

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000873 от 10.11.2025

**ЖК "ТИТУЛ" Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж, Московский пр-кт, 66. Этап строительства №1. Секция 3.**

**Дата первичного размещения: 09.02.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТА</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ РЕНТА</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 53</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>394016, Воронежская обл, город Воронеж, Московский Московский, д.53</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (992) 059-66-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>3662099780@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>титул36.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Махров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТА</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366206024926</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>02</b> О государственной регистрации застройщика
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662099780</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600265861</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.07.2005</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Станская</b>
	3.3.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01216827615</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>470801507831</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Станская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01216827615</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>470801507831</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение 100 % долей в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>300 907,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>90 684,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж, Московский пр-кт, 66. Этап строительства № 1. Секция 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Дорога</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Московский</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Воронеж, Московский пр-кт, 66</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 211,9 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 255,56 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 367,64 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 623,20 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>
-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>8</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>25.02.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геоцентр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭкоГеоИзыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666189820</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИДЕС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3664217253</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-039899-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БИЛД ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662270614</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-081114-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЛД ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662270614</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-070675-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662020886</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ТИТУЛ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-112-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-112-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-112-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.05.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-112-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.05.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>236</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>28.03.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.04.2022</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0206002:12411</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 561,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>35</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Комплексная игровая площадка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Комплексная спортивная площадка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнер емкостью 1 м<sup>3</sup> будет установлен на существующей площадке ТКО, расположенной по адресу ул.Беговая, д.14</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается благоустройство и озеленение территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку застройки к доступным входам в жилые секции, к площадкам отдыха и игр детей с учетом требований СП 42.13330.2016. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями и специализированными парковочными местами, предназначенными для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия от "07" июня 2022 г. по "07" июня 2025 г. АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОРОНЕЖА МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>585-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>366 292,21 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>585-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 776 920,29 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квадра"-"Воронежская генерация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/ГТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 216 291,65 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662990355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>78</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 111 594,78 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>109</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>44</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>65</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	37.95	1	14.74	2.77
2	Квартира	1	3	58.66	2	24.77	2.77
3	Квартира	1	3	57.24	2	27.77	2.77
4	Квартира	1	3	38.18	1	14.80	2.77
5	Квартира	1	3	33.81	1	12.59	2.77
6	Квартира	1	3	36.04	1	13.46	2.77
7	Квартира	1	3	38.07	1	14.68	2.77
8	Квартира	1	3	41.91	1	18.55	2.77
9	Квартира-студия	1	3	26.52	1	15.93	2.77
10	Квартира-студия	1	3	25.99	1	16.04	2.77
11	Квартира	1	3	57.49	2	27.23	2.77
12	Квартира-студия	1	3	31.08	1	18.33	2.77
13	Квартира	2	3	55.50	2	28.91	2.77
14	Квартира	2	3	37.95	1	14.74	2.77
15	Квартира	2	3	58.66	2	24.77	2.77
16	Квартира	2	3	57.24	2	24.77	2.77
17	Квартира	2	3	38.18	1	14.80	2.77
18	Квартира	2	3	33.81	1	12.59	2.77
19	Квартира	2	3	36.04	1	13.46	2.77
20	Квартира	2	3	38.07	1	14.68	2.77
21	Квартира	2	3	41.91	1	18.55	2.77
22	Квартира-студия	2	3	26.52	1	15.93	2.77
23	Квартира-студия	2	3	25.99	1	16.04	2.77
24	Квартира	2	3	57.49	2	27.23	2.77
25	Квартира	2	3	40.47	1	16.40	2.77

26	Квартира	3	3	55.50	2	28.91	2.77
27	Квартира	3	3	37.95	1	14.74	2.77
28	Квартира	3	3	58.66	2	24.77	2.77
29	Квартира	3	3	57.24	2	24.77	2.77
30	Квартира	3	3	38.18	1	14.80	2.77
31	Квартира	3	3	33.81	1	12.59	2.77
32	Квартира	3	3	36.04	1	13.46	2.77
33	Квартира	3	3	38.07	1	14.68	2.77
34	Квартира	3	3	41.91	1	18.55	2.77
35	Квартира-студия	3	3	26.52	1	15.93	2.77
36	Квартира-студия	3	3	25.99	1	16.04	2.77
37	Квартира	3	3	57.49	2	27.23	2.77
38	Квартира	3	3	40.47	1	16.40	2.77
39	Квартира	4	3	55.50	2	28.91	2.77
40	Квартира	4	3	37.95	1	14.74	2.77
41	Квартира	4	3	58.66	2	24.77	2.77
42	Квартира	4	3	57.24	2	24.77	2.77
43	Квартира	4	3	38.18	1	14.80	2.77
44	Квартира	4	3	33.81	1	12.59	2.77
45	Квартира	4	3	36.04	1	13.46	2.77
46	Квартира	4	3	38.07	1	14.68	2.77
47	Квартира	4	3	41.91	1	18.55	2.77
48	Квартира-студия	4	3	26.52	1	15.93	2.77
49	Квартира-студия	4	3	25.99	1	16.04	2.77
50	Квартира	4	3	57.49	2	27.23	2.77
51	Квартира	4	3	40.47	1	16.40	2.77
52	Квартира	5	3	55.50	2	28.91	2.77
53	Квартира	5	3	37.95	1	14.74	2.77
54	Квартира	5	3	58.66	2	24.77	2.77
55	Квартира	5	3	57.24	2	24.77	2.77
56	Квартира	5	3	38.18	1	14.80	2.77
57	Квартира	5	3	33.81	1	12.59	2.77
58	Квартира	5	3	36.04	1	13.46	2.77
59	Квартира	5	3	38.07	1	14.68	2.77
60	Квартира	5	3	41.91	1	18.55	2.77
61	Квартира-студия	5	3	26.52	1	15.93	2.77
62	Квартира-студия	5	3	25.99	1	16.04	2.77
63	Квартира	5	3	57.49	2	27.23	2.77
64	Квартира	5	3	40.47	1	16.40	2.77
65	Квартира	6	3	55.50	2	28.91	2.77
66	Квартира	6	3	37.95	1	14.74	2.77

67	Квартира	6	3	58.66	2	24.77	2.77
68	Квартира	6	3	57.24	2	24.77	2.77
69	Квартира	6	3	38.18	1	14.80	2.77
70	Квартира	6	3	33.81	1	12.59	2.77
71	Квартира	6	3	36.04	1	13.46	2.77
72	Квартира	6	3	38.07	1	14.68	2.77
73	Квартира	6	3	41.91	1	18.55	2.77
74	Квартира-студия	6	3	26.52	1	15.93	2.77
75	Квартира-студия	6	3	25.99	1	16.04	2.77
76	Квартира	6	3	57.49	2	27.23	2.77
77	Квартира	6	3	40.47	1	16.40	2.77
78	Квартира	7	3	55.50	2	28.91	2.77
79	Квартира	7	3	37.95	1	14.74	2.77
80	Квартира	7	3	58.66	2	24.77	2.77
81	Квартира	7	3	57.24	2	24.77	2.77
82	Квартира	7	3	38.18	1	14.80	2.77
83	Квартира	7	3	33.81	1	12.59	2.77
84	Квартира	7	3	36.04	1	13.46	2.77
85	Квартира	7	3	38.07	1	14.68	2.77
86	Квартира	7	3	41.91	1	18.55	2.77
87	Квартира-студия	7	3	26.52	1	15.93	2.77
88	Квартира-студия	7	3	25.99	1	16.04	2.77
89	Квартира	7	3	57.49	2	27.23	2.77
90	Квартира	7	3	40.47	1	16.40	2.77
91	Квартира	8	3	55.50	2	28.91	2.77
92	Квартира	8	3	37.95	1	14.74	2.77
93	Квартира	8	3	58.66	2	24.77	2.77
94	Квартира	8	3	57.24	2	24.77	2.77
95	Квартира	8	3	38.18	1	14.80	2.77
96	Квартира	8	3	33.81	1	12.59	2.77
97	Квартира	8	3	36.04	1	13.46	2.77
98	Квартира	8	3	38.07	1	14.68	2.77
99	Квартира	8	3	41.91	1	18.55	2.77
100	Квартира-студия	8	3	26.52	1	15.93	2.77
101	Квартира-студия	8	3	25.99	1	16.04	2.77
102	Квартира	8	3	57.49	2	27.23	2.77
103	Квартира	8	3	40.47	1	16.40	2.77
104	Квартира	9	3	55.50	2	28.91	2.77
105	Квартира	9	3	37.95	1	14.74	2.77
106	Квартира	9	3	58.66	2	24.77	2.77
107	Квартира	9	3	57.24	2	24.77	2.77

108	Квартира	9	3	38.18	1	14.80	2.77
109	Квартира	9	3	33.81	1	12.59	2.77
110	Квартира	9	3	36.04	1	13.46	2.77
111	Квартира	9	3	38.07	1	14.68	2.77
112	Квартира	9	3	41.91	1	18.55	2.77
113	Квартира-студия	9	3	26.52	1	15.93	2.77
114	Квартира-студия	9	3	25.99	1	16.04	2.77
115	Квартира	9	3	57.49	2	27.23	2.77
116	Квартира	9	3	40.47	1	16.40	2.77
117	Квартира	10	3	55.50	2	28.91	2.77
118	Квартира	10	3	37.95	1	14.74	2.77
119	Квартира	10	3	58.66	2	24.77	2.77
120	Квартира	10	3	57.24	2	24.77	2.77
121	Квартира	10	3	38.18	1	14.80	2.77
122	Квартира	10	3	33.81	1	12.59	2.77
123	Квартира	10	3	36.04	1	13.46	2.77
124	Квартира	10	3	38.07	1	14.68	2.77
125	Квартира	10	3	41.91	1	18.55	2.77
126	Квартира-студия	10	3	26.52	1	15.93	2.77
127	Квартира-студия	10	3	25.99	1	16.04	2.77
128	Квартира	10	3	57.49	2	27.23	2.77
129	Квартира	10	3	40.47	1	16.40	2.77
130	Квартира	11	3	55.50	2	28.91	2.77
131	Квартира	11	3	37.95	1	14.74	2.77
132	Квартира	11	3	58.66	2	24.77	2.77
133	Квартира	11	3	57.24	2	24.77	2.77
134	Квартира	11	3	38.18	1	14.80	2.77
135	Квартира	11	3	33.81	1	12.59	2.77
136	Квартира	11	3	36.04	1	13.46	2.77
137	Квартира	11	3	38.07	1	14.68	2.77
138	Квартира	11	3	41.91	1	18.55	2.77
139	Квартира-студия	11	3	26.52	1	15.93	2.77
140	Квартира-студия	11	3	25.99	1	16.04	2.77
141	Квартира	11	3	57.49	2	27.23	2.77
142	Квартира	11	3	40.47	1	16.40	2.77
143	Квартира	12	3	55.50	2	28.91	2.77
144	Квартира	12	3	37.95	1	14.74	2.77
145	Квартира	12	3	58.66	2	24.77	2.77
146	Квартира	12	3	57.24	2	24.77	2.77
147	Квартира	12	3	38.18	1	14.80	2.77
148	Квартира	12	3	33.81	1	12.59	2.77

149	Квартира	12	3	36.04	1	13.46	2.77
150	Квартира	12	3	38.07	1	14.68	2.77
151	Квартира	12	3	41.91	1	18.55	2.77
152	Квартира-студия	12	3	26.52	1	15.93	2.77
153	Квартира-студия	12	3	25.99	1	16.04	2.77
154	Квартира	12	3	57.49	2	27.23	2.77
155	Квартира	12	3	40.47	1	16.40	2.77
156	Квартира	13	3	55.50	2	28.91	2.77
157	Квартира	13	3	37.95	1	14.74	2.77
158	Квартира	13	3	60.21	2	24.77	2.77
159	Квартира	13	3	58.79	2	24.77	2.77
160	Квартира	13	3	38.18	1	14.80	2.77
161	Квартира	13	3	33.81	1	12.59	2.77
162	Квартира	13	3	36.04	1	13.46	2.77
163	Квартира	13	3	38.07	1	14.68	2.77
164	Квартира	13	3	41.91	1	18.55	2.77
165	Квартира-студия	13	3	26.52	1	15.93	2.77
166	Квартира-студия	13	3	25.99	1	16.04	2.77
167	Квартира	13	3	57.49	2	27.23	2.77
168	Квартира	13	3	40.47	1	16.40	2.77
169	Квартира	14	3	55.50	2	28.91	2.77
170	Квартира	14	3	37.95	1	14.74	2.77
171	Квартира	14	3	60.21	2	24.77	2.77
172	Квартира	14	3	58.79	2	24.77	2.77
173	Квартира	14	3	38.18	1	14.80	2.77
174	Квартира	14	3	33.81	1	12.59	2.77
175	Квартира	14	3	36.04	1	13.46	2.77
176	Квартира	14	3	38.07	1	14.68	2.77
177	Квартира	14	3	41.91	1	18.55	2.77
178	Квартира-студия	14	3	26.52	1	15.93	2.77
179	Квартира-студия	14	3	25.99	1	16.04	2.77
180	Квартира	14	3	57.49	2	27.23	2.77
181	Квартира	14	3	40.47	1	16.40	2.77
182	Квартира	15	3	55.50	2	28.91	2.77
183	Квартира	15	3	37.95	1	14.74	2.77
184	Квартира	15	3	57.49	2	24.77	2.77
185	Квартира	15	3	58.79	2	24.77	2.77
186	Квартира	15	3	38.18	1	14.80	2.77
187	Квартира	15	3	33.81	1	12.59	2.77
188	Квартира	15	3	36.04	1	13.46	2.77
189	Квартира	15	3	38.07	1	14.68	2.77

190	Квартира	15	3	41.91	1	18.55	2.77
191	Квартира-студия	15	3	26.52	1	15.93	2.77
192	Квартира-студия	15	3	25.99	1	16.04	2.77
193	Квартира	15	3	57.49	2	27.23	2.77
194	Квартира	15	3	40.47	1	16.40	2.77
195	Квартира	16	3	55.50	2	28.91	2.77
196	Квартира	16	3	37.95	1	14.74	2.77
197	Квартира	16	3	57.49	2	24.77	2.77
198	Квартира	16	3	58.79	2	24.77	2.77
199	Квартира	16	3	38.18	1	14.80	2.77
200	Квартира	16	3	33.81	1	12.59	2.77
201	Квартира	16	3	36.04	1	13.46	2.77
202	Квартира	16	3	38.07	1	14.68	2.77
203	Квартира	16	3	41.91	1	18.55	2.77
204	Квартира-студия	16	3	26.52	1	15.93	2.77
205	Квартира-студия	16	3	25.99	1	16.04	2.77
206	Квартира	16	3	57.49	2	27.23	2.77
207	Квартира	16	3	40.47	1	16.40	2.77
208	Квартира	17	3	55.50	2	28.91	2.77
209	Квартира	17	3	37.95	1	14.74	2.77
210	Квартира	17	3	57.49	2	24.77	2.77
211	Квартира	17	3	58.79	2	24.77	2.77
212	Квартира	17	3	38.18	1	14.80	2.77
213	Квартира	17	3	33.81	1	12.59	2.77
214	Квартира	17	3	36.04	1	13.46	2.77
215	Квартира	17	3	38.07	1	14.68	2.77
216	Квартира	17	3	41.91	1	18.55	2.77
217	Квартира-студия	17	3	26.52	1	15.93	2.77
218	Квартира-студия	17	3	25.99	1	16.04	2.77
219	Квартира	17	3	57.49	2	27.23	2.77
220	Квартира	17	3	40.47	1	16.40	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1021	Кладовая	-1	3	7.65		7.65	
1022	Кладовая	-1	3	4.98		4.98	
1023	Кладовая	-1	3	5.20		5.20	
1024	Кладовая	-1	3	5.11		5.11	

1025	Кладовая	-1	3	6.67		6.67	
1026	Кладовая	-1	3	6.72		6.72	
1027	Кладовая	-1	3	5.96		5.96	
1028	Кладовая	-1	3	3.27		3.27	
1029	Кладовая	-1	3	4.13		4.13	
1030	Кладовая	-1	3	3.65		3.65	
1031	Кладовая	-1	3	3.65		3.65	
1032	Кладовая	-1	3	3.65		3.65	
1033	Кладовая	-1	3	3.83		3.83	
1034	Кладовая	-1	3	3.53		3.53	
1035	Кладовая	-1	3	4.41		4.41	
1036	Кладовая	-1	3	4.35		4.35	
1037	Кладовая	-1	3	4.35		4.35	
1038	Кладовая	-1	3	4.24		4.24	
1039	Кладовая	-1	3	4.60		4.60	
1040	Кладовая	-1	3	3.43		3.43	
1041	Кладовая	-1	3	4.72		4.72	
1042	Кладовая	-1	3	5.01		5.01	
1043	Кладовая	-1	3	5.07		5.07	
1044	Кладовая	-1	3	4.51		4.51	
1045	Кладовая	-1	3	4.82		4.82	
1046	Кладовая	-1	3	3.91		3.91	
1047	Кладовая	-1	3	3.91		3.91	
1048	Кладовая	-1	3	3.14		3.14	
1049	Кладовая	-1	3	2.87		2.87	
1050	Кладовая	-1	3	2.98		2.98	
1051	Кладовая	-1	3	2.96		2.96	
1052	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
1053	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
1054	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
1055	Кладовая	-1	3	4.41		4.41	
1056	Кладовая	-1	3	4.98		4.98	
1062	Кладовая	-1	3	6.64		6.64	
1063	Кладовая	-1	3	6.63		6.63	
1064	Кладовая	-1	3	8.74		8.74	
1065	Кладовая	-1	3	4.32		4.32	
1066	Кладовая	-1	3	2.59		2.59	
1067	Кладовая	-1	3	3.63		3.63	
1068	Кладовая	-1	3	5.36		5.36	
1069	Кладовая	-1	3	3.36		3.36	
1070	Кладовая	-1	3	3.03		3.03	
1071	Кладовая	-1	3	3.21		3.21	
1072	Кладовая	-1	3	3.29		3.29	
1073	Кладовая	-1	3	4.73		4.73	
1074	Кладовая	-1	3	2.87		2.87	
1075	Кладовая	-1	3	5.03		5.03	

1076	Кладовая	-1	3	3.73		3.73	
1077	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
1078	Кладовая	-1	3	3.99		3.99	
1079	Кладовая	-1	3	7.21		7.21	
1081	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
1082	Кладовая	-1	3	5.19		5.19	
1083	Кладовая	-1	3	4.32		4.32	
1084	Кладовая	-1	3	3.08		3.08	
1086	Кладовая	-1	3	5.39		5.39	
1087	Кладовая	-1	3	3.53		3.53	
1088	Кладовая	-1	3	2.94		2.94	
1089	Кладовая	-1	3	5.57		5.57	
1090	Кладовая	-1	3	3.82		3.82	
1091	Кладовая	-1	3	3.91		3.91	
1092	Кладовая	-1	3	4.83		4.83	
1	Машино-место	-1	3	33.90		33.90	
2	Машино-место	-1	3	32.46		32.46	
3	Машино-место	-1	3	30.90		30.90	
4	Машино-место	-1	3	16.64		16.64	
5	Машино-место	-1	3	17.36		17.36	
6	Машино-место	-1	3	17.18		17.18	
7	Машино-место	-1	3	17.51		17.51	
8	Машино-место	-1	3	28.73		28.73	
9	Машино-место	-1	3	26.37		26.37	
10	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	3	17.75		17.75	
12	Машино-место	-1	3	21.79		21.79	
13	Машино-место	-1	3	26.54		26.54	
14	Машино-место	-1	3	22.28		22.28	
15	Машино-место	-1	3	23.90		23.90	
16	Машино-место	-1	3	18.43		18.43	
17	Машино-место	-1	3	16.30		16.30	

18	Машино-место	-1	3	21.60		21.60	
19	Машино-место	-2	3	23.20		23.20	
20	Машино-место	-2	3	23.11		23.11	
21	Машино-место	-2	3	20.95		20.95	
22	Машино-место	-2	3	36.32		36.32	
23	Машино-место	-2	3	25.75		25.75	
24	Машино-место	-2	3	18.40		18.40	
25	Машино-место	-2	3	18.40		18.40	
26	Машино-место	-2	3	17.78		17.78	
27	Машино-место	-2	3	27.17		27.17	
28	Машино-место	-2	3	21.42		21.42	
29	Машино-место	-2	3	22.92		22.92	
30	Машино-место	-2	3	27.52		27.52	
31	Машино-место	-2	3	39.54		39.54	
32	Машино-место	-2	3	25.79		25.79	
33	Машино-место	-2	3	23.73		23.73	
34	Машино-место	-2	3	38.08		38.08	
35	Машино-место	-2	3	26.34		26.34	
36	Машино-место	-2	3	27.67		27.67	
37	Машино-место	-2	3	27.50		27.50	
38	Машино-место	-2	3	26.41		26.41	
39	Машино-место	-2	3	26.81		26.81	
40	Машино-место	-2	3	24.25		24.25	
41	Машино-место	-2	3	32.56		32.56	
42	Машино-место	-2	3	25.51		25.51	

43	Машино-место	-2	3	25.58		25.58	
44	Машино-место	-2	3	23.17		23.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1					
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проезды и проходы	Этап строительства № 1. Секция 3, Парковка, Этаж -2	Общественное	678.30		
2	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2	Общественное	12.77		
3	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2	Общественное	8.56		
4	Техническое помещение	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2	Техническое	18.30		
5	Техническое помещение	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2	Техническое	11.97		
6	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2	Общественное	18.06		
7	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2	Общественное	15.29		
8	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2	Общественное	8.45		
9	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2	Общественное	7.74		
10	Техническое помещение	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2	Техническое	9.44		
11	Проезды и проходы	Этап строительства № 1. Секция 3, Парковка, Этаж -1	Общественное	317.77		
12	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	12.77		
13	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	8.45		
14	Техническое помещение	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	18.29		
15	Помещение ОП	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	8.25		
16	ПУИ	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	3.43		
17	Техническое помещение	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	38.48		
18	Рампа	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	317.90		
19	Техническое помещение	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	47.75		

20	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	7.15
21	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	7.74
22	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	12.80
23	Лестничная клекта	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	15.17
24	Коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	63.57
25	Коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	65.08
26	Коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	67.34
27	Коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	3.86
28	Насосная	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	22.43
29	Помещение уборочного инвентаря	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	4.10
30	Электрощитовая	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	8.58
31	Техническое пространство	Этап строительства № 1. Секция 3, техническое подполье	Техническое	469.08
32	Технический чердак	Этап строительства № 1. Секция 3, Чердак	Техническое	398.95
33	Технический чердак	Этап строительства № 1. Секция 3, Чердак	Техническое	365.08
34	Лестничная клекта	Этап строительства № 1. Секция 3, Чердак	Техническое	17.25
35	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 1. Секция 3, Чердак	Техническое	7.74
36	Тамбур	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 1	Общественное	8.43
37	Тамбур	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 1	Общественное	4.90
38	Вестибюль	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 1	Общественное	41.08
39	Лестничная клекта	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 1	Общественное	17.25
40	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 1	Общественное	7.74
41	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 1	Общественное	34.03
42	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 1	Общественное	22.85
43	Лестничная клекта	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 2	Общественное	17.21
44	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 2	Общественное	7.74



70	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 8	Общественное	22.85
71	Лестничная клекта	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 9	Общественное	17.21
72	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 9	Общественное	7.74
73	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 9	Общественное	34.03
74	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 9	Общественное	22.85
75	Лестничная клекта	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 10	Общественное	17.21
76	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 10	Общественное	7.74
77	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 10	Общественное	34.03
78	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 10	Общественное	22.85
79	Лестничная клекта	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 11	Общественное	17.21
80	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 11	Общественное	7.74
81	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 11	Общественное	34.03
82	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 11	Общественное	22.85
83	Лестничная клекта	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 12	Общественное	17.21
84	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 12	Общественное	7.74
85	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 12	Общественное	34.03
86	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 12	Общественное	22.85
87	Лестничная клекта	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 13	Общественное	17.21
88	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 13	Общественное	7.74
89	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 13	Общественное	34.03
90	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 13	Общественное	22.85
91	Лестничная клекта	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 14	Общественное	17.21
92	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 14	Общественное	7.74
93	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 14	Общественное	34.03
94	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 14	Общественное	22.85

95	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 15	Общественное	17.21
96	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 15	Общественное	7.74
97	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 15	Общественное	34.03
98	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 15	Общественное	22.85
99	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 16	Общественное	17.21
100	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 16	Общественное	7.74
101	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 16	Общественное	34.03
102	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 16	Общественное	22.85
103	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 17	Общественное	17.21
104	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 17	Общественное	7.74
105	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 17	Общественное	34.03
106	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 17	Общественное	22.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этап строительства № 1. Секция 3. Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Этап строительства № 1. Секция 3. Этаж - 1	Насосная	Водоснабжение
3	Этап строительства № 1. Секция 3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Этап строительства № 1. Секция 3. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Этап строительства № 1. Секция 3. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Этап строительства № 1. Секция 3. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Этап строительства № 1. Секция 3. Этаж - 1	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>822 451 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>5 984 000,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0206002:12411</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810013000002359</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>853 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>774 400 744,48 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>78 599 255,52 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>187</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 779,57 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>32,99 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>227,32 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>910 560 685,75 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 346 910 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 915 050 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>853 111 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.03.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>36:34:0206002:12411</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>2 500 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.02.2023	Раздел 12.1	Изменения 1 (Загрузка документа подтверждающего права застройщика на земельный участок - выписка из ЕГРН)
2	07.03.2023	Раздел 19.7	Изменения 2 (Сведения о первом ДДУ; изменение количества заключенных договоров)
3	07.04.2023	Раздел 6.1; Раздел 15.2; Раздел 19.6	Изменения 3
4	05.05.2023	Раздел 6.1;Раздел 19.6; Раздел 19.7	Изменения 4
5	09.06.2023	Раздел 19.6; Раздел 19.7	Изменения 5
6	07.07.2023	Раздел 19.6; Раздел 19.7	Изменения 6
7	08.08.2023	Раздел 19.6; Раздел 19.7	Изменения 7
8	01.09.2023	Раздел 19.6; Раздел 19.7	Изменения 8 (Актуализация сведений)
9	09.10.2023	Раздел 9.4; Раздел 11.1; Раздел 15.1; Раздел 15.3; Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 9 (Актуализация сведений)
10	09.11.2023	Раздел 6.1; Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 10 (Актуализация сведений)
11	11.12.2023	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 11 (Актуализация сведений)
12	10.01.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 12 (Актуализация сведений)
13	09.02.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 13 (Актуализация сведений)
14	11.03.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 14 (Актуализация сведений)
15	09.04.2024	Раздел 6.1; Раздел 10.4 (2); Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 15 (Актуализация сведений за отчетный период. Загрузка дополнительных документов)
16	08.05.2024	Раздел 6.1; Раздел 19.7;	Изменения 16 (Актуализация сведений за отчетный период)
17	09.06.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7; Раздел 20.1;	Изменения 17 (Актуализация сведений за отчетный период)
18	02.07.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 18 (Актуализация сведений за отчетный период)
19	07.08.2024	Раздел 1.5.7; Раздел 6.1; Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 19 (Актуализация сведений за отчетный период)
20	09.09.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 20 (Актуализация сведений за отчетный период)
21	10.10.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 21 (Актуализация сведений за отчетный период)
22	08.11.2024	Раздел 3.4; Раздел 6.1; Раздел 12.1; Раздел 19.6.1; Раздел 19.7;	Изменения 22 (Актуализация сведений за отчетный период. Раздел 12.1- Загрузка заверенной выписки ЕГРН на ЗУ.)
23	09.12.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 23 (Актуализация сведений за отчетный период)
24	10.01.2025	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 24 (Актуализация сведений за отчетный период)

25	10.02.2025	Раздел 19.6; Раздел 19.7; Раздел 20.1;	Изменения 25 (Актуализация сведений за отчетный период)
26	07.03.2025	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 26 (Актуализация сведений за отчетный период)
27	10.04.2025	Раздел 6.1; Раздел 19.6.1; Раздел 19.7;	Изменения 27 (Актуализация сведений за отчетный период)
28	12.05.2025	Раздел 6.1; Раздел 19.6.1; Раздел 19.7;	Изменения 28 (Актуализация сведений за отчетный период)
29	09.06.2025	Раздел 11.1 (3); Раздел 19.6.1; Раздел 19.7;	Изменения 29 (Актуализация сведений за отчетный период, Размещение продлённого РНС)
30	10.07.2025	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 30 (Актуализация сведений за отчетный период)
31	13.08.2025	Раздел 6.1; Раздел 9.3; Раздел 10.4; Раздел 11.1(4); Раздел 15.1; Раздел 15.1.2.2; Раздел 15.3; Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 31 (Актуализация сведений за отчетный период. Размещение РНС с внесёнными изменениями. Загрузка Положительного заключения повторной негосударственной экспертизы)
32	09.09.2025	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 32 (Актуализация сведений за отчетный период)
33	30.09.2025	Раздел 17.1.1	Изменения 33 (Корректировка срока Этапа реализации проекта)
34	10.10.2025	Раздел 19.6.1.5; Раздел 19.6.1.6; Раздел 19.7;	Изменения 34 (Актуализация сведений за отчетный период)
35	10.11.2025	Раздел 6.1; Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 35 (Актуализация сведений за отчетный период)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
000000025a89c20048b27fa64a1eb7117c454996

Владелец: ООО СЗ "РЕНТА", МАХРОВ ПАВЕЛ  
БОРИСОВИЧ, ГОРОД ВОРОНЕЖ

Действителен: с 16.12.2024 по 16.03.2026