

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001585 от 09.02.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)**

**Дата первичного размещения: 27.06.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАКТИКА-А"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ПРАКТИКА-А"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>8 Марта</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>стр 49</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>620063, Свердловская обл, г Екатеринбург, Ленинский р-н, ул 8 Марта, стр 49, офис 403</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73432879955</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gk-praktika.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://gk-praktika.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Невмержицкий</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАКТИКА-А"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>662514699113</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Компания Практика</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671291101</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600077944</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.12.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Андреев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>20784512667</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665811288464</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дягилева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатолевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>37,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01393457143</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667354340812</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Невмержицкий</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>37,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05831363357</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>662514699113</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Андреев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>20784512667</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665811288464</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>является участником общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Невмержицкий</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>37,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05831363357</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>662514699113</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>является участником общества</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дягилева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>37,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01393457143</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667354340812</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>является участником общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Энергия»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671101720</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658083885</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Практика»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671002110</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156671000419</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Практика Восток»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671299661</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246600018004</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «СК Практика»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670397458</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136670003161</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Практика-Инвест»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671290813</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600076910</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Север»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671228727</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600036156</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Южный город»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671151601</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600018238</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Темп»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658534147</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600024443</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Алюар"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658457894</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146658011543</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик «Корпорация «Ваш дом»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671224578</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076671016520</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-85,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>82 391,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>867 266,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
	9.2.11	Дом: <b>100</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>33</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>33</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>33428.61 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 059,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 405,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 464,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6685159061</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА "ГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6662063740</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА "ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6662063740</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА "ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6662063740</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА "ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6662063740</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХСТРОЙПРОЕКТ-А</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672302814</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-019450-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05-24</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Гражданпроект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6662063740</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0008-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "К100" на Космонавтов, 100</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Дюна-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671013577</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-163-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-163-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-163-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-163-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25/09-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2024</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.10.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:112609</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 899,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>7</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки(детские игровые, спортивные) запроектированы в соответствии с нормами:-Решение №60/65 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа –муниципального образования «город Екатеринбург» от 28 декабря 2021г.(Таблица7).-СП 42.13330.2016 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений.Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».Предусмотрено размещение площадки для игр детей площадью 384 м2.На площадке планируется разместить разного вида качели, качалка на пружине, карусель, песочница, детский игровой комплекс.Площадка №б,№г</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки(детские игровые, спортивные) запроектированы в соответствии с нормами:-Решение №60/65 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа –муниципального образования «город Екатеринбург» от 28 декабря 2021г.Площадка №а,№в</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предлагается организация сбора твердых коммунальных отходов, образующихся при эксплуатации проектируемого жилого дома, на проектируемой площадке для сбора мусора вместимостью 5 контейнеров и площадке для крупногабаритных отходов.Вывоз твердых коммунальных отходов планируется осуществлять по договору с ЕМУП «Спецавтобаза» на полигон ТКО.При проектировании 2этапа строительства будет запроектирована отдельная площадка для сбора мусора.На проектируемой площадке запроектировано 5 контейнеров.На площадке запроектированы контейнеры V=1.1 куб.м и отсек для складирования крупногабаритных отходов.Для мусоровоза обеспечен проезд к контейнерной площадке для сбора мусора</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>При проектировании благоустройства участка запроектировано освещение и озеленение участка, с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН предусмотрен на этажи жилого дома. Проживание МГН не предусмотрено. При проектировании благоустройства предусмотрены мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными. Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2020 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Ширина зоны понижения – 1,5 метра. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 40%, поперечные – 10-20%. Запроектирован пониженный бордюр h=0,05см. Предусмотрено 1м/м для МГН на проектируемой автостоянке №е</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории разрабатывается отдельным проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>При проектировании благоустройства участка запроектировано освещение и озеленение участка, с максимальным сохранением существующих зеленых 1 04.24 2 04.24 Инв.№ Подп.и дата Взам.инв.№ ГП.580-00-ПЗУ.ТЧ Лист Изм.Кол.21 уч.Лист № док.Подп.Дата Формат А4 21 насаждений. Освещение дворовой территории разрабатывается отдельным проектом см.письмо ООО “УГМК-Навигатор” от 02.04.24. Схема организации движения транспорта и пешеходов выполнена в соответствии с оптимальными направлениями движения пешеходов и подъезда автотранспорта. Вдоль проездов запроектирован тротуар, шириной не менее 2,0 м</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-207-53-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 428 642,65 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-10020/21-724</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-10020/22-724</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 092,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-12/23У-1506</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>76 191 839,95 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УГМК-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>237</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>271</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>173</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>98</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.2	Квартира	2	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.2	Квартира	2	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.2	Квартира	2	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.2	Квартира	2	1	60.80	1	14.20	2.70

1.5.2	Квартира	2	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.2	Квартира	2	1	86.50	2	31.80	2.70
1.7.2	Квартира	2	1	46.40	1	12.90	2.70
1.8.2	Квартира	2	1	44.80	1	15.40	2.70
1.9.2	Квартира	2	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.3	Квартира	3	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.3	Квартира	3	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.3	Квартира	3	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.3	Квартира	3	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.3	Квартира	3	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.3	Квартира	3	1	86.50	2	31.80	2.70
1.7.3	Квартира	3	1	46.40	1	12.90	2.70
1.8.3	Квартира	3	1	44.80	1	15.40	2.70
1.9.3	Квартира	3	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.4	Квартира	4	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.4	Квартира	4	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.4	Квартира	4	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.4	Квартира	4	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.4	Квартира	4	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.4	Квартира	4	1	86.50	2	31.80	2.70
1.7.4	Квартира	4	1	46.40	1	12.90	2.70
1.8.4	Квартира	4	1	44.80	1	15.40	2.70
1.9.4	Квартира	4	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.5	Квартира	5	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.5	Квартира	5	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.5	Квартира	5	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.5	Квартира	5	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.5	Квартира	5	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.5	Квартира	5	1	86.50	2	31.80	2.70
1.7.5	Квартира	5	1	46.40	1	12.90	2.70
1.8.5	Квартира	5	1	44.80	1	15.40	2.70
1.9.5	Квартира	5	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.6	Квартира	6	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.6	Квартира	6	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.6	Квартира	6	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.6	Квартира	6	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.6	Квартира	6	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.6	Квартира	6	1	86.50	2	31.80	2.70
1.7.6	Квартира	6	1	46.40	1	12.90	2.70
1.8.6	Квартира	6	1	44.80	1	15.40	2.70
1.9.6	Квартира	6	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.7	Квартира	7	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.7	Квартира	7	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.7	Квартира	7	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.7	Квартира	7	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.7	Квартира	7	1	67.60	2	26.20	2.70

1.6.7	Квартира	7	1	86.50	2	31.80	2.70
1.7.7	Квартира	7	1	46.40	1	12.90	2.70
1.8.7	Квартира	7	1	44.80	1	15.40	2.70
1.9.7	Квартира	7	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.8	Квартира	8	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.8	Квартира	8	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.8	Квартира	8	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.8	Квартира	8	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.8	Квартира	8	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.8	Квартира	8	1	86.50	2	31.80	2.70
1.7.8	Квартира	8	1	46.40	1	12.90	2.70
1.8.8	Квартира	8	1	44.80	1	15.40	2.70
1.9.8	Квартира	8	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.9	Квартира	9	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.9	Квартира	9	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.9	Квартира	9	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.9	Квартира	9	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.9	Квартира	9	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.9	Квартира	9	1	86.50	2	31.80	2.70
1.7.9	Квартира	9	1	46.40	1	12.90	2.70
1.8.9	Квартира	9	1	44.80	1	15.40	2.70
1.9.9	Квартира	9	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.10	Квартира	10	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.10	Квартира	10	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.10	Квартира	10	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.10	Квартира	10	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.10	Квартира	10	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.10	Квартира	10	1	86.50	2	31.80	2.70
1.7.10	Квартира	10	1	46.40	1	12.90	2.70
1.8.10	Квартира	10	1	44.80	1	15.40	2.70
1.9.10	Квартира	10	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.11	Квартира	11	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.11	Квартира	11	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.11	Квартира	11	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.11	Квартира	11	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.11	Квартира	11	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.11	Квартира	11	1	86.50	2	31.80	2.70
1.7.11	Квартира	11	1	46.40	1	12.90	2.70
1.8.11	Квартира	11	1	44.80	1	15.40	2.70
1.9.11	Квартира	11	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.12	Квартира	12	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.12	Квартира	12	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.12	Квартира	12	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.12	Квартира	12	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.12	Квартира	12	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.12	Квартира	12	1	86.50	2	31.80	2.70

1.7.12	Квартира	12	1	46.40	1	12.90	2.70
1.8.12	Квартира	12	1	44.80	1	15.40	2.70
1.9.12	Квартира	12	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.13	Квартира	13	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.13	Квартира	13	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.13	Квартира	13	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.13	Квартира	13	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.13	Квартира	13	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.13	Квартира	13	1	86.50	2	31.80	2.70
1.7.13	Квартира	13	1	46.40	1	12.90	2.70
1.8.13	Квартира	13	1	44.80	1	15.40	2.70
1.9.13	Квартира	13	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.14	Квартира	14	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.14	Квартира	14	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.14	Квартира	14	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.14	Квартира	14	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.14	Квартира	14	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.14	Квартира	14	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.14	Квартира	14	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.14	Квартира	14	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.15	Квартира	15	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.15	Квартира	15	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.15	Квартира	15	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.15	Квартира	15	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.15	Квартира	15	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.15	Квартира	15	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.15	Квартира	15	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.15	Квартира	15	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.16	Квартира	16	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.16	Квартира	16	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.16	Квартира	16	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.16	Квартира	16	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.16	Квартира	16	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.16	Квартира	16	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.16	Квартира	16	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.16	Квартира	16	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.17	Квартира	17	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.17	Квартира	17	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.17	Квартира	17	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.17	Квартира	17	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.17	Квартира	17	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.17	Квартира	17	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.17	Квартира	17	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.17	Квартира	17	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.18	Квартира	18	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.18	Квартира	18	1	46.60	1	15.50	2.70

1.3.18	Квартира	18	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.18	Квартира	18	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.18	Квартира	18	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.18	Квартира	18	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.18	Квартира	18	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.18	Квартира	18	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.19	Квартира	19	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.19	Квартира	19	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.19	Квартира	19	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.19	Квартира	19	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.19	Квартира	19	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.19	Квартира	19	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.19	Квартира	19	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.19	Квартира	19	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.20	Квартира	20	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.20	Квартира	20	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.20	Квартира	20	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.20	Квартира	20	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.20	Квартира	20	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.20	Квартира	20	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.20	Квартира	20	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.20	Квартира	20	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.21	Квартира	21	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.21	Квартира	21	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.21	Квартира	21	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.21	Квартира	21	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.21	Квартира	21	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.21	Квартира	21	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.21	Квартира	21	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.21	Квартира	21	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.22	Квартира	22	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.22	Квартира	22	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.22	Квартира	22	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.22	Квартира	22	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.22	Квартира	22	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.22	Квартира	22	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.22	Квартира	22	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.22	Квартира	22	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.23	Квартира	23	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.23	Квартира	23	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.23	Квартира	23	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.23	Квартира	23	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.23	Квартира	23	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.23	Квартира	23	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.23	Квартира	23	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.23	Квартира	23	1	77.00	2	33.30	2.70

1.1.24	Квартира	24	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.24	Квартира	24	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.24	Квартира	24	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.24	Квартира	24	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.24	Квартира	24	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.24	Квартира	24	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.24	Квартира	24	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.24	Квартира	24	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.25	Квартира	25	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.25	Квартира	25	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.25	Квартира	25	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.25	Квартира	25	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.25	Квартира	25	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.25	Квартира	25	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.25	Квартира	25	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.25	Квартира	25	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.26	Квартира	26	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.26	Квартира	26	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.26	Квартира	26	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.26	Квартира	26	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.26	Квартира	26	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.26	Квартира	26	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.26	Квартира	26	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.26	Квартира	26	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.27	Квартира	27	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.27	Квартира	27	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.27	Квартира	27	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.27	Квартира	27	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.27	Квартира	27	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.27	Квартира	27	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.27	Квартира	27	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.27	Квартира	27	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.28	Квартира	28	1	75.30	2	33.30	2.70
1.2.28	Квартира	28	1	46.60	1	15.50	2.70
1.3.28	Квартира	28	1	51.10	1	17.00	2.70
1.4.28	Квартира	28	1	60.80	1	14.20	2.70
1.5.28	Квартира	28	1	67.60	2	26.20	2.70
1.6.28	Квартира	28	1	100.10	3	45.00	2.70
1.7.28	Квартира	28	1	78.30	2	28.80	2.70
1.8.28	Квартира	28	1	77.00	2	33.30	2.70
1.1.29	Квартира	29	1	85.70	2	34.50	3.00
1.2.29	Квартира	29	1	128.90	4	68.40	3.00
1.3.29	Квартира	29	1	44.90	2	30.70	3.00
1.4.29	Квартира	29	1	114.90	4	70.80	3.00
1.5.29	Квартира	29	1	147.10	3	59.20	3.00
1.1.30	Квартира	30	1	82.90	2	34.50	3.00

1.2.30	Квартира	30	1	126.20	4	68.40	3.00
1.3.30	Квартира	30	1	159.50	5	101.00	3.00
1.4.30	Квартира	30	1	144.30	3	59.20	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Кладовая	-2	Паркинг	9.80	Кладовая для хранения велосипедов	9.80	
2.	Кладовая	-2	Паркинг	9.70	Кладовая для хранения велосипедов	9.70	
3.	Кладовая	-2	Паркинг	9.70	Кладовая для хранения велосипедов	9.70	
4.	Кладовая	-2	Паркинг	9.70	Кладовая для хранения велосипедов	9.70	
5.	Кладовая	-2	Паркинг	11.60	Кладовая для хранения велосипедов	11.60	
6.	Кладовая	-2	Паркинг	11.50	Кладовая для хранения велосипедов	11.50	
7.	Кладовая	-2	Паркинг	6.50	Кладовая для хранения велосипедов	6.50	
8.	Кладовая	-2	Паркинг	6.30	Кладовая для хранения велосипедов	6.30	
9.	Кладовая	-2	Паркинг	6.30	Кладовая для хранения велосипедов	6.30	
10.	Кладовая	-2	Паркинг	6.20	Кладовая для хранения велосипедов	6.20	
11.	Кладовая	-2	Паркинг	6.20	Кладовая для хранения велосипедов	6.20	
12.	Кладовая	-2	Паркинг	6.20	Кладовая для хранения велосипедов	6.20	
13.	Кладовая	-2	Паркинг	6.30	Кладовая для хранения велосипедов	6.30	
14.	Кладовая	-2	Паркинг	6.20	Кладовая для хранения велосипедов	6.20	

15.	Кладовая	-2	Паркинг	6.30	Кладовая для хранения велосипедов	6.30	
16.	Кладовая	-2	Паркинг	6.20	Кладовая для хранения велосипедов	6.20	
17.	Кладовая	-2	Паркинг	10.90	Кладовая для хранения велосипедов	10.90	
18.	Кладовая	-2	Паркинг	6.50	Кладовая для хранения велосипедов	6.50	
19.	Кладовая	-2	Паркинг	17.60	Кладовая для хранения велосипедов	17.60	
20.	Кладовая	-2	Паркинг	13.30	Кладовая для хранения велосипедов	13.30	
21.	Кладовая	-2	Паркинг	7.40	Кладовая для хранения велосипедов	7.40	
22.	Кладовая	-2	Паркинг	22.80	Кладовая для хранения велосипедов	22.80	
23.	Кладовая	-1	Паркинг	9.80	Кладовая для хранения велосипедов	9.80	
24.	Кладовая	-1	Паркинг	9.70	Кладовая для хранения велосипедов	9.70	
25.	Кладовая	-1	Паркинг	9.70	Кладовая для хранения велосипедов	9.70	
26.	Кладовая	-1	Паркинг	9.70	Кладовая для хранения велосипедов	9.70	
27.	Кладовая	-1	Паркинг	11.60	Кладовая для хранения велосипедов	11.60	
28.	Кладовая	-1	Паркинг	11.50	Кладовая для хранения велосипедов	11.50	
29.	Кладовая	-1	Паркинг	6.50	Кладовая для хранения велосипедов	6.50	
30.	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая для хранения велосипедов	6.30	
31.	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая для хранения велосипедов	6.30	

32.	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая для хранения велосипедов	6.20	
33.	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая для хранения велосипедов	6.20	
34.	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая для хранения велосипедов	6.20	
35.	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая для хранения велосипедов	6.30	
36.	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая для хранения велосипедов	6.20	
37.	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая для хранения велосипедов	6.30	
38.	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая для хранения велосипедов	6.20	
39.	Кладовая	-1	Паркинг	10.90	Кладовая для хранения велосипедов	10.90	
40.	Кладовая	-1	Паркинг	6.50	Кладовая для хранения велосипедов	6.50	
41.	Кладовая	-1	Паркинг	17.60	Кладовая для хранения велосипедов	17.60	
42.	Кладовая	-1	Паркинг	13.30	Кладовая для хранения велосипедов	13.30	
43.	Кладовая	-1	Паркинг	7.40	Кладовая для хранения велосипедов	7.40	
16	Нежилое помещение	-2	1	4.70	Велосипедная	4.70	4.50
17	Нежилое помещение	-2	1	4.60	Велосипедная	4.60	4.50
18	Нежилое помещение	-2	1	4.60	Велосипедная	4.60	4.50
19	Нежилое помещение	-2	1	4.60	Велосипедная	4.60	4.50
20	Нежилое помещение	-2	1	4.60	Велосипедная	4.60	4.50
21	Нежилое помещение	-2	1	4.60	Велосипедная	4.60	4.50
22	Нежилое помещение	-2	1	4.80	Велосипедная	4.80	4.50

23	Нежилое помещение	-2	1	4.50	Велосипедная	4.50	4.50
24	Нежилое помещение	-2	1	7.80	Велосипедная	7.80	4.50
25	Нежилое помещение	-2	1	8.60	Велосипедная	8.60	4.50
26	Нежилое помещение	-2	1	5.20	Велосипедная	5.20	4.50
27	Нежилое помещение	-2	1	6.50	Велосипедная	6.50	4.50
28	Нежилое помещение	-2	1	4.40	Велосипедная	4.40	4.50
29	Нежилое помещение	-2	1	4.30	Велосипедная	4.30	4.50
30	Нежилое помещение	-2	1	4.30	Велосипедная	4.30	4.50
31	Нежилое помещение	-2	1	7.00	Велосипедная	7.00	4.50
32	Нежилое помещение	-2	1	6.80	Велосипедная	6.80	4.50
33	Нежилое помещение	-2	1	4.40	Велосипедная	4.40	4.50
34	Нежилое помещение	-2	1	4.30	Велосипедная	4.30	4.50
35	Нежилое помещение	-2	1	5.10	Велосипедная	5.10	4.50
36	Нежилое помещение	-2	1	4.80	Велосипедная	4.80	4.50
37	Нежилое помещение	-2	1	5.90	Велосипедная	5.90	4.50
38	Нежилое помещение	-2	1	5.30	Велосипедная	5.30	4.50
39	Нежилое помещение	-2	1	6.50	Велосипедная	6.50	4.50
40	Нежилое помещение	-2	1	6.50	Велосипедная	6.50	4.50
41	Нежилое помещение	-2	1	3.90	Велосипедная	3.90	4.50
42	Нежилое помещение	-2	1	3.60	Велосипедная	3.60	4.50
43	Нежилое помещение	-2	1	5.00	Велосипедная	5.00	4.50
44	Нежилое помещение	-2	1	3.50	Велосипедная	3.50	4.50
45	Нежилое помещение	-2	1	6.50	Велосипедная	6.50	4.50
46	Нежилое помещение	-2	1	4.50	Велосипедная	4.50	4.50
47	Нежилое помещение	-2	1	6.90	Велосипедная	6.90	4.50

48	Нежилое помещение	-2	1	6.60	Велосипедная	6.60	4.50
49	Нежилое помещение	-2	1	6.20	Велосипедная	6.20	4.50
50	Нежилое помещение	-2	1	6.00	Велосипедная	6.00	4.50
51	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Велосипедная	8.10	4.50
52	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Велосипедная	3.80	4.50
53	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Велосипедная	3.80	4.50
54	Нежилое помещение	-2	1	4.00	Велосипедная	4.00	4.50
1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
2	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
3	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
4	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
5	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
6	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
7	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
8	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
11	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
12	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
13	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
14	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
1	Машино-место	-2	Паркинг	16.50	Парковочное место	16.50	
2	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
3	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
4	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
5	Машино-место	-2	Паркинг	19.90	Парковочное место	19.90	
6	Машино-место	-2	Паркинг	20.30	Парковочное место	20.30	
7	Машино-место	-2	Паркинг	16.40	Парковочное место	16.40	
8	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
9	Машино-место	-2	Паркинг	16.80	Парковочное место	16.80	
10	Машино-место	-2	Паркинг	16.60	Парковочное место	16.60	
11	Машино-место	-2	Паркинг	16.80	Парковочное место	16.80	

12	Машино-место	-2	Паркинг	16.60	Парковочное место	16.60	
13	Машино-место	-2	Паркинг	16.80	Парковочное место	16.80	
14	Машино-место	-2	Паркинг	16.50	Парковочное место	16.50	
15	Машино-место	-2	Паркинг	16.80	Парковочное место	16.80	
16	Машино-место	-2	Паркинг	17.40	Парковочное место	17.40	
17	Машино-место	-2	Паркинг	14.00	Парковочное место	14.00	
18	Машино-место	-2	Паркинг	14.40	Парковочное место	14.40	
19	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
20	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
21	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
22	Машино-место	-2	Паркинг	17.40	Парковочное место	17.40	
23	Машино-место	-2	Паркинг	17.40	Парковочное место	17.40	
24	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
25	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
26	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
27	Машино-место	-2	Паркинг	20.00	Парковочное место	20.00	
28	Машино-место	-2	Паркинг	20.00	Парковочное место	20.00	
29	Машино-место	-2	Паркинг	16.40	Парковочное место	16.40	
30	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
31	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
32	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
33	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
34	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
35	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
36	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	

37	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
38	Машино-место	-2	Паркинг	17.40	Парковочное место	17.40	
39	Машино-место	-2	Паркинг	14.50	Парковочное место	14.50	
40	Машино-место	-2	Паркинг	14.40	Парковочное место	14.40	
41	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
42	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
43	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
44	Машино-место	-2	Паркинг	17.40	Парковочное место	17.40	
45	Машино-место	-2	Паркинг	17.40	Парковочное место	17.40	
46	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
47	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
48	Машино-место	-2	Паркинг	18.20	Парковочное место	18.20	
49	Машино-место	-2	Паркинг	20.00	Парковочное место	20.00	
50	Машино-место	-2	Паркинг	20.00	Парковочное место	20.00	
51	Машино-место	-2	Паркинг	16.40	Парковочное место	16.40	
52	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
53	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
54	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
55	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
56	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
57	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
58	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
59	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
60	Машино-место	-2	Паркинг	17.40	Парковочное место	17.40	
61	Машино-место	-2	Паркинг	15.00	Парковочное место	15.00	

62	Машино-место	-2	Паркинг	17.10	Парковочное место	17.10	
63	Машино-место	-2	Паркинг	17.10	Парковочное место	17.10	
64	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
65	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
66	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
67	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
68	Машино-место	-2	Паркинг	20.10	Парковочное место	20.10	
69	Машино-место	-2	Паркинг	20.10	Парковочное место	20.10	
70	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
71	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
72	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
73	Машино-место	-2	Паркинг	17.50	Парковочное место	17.50	
74	Машино-место	-2	Паркинг	34.50	Парковочное место	34.50	
75	Машино-место	-2	Паркинг	36.10	Парковочное место	36.10	
76	Машино-место	-2	Паркинг	36.10	Парковочное место	36.10	
77	Машино-место	-2	Паркинг	36.10	Парковочное место	36.10	
78	Машино-место	-2	Паркинг	34.90	Парковочное место	34.90	
79	Машино-место	-2	Паркинг	17.90	Парковочное место	17.90	
80	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
81	Машино-место	-2	Паркинг	18.50	Парковочное место	18.50	
82	Машино-место	-2	Паркинг	41.10	Парковочное место	41.10	
83	Машино-место	-2	Паркинг	25.50	Парковочное место	25.50	
84	Машино-место	-2	Паркинг	25.30	Парковочное место	25.30	
85	Машино-место	-2	Паркинг	14.70	Парковочное место	14.70	
86	Машино-место	-2	Паркинг	25.60	Парковочное место	25.60	

87	Машино-место	-2	Паркинг	22.00	Парковочное место	22.00	
88	Машино-место	-1	Паркинг	16.50	Парковочное место	16.50	
89	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
90	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
91	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
92	Машино-место	-1	Паркинг	19.90	Парковочное место	19.90	
93	Машино-место	-1	Паркинг	20.30	Парковочное место	20.30	
94	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Парковочное место	16.40	
95	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
96	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Парковочное место	16.80	
97	Машино-место	-1	Паркинг	16.60	Парковочное место	16.60	
98	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Парковочное место	16.80	
99	Машино-место	-1	Паркинг	16.60	Парковочное место	16.60	
100	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Парковочное место	16.80	
101	Машино-место	-1	Паркинг	16.50	Парковочное место	16.50	
102	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Парковочное место	16.80	
103	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Парковочное место	17.40	
104	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Парковочное место	14.00	
105	Машино-место	-1	Паркинг	14.40	Парковочное место	14.40	
106	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
107	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
108	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
109	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Парковочное место	17.40	
110	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Парковочное место	17.40	
111	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	

112	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
113	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
114	Машино-место	-1	Паркинг	20.00	Парковочное место	20.00	
115	Машино-место	-1	Паркинг	20.00	Парковочное место	20.00	
116	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Парковочное место	16.40	
117	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
118	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
119	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
120	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
121	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
122	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
123	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
124	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
125	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Парковочное место	17.40	
126	Машино-место	-1	Паркинг	14.50	Парковочное место	14.50	
127	Машино-место	-1	Паркинг	14.40	Парковочное место	14.40	
128	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
129	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
130	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
131	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Парковочное место	17.40	
132	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Парковочное место	17.40	
133	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
134	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
135	Машино-место	-1	Паркинг	18.20	Парковочное место	18.20	
136	Машино-место	-1	Паркинг	20.00	Парковочное место	20.00	

137	Машино-место	-1	Паркинг	20.00	Парковочное место	20.00	
138	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Парковочное место	16.40	
139	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
140	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
141	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
142	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
143	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
144	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
145	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
146	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
147	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Парковочное место	17.40	
148	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Парковочное место	15.00	
149	Машино-место	-1	Паркинг	17.10	Парковочное место	17.10	
150	Машино-место	-1	Паркинг	17.10	Парковочное место	17.10	
151	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
152	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
153	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
154	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
155	Машино-место	-1	Паркинг	20.10	Парковочное место	20.10	
156	Машино-место	-1	Паркинг	20.10	Парковочное место	20.10	
157	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
158	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
159	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
160	Машино-место	-1	Паркинг	17.50	Парковочное место	17.50	
161	Машино-место	-1	Паркинг	34.50	Парковочное место	34.50	

162	Машино-место	-1	Паркинг	36.10	Парковочное место	36.10	
163	Машино-место	-1	Паркинг	36.10	Парковочное место	36.10	
164	Машино-место	-1	Паркинг	36.10	Парковочное место	36.10	
165	Машино-место	-1	Паркинг	34.90	Парковочное место	34.90	
166	Машино-место	-1	Паркинг	17.90	Парковочное место	17.90	
167	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Парковочное место	16.70	
168	Машино-место	-1	Паркинг	18.50	Парковочное место	18.50	
169	Машино-место	-1	Паркинг	41.10	Парковочное место	41.10	
170	Машино-место	-1	Паркинг	25.10	Парковочное место	25.10	
171	Машино-место	-1	Паркинг	25.20	Парковочное место	25.20	
172	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Парковочное место	14.60	
173	Машино-место	-1	Паркинг	22.00	Парковочное место	22.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.30	Рабочее помещение	85.70	4.50
					Санузел	2.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.50	Рабочее помещение	135.90	4.50
					Санузел	2.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	162.60	Рабочее помещение	159.50	4.50
					Санузел	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.01	Въездная рампа	Паркинг -2 этаж		Общественное	186
1.02	Проезд	Паркинг -2 этаж		Общественное	196.5
1.03	Проезд	Паркинг -2 этаж		Общественное	1326.2

1.04	Тамбур-шлюз	Паркинг -2 этаж	Общественное	3.8
1.05	Лестничная клетка	Паркинг -2 этаж	Общественное	10.7
1.06	Тамбур-шлюз	Паркинг -2 этаж	Общественное	3.9
1.07	Лестничная клетка	Паркинг -2 этаж	Общественное	10.6
1.08	Помещение хранения моечной техники (паркинг)	Паркинг -2 этаж	Общественное	5.5
2.07	Въездная рампа	Паркинг -1 этаж	Общественное	242.3
2.08	Проезд	Паркинг -1 этаж	Общественное	1291
2.09	Проезд	Паркинг -1 этаж	Общественное	192.6
2.10	Тамбур-шлюз	Паркинг -1 этаж	Общественное	3.9
2.11	Лестничная клетка	Паркинг -1 этаж	Общественное	10.6
2.12	Тамбур-шлюз	Паркинг -1 этаж	Общественное	3.8
2.13	Лестничная клетка	Паркинг -1 этаж	Общественное	10.7
2.14	Помещение хранения моечной техники (паркинг)	Паркинг -1 этаж	Общественное	5.8
2.15	Велосипедная	Паркинг -1 этаж	Общественное	49.8
1	Тамбур-шлюз	Дом -2 этаж	Общественное	20.9
2	Лифтовой холл(тамбур-шлюз)	Дом -2 этаж	Общественное	25.7
3	Тамбур-шлюз	Дом -2 этаж	Общественное	9.1
19	Эвакуационный проход	Дом -2 этаж	Общественное	35.6
20	Эвакуационный проход	Дом -2 этаж	Общественное	22.7
31	Эвакуационный проход	Дом -2 этаж	Общественное	28.3
46	Коридор	Дом -2 этаж	Общественное	9.6
47	Комната отдыха и приема пищи персонала УК	Дом -2 этаж	Общественное	16.1
48	Гардероб женский (УК)	Дом -2 этаж	Общественное	12
49	Душевая	Дом -2 этаж	Общественное	2
50	Санузел	Дом -2 этаж	Общественное	1.9
51	Гардероб мужской (УК)	Дом -2 этаж	Общественное	9.2
52	Душевая	Дом -2 этаж	Общественное	1.9
53	Санузел	Дом -2 этаж	Общественное	2
54	Коридор	Дом -2 этаж	Общественное	42.6
55	Лестничная клетка	Дом -2 этаж	Техническое	9.6
56	Венткамера	Дом -2 этаж	Общественное	30.9
57	Тамбур-шлюз	Дом -2 этаж	Общественное	27.1
58	Лестничная клетка	Дом -2 этаж	Общественное	14.8
1	Тамбур-шлюз	Дом -1 этаж	Общественное	26.4
2	Лифтовой холл	Дом -1 этаж	Общественное	25.4
3	Эвакуационный проход	Дом -1 этаж	Общественное	36.1
19	Тамбур-шлюз	Дом -1 этаж	Общественное	24.9
20	Тамбур-шлюз	Дом -1 этаж	Общественное	9.1
21	Комната уборочной техники УК	Дом -1 этаж	Общественное	4.4
22	Коридор	Дом -1 этаж	Общественное	33.20
23	Насосная ВК	Дом -1 этаж	Техническое	29
24	Насосная АПТ	Дом -1 этаж	Техническое	65.2
25	Техподполье жилого дома	Дом -1 этаж	Общественное	81.7
26	ИТП	Дом -1 этаж	Техническое	88.5

27	Лестничная клетка	Дом -1 этаж	Общественное	15
28	Лестничная клетка	Дом -1 этаж	Общественное	9.6
29	Электрощитовая	Дом -1 этаж	Техническое	27.8
30	Помещение сетей связи	Дом -1 этаж	Техническое	7.6
1	Тамбур	Дом 1 этаж	Общественное	12.6
2	Тамбур	Дом 1 этаж	Общественное	84.5
4	Колясочная	Дом 1 этаж	Общественное	42.2
5	Помещение уборочного инвентаря	Дом 1 этаж	Общественное	3
6	Санузел	Дом 1 этаж	Общественное	2.3
7	Тамбур	Дом 1 этаж	Общественное	11.3
8	Лифтовой холл	Дом 1 этаж	Общественное	16.3
9	Тамбур-шлюз	Дом 1 этаж	Общественное	2.8
10	Лестничная клетка	Дом 1 этаж	Общественное	14.1
11	Лестничная клетка	Дом 1 этаж	Общественное	10.9
12	Тамбур	Дом 1 этаж	Общественное	3.2
13	Помещение УК с размещением ЦПУ объектового пункта пожаротушения	Дом 1 этаж	Общественное	67
14	Санузел	Дом 1 этаж	Общественное	3.1
21	Лестничная клетка	Дом 1 этаж	Общественное	12
22	Лестничная клетка	Дом 1 этаж	Общественное	9.5
1	Лестничная клетка ЛК1	2 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	2 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	2 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	3 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	3 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	3 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	4 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	4 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	4 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	5 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	5 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	5 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	6 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	6 этаж	Общественное	59.5



1	Лестничная клетка ЛК1	14 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	14 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	14 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	15 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	15 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	15 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	16 этажи	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	16 этажи	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	16 этажи	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	16 этажи	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	16 этажи	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	16 этажи	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	17 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	17 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	17 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	18 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	18 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	18 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	19 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	19 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	19 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	20 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	20 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	20 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	21 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	21 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	16.5



3	Тамбур-шлюз	29 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	29 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	29 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	29 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	30 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	30 этаж	Общественное	56.5
3	Тамбур-шлюз	30 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	30 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	30 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	30 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	15.1
2	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Общественное	4.2
3	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	14.2
4	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Общественное	2.5
5	Машинное помещение лифта	Технический чердак	Техническое	48.4
6	Венткамера	Технический чердак	Техническое	77.9
7	Технический чердак	Технический чердак	Общественное	541.1
8	Помещение сетей связи	Технический чердак	Техническое	8.2
1	Лестничная клетка	Помещения на кровле	Общественное	10.9
2	Тамбур	Помещения на кровле	Общественное	3.8
3	Лестничная клетка	Помещения на кровле	Общественное	14.2
4	Тамбур	Помещения на кровле	Общественное	3.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала	Система вентиляции	Вентиляция
3	Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала ИТП	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала ИТП	Система отопления	Отопление
5	Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала Насосная АПТ	Насосная Автоматического пажаро тушения	Водоснабжение
6	Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала Насосная ВК	Водоснабжение	Водоснабжение
7	Дом №1, -1 этаж помещ Электрощитовой	ВРУ 7; ВРУ 8.	Электроснабжение
8	Дом №1, -1 этаж помещ Сетей связи	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 416 506 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810316540145255</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 438 255 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 357 224 533,52 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 081 030 466,48 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>65</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>38</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 420,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>472,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>632,2 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>646 720 172,54 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>60 371 640 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>51 100 740 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000002a16a5f0adb2c0b94d6f210f9ba9fcfe  
Владелец: **ООО "СЗ "ПРАКТИКА-А",**  
**Невмержицкий Александр Леонидович, г**  
**ЕКАТЕРИНБУРГ**  
Действителен: с 27.03.2025 по 27.06.2026