	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
139	Коридор для прохождения коммуникаций	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
140	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.39
141	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
142	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
143	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	1.81
144	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
145	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.36
146	ИТП	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.94
147	Помещение распределительной гребенки	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ 0.4 кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ИТП	Горячее водоснабжение
3	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ 0.4 кВ	Электроснабжение
4	1 подъезд, цокольный этаж	ВНС	Холодное водоснабжение
5	1 подъезд, цокольный этаж	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
6	1 подъезд, цокольный этаж	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
7	2 подъезд, цокольный этаж	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
8	2 подъезд, цокольный этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>491 982 480 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0427001:8498</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526020004233</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 182,08 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>525 015 420 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>418 179 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы: - потолки - натяжные; - стены, перегородки - оклейка плотными обоями; - полы - линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях: - потолки - натяжные; - стены, перегородки - оклейка плотными обоями стен без кухонного фронта, улучшенная окраска водоэмульсионная стены с кухонным фронтом; - полы - линолеум, пластиковый плинтус; в сан. узлах, ванных комнатах: - потолки - натяжные; - стены, перегородки -улучшенная водоэмульсионная окраска; - полы - плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках: - стены и потолки - улучшенная водоэмульсионная окраска; - полы - плитка керамическая для полов. Схема присоединения горячего водоснабжения через теплообменник. Приготовление теплоносителей систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Земельный участок с кадастровым № 23:43:0427001:8498 принадлежит ООО «ИСК «Наш город» на праве аренды. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на указанный земельный участок. Согласно положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0043-18 от 20.04.2018 г. продолжительность строительства составляет 60 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. №10-98)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2019	Раздел 3. "Архитектурные решения"	уточнена внутренняя отделка квартир: в жилой части - прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: - натяжные потолки; сан. узлы, ванные: - натяжные потолки; кухни: - натяжные потолки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 857985436437906931808588675413084925693

Владелец: **ООО "ИСК "НАШ ГОРОД"**, Хлынин Виктор  
**Валентинович, Краснодар**

Действителен: с 03.03.2021 по 03.06.2022