

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001287 от 06.03.2026

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина. 1-й этап строительства. Жилой дом поз. 10 по ПЗУ. Жилой дом поз. 11 по ПЗУ. Жилой дом поз. 12 по ПЗУ. Жилой дом поз. 13 по ПЗУ.

Дата первичного размещения: 24.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МСК-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70Д
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2
	1.2.10	Уточнение адреса: 344011, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, д.70Д, ком.2

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (963) 303-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@msk-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.msk-don.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Якшин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 056103668949
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "МСК-ДОН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123490
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041074
	2.1.3	Дата регистрации: 28.09.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ООО "Московская Строительная Компания"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ПЕРВОМАЙСКИЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166114540
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фань
	3.4.2	Имя: Цзяньго
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китайская Народная Республика
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник Г.К.ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО"МСК", обладающим 95% долей в уставном капитале ООО СЗ"МСК-ДОН"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Спектр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 2216100740348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136107

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027637
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Домстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168074726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196031309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик МСК-ЮГ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165214372
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196027995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик МСК-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик МСК-КАПИТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718049520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746181480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик МСК-ГРАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196001935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик МСК-АЛЬЯНС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041217
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МСК-СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Первомайский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166114540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196021977

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196058476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196040348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Раздорская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2а; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ГРИН ПАРК"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 1-І этап строительства)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-930809-2023</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раздорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ГРИН ПАРК"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 2-II этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-930909-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45; Строение: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45 Жилой дом (поз.6)-III этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-925309-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 23-я линия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 54; Строение: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Город у реки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-942209-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 23-я линия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 54; Строение: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Город у реки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.10.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-942109-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 23-я линия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 54; Строение: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Город у реки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-942509-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1в ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акватория"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-973409-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ворошиловский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 82/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Кристалл-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: пр. Ворошиловский, 82/4, г. Ростов-на-Дону
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.06.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-966509-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 157в/83 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Рубин"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.04.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-941009-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 021
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.01.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 108,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 272 928,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 113 322,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Михаила Нагибина.1-й этап строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз. 10 по ПЗУ - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Михаила Нагибина
	9.2.11	Дом: Пр-кт Михаила Нагибина/Жилой дом поз.10 по ПЗУ
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31227.22 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз. 11 по ПЗУ - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Михаила Нагибина
	9.2.11	Дом: Пр-кт Михаила Нагибина/Жилой дом поз.10 по ПЗУ
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 11
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10914.98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз. 12 по ПЗУ - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Михаила Нагибина
	9.2.11	Дом: Пр-кт Михаила Нагибина/Жилой дом поз.10 по ПЗУ
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25524.15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз. 13 по ПЗУ - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Михаила Нагибина
	9.2.11	Дом: Пр-кт Михаила Нагибина/Жилой дом поз.10 по ПЗУ
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 13
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33042.62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 849,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 459,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 308,96 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 001,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 421,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 422,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 001,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 858,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 859,93 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 849,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 688,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 538,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семёнов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Никита
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иванович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616132709510
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео Плюс

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 001-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 002-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 003-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 005-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 004-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-068343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-066632-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Легенда Ростова"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-984501-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Конверсия 1
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6163216078
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:962
	12.3.2	Площадь земельного участка: 81 487,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 2 детских игровых площадки на 1 этап строительства, детское игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1 площадка для занятий физкультурой на 1 этап строительства, спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки на 1 этап строительства, площадки расположены в западной и восточной части участка, вместимостью всего 18 контейнеров на внутриворотовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона, вертикальное озеленение, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2 м. Уклоны поверхности соответствуют нормативным
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия от 23.08.2021, срок действия до 22.08.2026, выданы ООО "СПЕЦ-ЭНЕРГО"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦ-ЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1145
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 242 762 136,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 364-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 955 427,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 364-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114 233 274,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-05-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 148 327,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД3379/4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-22-00679143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 000,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-Энерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 725 507,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-РОСТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-РОСТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-РОСТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 504
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.47	1	14.65	2.70
2	Квартира-студия	2	1	28.82	1	11.26	2.70
3	Квартира	2	1	37.67	1	14.14	2.70
4	Квартира-студия	2	1	23.87	1	10.07	2.70

5	Квартира	2	1	51.23	2	24.55	2.70
6	Квартира	2	1	75.12	3	44.85	2.70
7	Квартира	2	1	74.82	3	44.23	2.70
8	Квартира	2	1	51.22	2	24.26	2.70
9	Квартира-студия	2	1	24.04	1	10.29	2.70
10	Квартира	2	1	34.56	1	12.23	2.70
11	Квартира-студия	2	1	22.43	1	14.68	2.70
12	Квартира	2	1	35.83	1	11.84	2.70
13	Квартира	3	1	37.47	1	14.65	2.70
14	Квартира-студия	3	1	28.82	1	11.26	2.70
15	Квартира	3	1	37.67	1	14.14	2.70
16	Квартира-студия	3	1	23.87	1	10.07	2.70
17	Квартира	3	1	51.23	2	24.55	2.70
18	Квартира	3	1	75.12	3	44.85	2.70
19	Квартира	3	1	74.82	3	44.23	2.70
20	Квартира	3	1	51.22	2	24.26	2.70
21	Квартира-студия	3	1	24.04	1	10.29	2.70
22	Квартира	3	1	34.56	1	12.23	2.70
23	Квартира-студия	3	1	22.43	1	14.68	2.70
24	Квартира	3	1	35.83	1	11.84	2.70
25	Квартира	4	1	37.47	1	14.65	2.70
26	Квартира-студия	4	1	28.82	1	11.26	2.70
27	Квартира	4	1	37.67	1	14.14	2.70
28	Квартира-студия	4	1	23.87	1	10.07	2.70
29	Квартира	4	1	51.23	2	24.55	2.70
30	Квартира	4	1	75.12	3	44.85	2.70
31	Квартира	4	1	74.82	3	44.23	2.70
32	Квартира	4	1	51.22	2	24.26	2.70
33	Квартира-студия	4	1	24.04	1	10.29	2.70
34	Квартира	4	1	34.56	1	12.23	2.70
35	Квартира-студия	4	1	22.43	1	14.68	2.70
36	Квартира	4	1	35.83	1	11.84	2.70
37	Квартира	5	1	37.47	1	14.65	2.70
38	Квартира-студия	5	1	28.82	1	11.26	2.70
39	Квартира	5	1	37.67	1	14.14	2.70

40	Квартира-студия	5	1	23.87	1	10.07	2.70
41	Квартира	5	1	51.23	2	24.55	2.70
42	Квартира	5	1	75.12	3	44.85	2.70
43	Квартира	5	1	74.82	3	44.23	2.70
44	Квартира	5	1	51.22	2	24.26	2.70
45	Квартира-студия	5	1	24.04	1	10.29	2.70
46	Квартира	5	1	34.56	1	12.23	2.70
47	Квартира-студия	5	1	22.43	1	14.68	2.70
48	Квартира	5	1	35.83	1	11.84	2.70
49	Квартира	6	1	37.47	1	14.65	2.70
50	Квартира-студия	6	1	28.82	1	11.26	2.70
51	Квартира	6	1	37.67	1	14.14	2.70
52	Квартира-студия	6	1	23.87	1	10.07	2.70
53	Квартира	6	1	51.23	2	24.55	2.70
54	Квартира	6	1	75.12	3	44.85	2.70
55	Квартира	6	1	74.82	3	44.23	2.70
56	Квартира	6	1	51.22	2	24.26	2.70
57	Квартира-студия	6	1	24.04	1	10.29	2.70
58	Квартира	6	1	34.56	1	12.23	2.70
59	Квартира-студия	6	1	22.43	1	14.68	2.70
60	Квартира	6	1	35.83	1	11.84	2.70
61	Квартира	7	1	37.47	1	14.65	2.70
62	Квартира-студия	7	1	28.82	1	11.26	2.70
63	Квартира	7	1	37.67	1	14.14	2.70
64	Квартира-студия	7	1	23.87	1	10.07	2.70
65	Квартира	7	1	51.23	2	24.55	2.70
66	Квартира	7	1	75.12	3	44.85	2.70
67	Квартира	7	1	74.82	3	44.23	2.70
68	Квартира	7	1	51.22	2	24.26	2.70
69	Квартира-студия	7	1	24.04	1	10.29	2.70
70	Квартира	7	1	34.56	1	12.23	2.70
71	Квартира-студия	7	1	22.43	1	14.68	2.70
72	Квартира	7	1	35.83	1	11.84	2.70
73	Квартира	8	1	37.47	1	14.65	2.70
74	Квартира-студия	8	1	28.82	1	11.26	2.70

75	Квартира	8	1	37.67	1	14.14	2.70
76	Квартира-студия	8	1	23.87	1	10.07	2.70
77	Квартира	8	1	51.23	2	24.55	2.70
78	Квартира	8	1	75.12	3	44.85	2.70
79	Квартира	8	1	74.82	3	44.23	2.70
80	Квартира	8	1	51.22	2	24.26	2.70
81	Квартира-студия	8	1	24.04	1	10.29	2.70
82	Квартира	8	1	34.56	1	12.23	2.70
83	Квартира-студия	8	1	22.43	1	14.68	2.70
84	Квартира	8	1	35.83	1	11.84	2.70
85	Квартира	9	1	37.47	1	14.65	2.70
86	Квартира-студия	9	1	28.82	1	11.26	2.70
87	Квартира	9	1	37.67	1	14.14	2.70
88	Квартира-студия	9	1	23.87	1	10.07	2.70
89	Квартира	9	1	51.23	2	24.55	2.70
90	Квартира	9	1	75.12	3	44.85	2.70
91	Квартира	9	1	74.82	3	44.23	2.70
92	Квартира	9	1	51.22	2	24.26	2.70
93	Квартира-студия	9	1	24.04	1	10.29	2.70
94	Квартира	9	1	34.56	1	12.23	2.70
95	Квартира-студия	9	1	22.43	1	14.68	2.70
96	Квартира	9	1	35.83	1	11.84	2.70
97	Квартира	10	1	37.47	1	14.65	2.70
98	Квартира-студия	10	1	28.82	1	11.26	2.70
99	Квартира	10	1	37.67	1	14.14	2.70
100	Квартира-студия	10	1	23.87	1	10.07	2.70
101	Квартира	10	1	51.23	2	24.55	2.70
102	Квартира	10	1	75.12	3	44.85	2.70
103	Квартира	10	1	74.82	3	44.23	2.70
104	Квартира	10	1	51.22	2	24.26	2.70
105	Квартира-студия	10	1	24.04	1	10.29	2.70
106	Квартира	10	1	34.56	1	12.23	2.70
107	Квартира-студия	10	1	22.43	1	14.68	2.70
108	Квартира	10	1	35.83	1	11.84	2.70
109	Квартира	11	1	37.47	1	14.65	2.70

110	Квартира-студия	11	1	28.82	1	11.26	2.70
111	Квартира	11	1	37.67	1	14.14	2.70
112	Квартира-студия	11	1	23.87	1	10.07	2.70
113	Квартира	11	1	51.23	2	24.55	2.70
114	Квартира	11	1	75.12	3	44.85	2.70
115	Квартира	11	1	74.82	3	44.23	2.70
116	Квартира	11	1	51.22	2	24.26	2.70
117	Квартира-студия	11	1	24.04	1	10.29	2.70
118	Квартира	11	1	34.56	1	12.23	2.70
119	Квартира-студия	11	1	22.43	1	14.68	2.70
120	Квартира	11	1	35.83	1	11.84	2.70
121	Квартира	12	1	37.47	1	14.65	2.70
122	Квартира-студия	12	1	28.82	1	11.26	2.70
123	Квартира	12	1	37.67	1	14.14	2.70
124	Квартира-студия	12	1	23.87	1	10.07	2.70
125	Квартира	12	1	51.23	2	24.55	2.70
126	Квартира	12	1	75.12	3	44.85	2.70
127	Квартира	12	1	74.82	3	44.23	2.70
128	Квартира	12	1	51.22	2	24.26	2.70
129	Квартира-студия	12	1	24.04	1	10.29	2.70
130	Квартира	12	1	34.56	1	12.23	2.70
131	Квартира-студия	12	1	22.43	1	14.68	2.70
132	Квартира	12	1	35.83	1	11.84	2.70
133	Квартира	13	1	37.47	1	14.65	2.70
134	Квартира-студия	13	1	28.82	1	11.26	2.70
135	Квартира	13	1	37.67	1	14.14	2.70
136	Квартира-студия	13	1	23.87	1	10.07	2.70
137	Квартира	13	1	51.23	2	24.55	2.70
138	Квартира	13	1	75.12	3	44.85	2.70
139	Квартира	13	1	74.82	3	44.23	2.70
140	Квартира	13	1	51.22	2	24.26	2.70
141	Квартира-студия	13	1	24.04	1	10.29	2.70
142	Квартира	13	1	34.56	1	12.23	2.70
143	Квартира-студия	13	1	22.43	1	14.68	2.70
144	Квартира	13	1	35.83	1	11.84	2.70

145	Квартира	14	1	37.47	1	14.65	2.70
146	Квартира-студия	14	1	28.82	1	11.26	2.70
147	Квартира	14	1	37.67	1	14.14	2.70
148	Квартира-студия	14	1	23.87	1	10.07	2.70
149	Квартира	14	1	51.23	2	24.55	2.70
150	Квартира	14	1	75.12	3	44.85	2.70
151	Квартира	14	1	74.82	3	44.23	2.70
152	Квартира	14	1	51.22	2	24.26	2.70
153	Квартира-студия	14	1	24.04	1	10.29	2.70
154	Квартира	14	1	34.56	1	12.23	2.70
155	Квартира-студия	14	1	22.43	1	14.68	2.70
156	Квартира	14	1	35.83	1	11.84	2.70
157	Квартира	15	1	37.47	1	14.65	2.70
158	Квартира-студия	15	1	28.82	1	11.26	2.70
159	Квартира	15	1	37.67	1	14.14	2.70
160	Квартира-студия	15	1	23.87	1	10.07	2.70
161	Квартира	15	1	51.23	2	24.55	2.70
162	Квартира	15	1	75.12	3	44.85	2.70
163	Квартира	15	1	74.82	3	44.23	2.70
164	Квартира	15	1	51.22	2	24.26	2.70
165	Квартира-студия	15	1	24.04	1	10.29	2.70
166	Квартира	15	1	34.56	1	12.23	2.70
167	Квартира-студия	15	1	22.43	1	14.68	2.70
168	Квартира	15	1	35.83	1	11.84	2.70
169	Квартира	16	1	37.47	1	14.65	2.70
170	Квартира-студия	16	1	28.82	1	11.26	2.70
171	Квартира	16	1	37.67	1	14.14	2.70
172	Квартира-студия	16	1	23.87	1	10.07	2.70
173	Квартира	16	1	51.23	2	24.55	2.70
174	Квартира	16	1	75.12	3	44.85	2.70
175	Квартира	16	1	74.82	3	44.23	2.70
176	Квартира	16	1	51.22	2	24.26	2.70
177	Квартира-студия	16	1	24.04	1	10.29	2.70
178	Квартира	16	1	34.56	1	12.23	2.70
179	Квартира-студия	16	1	22.43	1	14.68	2.70

180	Квартира	16	1	35.83	1	11.84	2.70
181	Квартира	17	1	37.47	1	14.65	2.70
182	Квартира-студия	17	1	28.82	1	11.26	2.70
183	Квартира	17	1	37.67	1	14.14	2.70
184	Квартира-студия	17	1	23.87	1	10.07	2.70
185	Квартира	17	1	51.23	2	24.55	2.70
186	Квартира	17	1	75.12	3	44.85	2.70
187	Квартира	17	1	74.82	3	44.23	2.70
188	Квартира	17	1	51.22	2	24.26	2.70
189	Квартира-студия	17	1	24.04	1	10.29	2.70
190	Квартира	17	1	34.56	1	12.23	2.70
191	Квартира-студия	17	1	22.43	1	14.68	2.70
192	Квартира	17	1	35.83	1	11.84	2.70
193	Квартира	18	1	37.47	1	14.65	2.70
194	Квартира-студия	18	1	28.82	1	11.26	2.70
195	Квартира	18	1	37.67	1	14.14	2.70
196	Квартира-студия	18	1	23.87	1	10.07	2.70
197	Квартира	18	1	51.23	2	24.55	2.70
198	Квартира	18	1	75.12	3	44.85	2.70
199	Квартира	18	1	74.82	3	44.23	2.70
200	Квартира	18	1	51.22	2	24.26	2.70
201	Квартира-студия	18	1	24.04	1	10.29	2.70
202	Квартира	18	1	34.56	1	12.23	2.70
203	Квартира-студия	18	1	22.43	1	14.68	2.70
204	Квартира	18	1	35.83	1	11.84	2.70
205	Квартира	19	1	37.47	1	14.65	2.70
206	Квартира-студия	19	1	28.82	1	11.26	2.70
207	Квартира	19	1	37.67	1	14.14	2.70
208	Квартира-студия	19	1	23.87	1	10.07	2.70
209	Квартира	19	1	51.23	2	24.55	2.70
210	Квартира	19	1	75.12	3	44.85	2.70
211	Квартира	19	1	74.82	3	44.23	2.70
212	Квартира	19	1	51.22	2	24.26	2.70
213	Квартира-студия	19	1	24.04	1	10.29	2.70
214	Квартира	19	1	34.56	1	12.23	2.70

215	Квартира-студия	19	1	22.43	1	14.68	2.70
216	Квартира	19	1	35.83	1	11.84	2.70
217	Квартира	20	1	37.47	1	14.65	2.70
218	Квартира-студия	20	1	28.82	1	11.26	2.70
219	Квартира	20	1	37.67	1	14.14	2.70
220	Квартира-студия	20	1	23.87	1	10.07	2.70
221	Квартира	20	1	51.23	2	24.55	2.70
222	Квартира	20	1	75.12	3	44.85	2.70
223	Квартира	20	1	74.82	3	44.23	2.70
224	Квартира	20	1	51.22	2	24.26	2.70
225	Квартира-студия	20	1	24.04	1	10.29	2.70
226	Квартира	20	1	34.56	1	12.23	2.70
227	Квартира-студия	20	1	22.43	1	14.68	2.70
228	Квартира	20	1	35.83	1	11.84	2.70
229	Квартира	21	1	37.47	1	14.65	2.70
230	Квартира-студия	21	1	28.82	1	11.26	2.70
231	Квартира	21	1	37.67	1	14.14	2.70
232	Квартира-студия	21	1	23.87	1	10.07	2.70
233	Квартира	21	1	51.23	2	24.55	2.70
234	Квартира	21	1	75.12	3	44.85	2.70
235	Квартира	21	1	74.82	3	44.23	2.70
236	Квартира	21	1	51.22	2	24.26	2.70
237	Квартира-студия	21	1	24.04	1	10.29	2.70
238	Квартира	21	1	34.56	1	12.23	2.70
239	Квартира-студия	21	1	22.43	1	14.68	2.70
240	Квартира	21	1	35.83	1	11.84	2.70
241	Квартира	22	1	37.47	1	14.65	2.70
242	Квартира-студия	22	1	28.82	1	11.26	2.70
243	Квартира	22	1	37.67	1	14.14	2.70
244	Квартира-студия	22	1	23.87	1	10.07	2.70
245	Квартира	22	1	51.23	2	24.55	2.70
246	Квартира	22	1	75.12	3	44.85	2.70
247	Квартира	22	1	74.82	3	44.23	2.70
248	Квартира	22	1	51.22	2	24.26	2.70
249	Квартира-студия	22	1	24.04	1	10.29	2.70

250	Квартира	22	1	34.56	1	12.23	2.70
251	Квартира-студия	22	1	22.43	1	14.68	2.70
252	Квартира	22	1	35.83	1	11.84	2.70
253	Квартира	2	2	37.47	1	14.65	2.70
254	Квартира-студия	2	2	28.82	1	11.26	2.70
255	Квартира	2	2	37.71	1	13.87	2.70
256	Квартира	2	2	37.42	1	13.75	2.70
257	Квартира	2	2	35.68	1	15.05	2.70
258	Квартира	2	2	61.30	2	31.56	2.70
259	Квартира-студия	2	2	23.64	1	9.17	2.70
260	Квартира	2	2	62.92	3	39.19	2.70
261	Квартира	2	2	33.12	1	12.72	2.70
262	Квартира	2	2	37.48	1	13.87	2.70
263	Квартира-студия	2	2	30.56	1	10.78	2.70
264	Квартира	2	2	69.63	3	37.25	2.70
265	Квартира	3	2	37.47	1	14.65	2.70
266	Квартира-студия	3	2	28.82	1	11.26	2.70
267	Квартира	3	2	37.71	1	13.87	2.70
268	Квартира	3	2	37.42	1	13.75	2.70
269	Квартира	3	2	35.68	1	15.05	2.70
270	Квартира	3	2	61.30	2	31.56	2.70
271	Квартира-студия	3	2	23.64	1	9.17	2.70
272	Квартира	3	2	62.92	3	39.19	2.70
273	Квартира	3	2	33.12	1	12.72	2.70
274	Квартира	3	2	37.48	1	13.87	2.70
275	Квартира-студия	3	2	30.56	1	10.78	2.70
276	Квартира	3	2	69.63	3	37.25	2.70
277	Квартира	4	2	37.47	1	14.65	2.70
278	Квартира-студия	4	2	28.82	1	11.26	2.70
279	Квартира	4	2	37.71	1	13.87	2.70
280	Квартира	4	2	37.42	1	13.75	2.70
281	Квартира	4	2	35.68	1	15.05	2.70
282	Квартира	4	2	61.30	2	31.56	2.70
283	Квартира-студия	4	2	23.64	1	9.17	2.70
284	Квартира	4	2	62.92	3	39.19	2.70
285	Квартира	4	2	33.12	1	12.72	2.70
286	Квартира	4	2	37.48	1	13.87	2.70

287	Квартира-студия	4	2	30.56	1	10.78	2.70
288	Квартира	4	2	69.63	3	37.25	2.70
289	Квартира	5	2	37.47	1	14.65	2.70
290	Квартира-студия	5	2	28.82	1	11.26	2.70
291	Квартира	5	2	37.71	1	13.87	2.70
292	Квартира	5	2	37.42	1	13.75	2.70
293	Квартира	5	2	35.68	1	15.05	2.70
294	Квартира	5	2	61.30	2	31.56	2.70
295	Квартира-студия	5	2	23.64	1	9.17	2.70
296	Квартира	5	2	62.92	3	39.19	2.70
297	Квартира	5	2	33.12	1	12.72	2.70
298	Квартира	5	2	37.48	1	13.87	2.70
299	Квартира-студия	5	2	30.56	1	10.78	2.70
300	Квартира	5	2	69.63	3	37.25	2.70
301	Квартира	6	2	37.47	1	14.65	2.70
302	Квартира-студия	6	2	28.82	1	11.26	2.70
303	Квартира	6	2	37.71	1	13.87	2.70
304	Квартира	6	2	37.42	1	13.75	2.70
305	Квартира	6	2	35.68	1	15.05	2.70
306	Квартира	6	2	61.30	2	31.56	2.70
307	Квартира-студия	6	2	23.64	1	9.17	2.70
308	Квартира	6	2	62.92	3	39.19	2.70
309	Квартира	6	2	33.12	1	12.72	2.70
310	Квартира	6	2	37.48	1	13.87	2.70
311	Квартира-студия	6	2	30.56	1	10.78	2.70
312	Квартира	6	2	69.63	3	37.25	2.70
313	Квартира	7	2	37.47	1	14.65	2.70
314	Квартира-студия	7	2	28.82	1	11.26	2.70
315	Квартира	7	2	37.71	1	13.87	2.70
316	Квартира	7	2	37.42	1	13.75	2.70
317	Квартира	7	2	35.68	1	15.05	2.70
318	Квартира	7	2	61.30	2	31.56	2.70
319	Квартира-студия	7	2	23.64	1	9.17	2.70
320	Квартира	7	2	62.92	3	39.19	2.70
321	Квартира	7	2	33.12	1	12.72	2.70
322	Квартира	7	2	37.48	1	13.87	2.70
323	Квартира-студия	7	2	30.56	1	10.78	2.70

324	Квартира	7	2	69.63	3	37.25	2.70
325	Квартира	8	2	37.47	1	14.65	2.70
326	Квартира-студия	8	2	28.82	1	11.26	2.70
327	Квартира	8	2	37.71	1	13.87	2.70
328	Квартира	8	2	37.42	1	13.75	2.70
329	Квартира	8	2	35.68	1	15.05	2.70
330	Квартира	8	2	61.30	2	31.56	2.70
331	Квартира-студия	8	2	23.64	1	9.17	2.70
332	Квартира	8	2	62.92	3	39.19	2.70
333	Квартира	8	2	33.12	1	12.72	2.70
334	Квартира	8	2	37.48	1	13.87	2.70
335	Квартира-студия	8	2	30.56	1	10.78	2.70
336	Квартира	8	2	69.63	3	37.25	2.70
337	Квартира	9	2	37.47	1	14.65	2.70
338	Квартира-студия	9	2	28.82	1	11.26	2.70
339	Квартира	9	2	37.71	1	13.87	2.70
340	Квартира	9	2	37.42	1	13.75	2.70
341	Квартира	9	2	35.68	1	15.05	2.70
342	Квартира	9	2	61.30	2	31.56	2.70
343	Квартира-студия	9	2	23.64	1	9.17	2.70
344	Квартира	9	2	62.92	3	39.19	2.70
345	Квартира	9	2	33.12	1	12.72	2.70
346	Квартира	9	2	37.48	1	13.87	2.70
347	Квартира-студия	9	2	30.56	1	10.78	2.70
348	Квартира	9	2	69.63	3	37.25	2.70
349	Квартира	10	2	37.47	1	14.65	2.70
350	Квартира-студия	10	2	28.82	1	11.26	2.70
351	Квартира	10	2	37.71	1	13.87	2.70
352	Квартира	10	2	37.42	1	13.75	2.70
353	Квартира	10	2	35.68	1	15.05	2.70
354	Квартира	10	2	61.30	2	31.56	2.70
355	Квартира-студия	10	2	23.64	1	9.17	2.70
356	Квартира	10	2	62.92	3	39.19	2.70
357	Квартира	10	2	33.12	1	12.72	2.70
358	Квартира	10	2	37.48	1	13.87	2.70
359	Квартира-студия	10	2	30.56	1	10.78	2.70
360	Квартира	10	2	69.63	3	37.25	2.70
361	Квартира	11	2	37.47	1	14.65	2.70

362	Квартира-студия	11	2	28.82	1	11.26	2.70
363	Квартира	11	2	37.71	1	13.87	2.70
364	Квартира	11	2	37.42	1	13.75	2.70
365	Квартира	11	2	35.68	1	15.05	2.70
366	Квартира	11	2	61.30	2	31.56	2.70
367	Квартира-студия	11	2	23.64	1	9.17	2.70
368	Квартира	11	2	62.92	3	39.19	2.70
369	Квартира	11	2	33.12	1	12.72	2.70
370	Квартира	11	2	37.48	1	13.87	2.70
371	Квартира-студия	11	2	30.56	1	10.78	2.70
372	Квартира	11	2	69.63	3	37.25	2.70
373	Квартира	12	2	37.47	1	14.65	2.70
374	Квартира-студия	12	2	28.82	1	11.26	2.70
375	Квартира	12	2	37.71	1	13.87	2.70
376	Квартира	12	2	37.42	1	13.75	2.70
377	Квартира	12	2	35.68	1	15.05	2.70
378	Квартира	12	2	61.30	2	31.56	2.70
379	Квартира-студия	12	2	23.64	1	9.17	2.70
380	Квартира	12	2	62.92	3	39.19	2.70
381	Квартира	12	2	33.12	1	12.72	2.70
382	Квартира	12	2	37.48	1	13.87	2.70
383	Квартира-студия	12	2	30.56	1	10.78	2.70
384	Квартира	12	2	69.63	3	37.25	2.70
385	Квартира	13	2	37.47	1	14.65	2.70
386	Квартира-студия	13	2	28.82	1	11.26	2.70
387	Квартира	13	2	37.71	1	13.87	2.70
388	Квартира	13	2	37.42	1	13.75	2.70
389	Квартира	13	2	35.68	1	15.05	2.70
390	Квартира	13	2	61.30	2	31.56	2.70
391	Квартира-студия	13	2	23.64	1	9.17	2.70
392	Квартира	13	2	62.92	3	39.19	2.70
393	Квартира	13	2	33.12	1	12.72	2.70
394	Квартира	13	2	37.48	1	13.87	2.70
395	Квартира-студия	13	2	30.56	1	10.78	2.70
396	Квартира	13	2	69.63	3	37.25	2.70
397	Квартира	14	2	37.47	1	14.65	2.70
398	Квартира-студия	14	2	28.82	1	11.26	2.70

399	Квартира	14	2	37.71	1	13.87	2.70
400	Квартира	14	2	37.42	1	13.75	2.70
401	Квартира	14	2	35.68	1	15.05	2.70
402	Квартира	14	2	61.30	2	31.56	2.70
403	Квартира-студия	14	2	23.64	1	9.17	2.70
404	Квартира	14	2	62.92	3	39.19	2.70
405	Квартира	14	2	33.12	1	12.72	2.70
406	Квартира	14	2	37.48	1	13.87	2.70
407	Квартира-студия	14	2	30.56	1	10.78	2.70
408	Квартира	14	2	69.63	3	37.25	2.70
409	Квартира	15	2	37.47	1	14.65	2.70
410	Квартира-студия	15	2	28.82	1	11.26	2.70
411	Квартира	15	2	37.71	1	13.87	2.70
412	Квартира	15	2	37.42	1	13.75	2.70
413	Квартира	15	2	35.68	1	15.05	2.70
414	Квартира	15	2	61.30	2	31.56	2.70
415	Квартира-студия	15	2	23.64	1	9.17	2.70
416	Квартира	15	2	62.92	3	39.19	2.70
417	Квартира	15	2	33.12	1	12.72	2.70
418	Квартира	15	2	37.48	1	13.87	2.70
419	Квартира-студия	15	2	30.56	1	10.78	2.70
420	Квартира	15	2	69.63	3	37.25	2.70
421	Квартира	16	2	37.47	1	14.65	2.70
422	Квартира-студия	16	2	28.82	1	11.26	2.70
423	Квартира	16	2	37.71	1	13.87	2.70
424	Квартира	16	2	37.42	1	13.75	2.70
425	Квартира	16	2	35.68	1	15.05	2.70
426	Квартира	16	2	61.30	2	31.56	2.70
427	Квартира-студия	16	2	23.64	1	9.17	2.70
428	Квартира	16	2	62.92	3	39.19	2.70
429	Квартира	16	2	33.12	1	12.72	2.70
430	Квартира	16	2	37.48	1	13.87	2.70
431	Квартира-студия	16	2	30.56	1	10.78	2.70
432	Квартира	16	2	69.63	3	37.25	2.70
433	Квартира	17	2	37.47	1	14.65	2.70
434	Квартира-студия	17	2	28.82	1	11.26	2.70
435	Квартира	17	2	37.71	1	13.87	2.70
436	Квартира	17	2	37.42	1	13.75	2.70

437	Квартира	17	2	35.68	1	15.05	2.70
438	Квартира	17	2	61.30	2	31.56	2.70
439	Квартира-студия	17	2	23.64	1	9.17	2.70
440	Квартира	17	2	62.92	3	39.19	2.70
441	Квартира	17	2	33.12	1	12.72	2.70
442	Квартира	17	2	37.48	1	13.87	2.70
443	Квартира-студия	17	2	30.56	1	10.78	2.70
444	Квартира	17	2	69.63	3	37.25	2.70
445	Квартира	18	2	37.47	1	14.65	2.70
446	Квартира-студия	18	2	28.82	1	11.26	2.70
447	Квартира	18	2	37.71	1	13.87	2.70
448	Квартира	18	2	37.42	1	13.75	2.70
449	Квартира	18	2	35.68	1	15.05	2.70
450	Квартира	18	2	61.30	2	31.56	2.70
451	Квартира-студия	18	2	23.64	1	9.17	2.70
452	Квартира	18	2	62.92	3	39.19	2.70
453	Квартира	18	2	33.12	1	12.72	2.70
454	Квартира	18	2	37.48	1	13.87	2.70
455	Квартира-студия	18	2	30.56	1	10.78	2.70
456	Квартира	18	2	69.63	3	37.25	2.70
457	Квартира	19	2	37.47	1	14.65	2.70
458	Квартира-студия	19	2	28.82	1	11.26	2.70
459	Квартира	19	2	37.71	1	13.87	2.70
460	Квартира	19	2	37.42	1	13.75	2.70
461	Квартира	19	2	35.68	1	15.05	2.70
462	Квартира	19	2	61.30	2	31.56	2.70
463	Квартира-студия	19	2	23.64	1	9.17	2.70
464	Квартира	19	2	62.92	3	39.19	2.70
465	Квартира	19	2	33.12	1	12.72	2.70
466	Квартира	19	2	37.48	1	13.87	2.70
467	Квартира-студия	19	2	30.56	1	10.78	2.70
468	Квартира	19	2	69.63	3	37.25	2.70
469	Квартира	20	2	37.47	1	14.65	2.70
470	Квартира-студия	20	2	28.82	1	11.26	2.70
471	Квартира	20	2	37.71	1	13.87	2.70
472	Квартира	20	2	37.42	1	13.75	2.70
473	Квартира	20	2	35.68	1	15.05	2.70
474	Квартира	20	2	61.30	2	31.56	2.70

475	Квартира-студия	20	2	23.64	1	9.17	2.70
476	Квартира	20	2	62.92	3	39.19	2.70
477	Квартира	20	2	33.12	1	12.72	2.70
478	Квартира	20	2	37.48	1	13.87	2.70
479	Квартира-студия	20	2	30.56	1	10.78	2.70
480	Квартира	20	2	69.63	3	37.25	2.70
481	Квартира	21	2	37.47	1	14.65	2.70
482	Квартира-студия	21	2	28.82	1	11.26	2.70
483	Квартира	21	2	37.71	1	13.87	2.70
484	Квартира	21	2	37.42	1	13.75	2.70
485	Квартира	21	2	35.68	1	15.05	2.70
486	Квартира	21	2	61.30	2	31.56	2.70
487	Квартира-студия	21	2	23.64	1	9.17	2.70
488	Квартира	21	2	62.92	3	39.19	2.70
489	Квартира	21	2	33.12	1	12.72	2.70
490	Квартира	21	2	37.48	1	13.87	2.70
491	Квартира-студия	21	2	30.56	1	10.78	2.70
492	Квартира	21	2	69.63	3	37.25	2.70
493	Квартира	22	2	37.47	1	14.65	2.70
494	Квартира-студия	22	2	28.82	1	11.26	2.70
495	Квартира	22	2	37.71	1	13.87	2.70
496	Квартира	22	2	37.42	1	13.75	2.70
497	Квартира	22	2	35.68	1	15.05	2.70
498	Квартира	22	2	61.30	2	31.56	2.70
499	Квартира-студия	22	2	23.64	1	9.17	2.70
500	Квартира	22	2	62.92	3	39.19	2.70
501	Квартира	22	2	33.12	1	12.72	2.70
502	Квартира	22	2	37.48	1	13.87	2.70
503	Квартира-студия	22	2	30.56	1	10.78	2.70
504	Квартира	22	2	69.63	3	37.25	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.84	Офисное помещение	56.18	3.00
					Тамбур	7.81	
					Тамбур санузлов	3.84	
					Санузел	2.01	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.41	Офисное помещение	45.37	3.00
					Тамбур	6.43	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.64	
					Санузел	1.86	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.82	Офисное помещение	41.42	3.00
					Тамбур	6.68	
					Тамбур санузлов	5.77	
					Санузел	1.95	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.20	Офисное помещение	47.09	3.00
					Тамбур	8.28	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.86	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.88	Офисное помещение	46.56	3.00
					Тамбур	6.56	
					Тамбур санузлов	3.59	
					Санузел	2.17	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.22	Офисное помещение	32.83	3.00
					Тамбур	6.56	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.86	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.25	Офисное помещение	36.10	3.00
					Тамбур	6.56	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.62	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.88	Офисное помещение	31.79	3.00
					Тамбур	7.79	
					Тамбур санузлов	3.57	
					Санузел	1.73	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.47	Офисное помещение	49.87	3.00
					Тамбур	6.90	
					Тамбур санузлов	4.08	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.76	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.54	Офисное помещение	50.94	3.00
					Тамбур	6.90	
					Тамбур санузлов	4.08	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.76	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.17	Офисное помещение	31.92	3.00
					Тамбур	6.81	
					Тамбур санузлов	3.57	
					Санузел	1.87	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.34	Офисное помещение	36.17	3.00
					Тамбур	6.56	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.64	

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.88	Офисное помещение	30.49	3.00
					Тамбур	6.56	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.86	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.01	Офисное помещение	41.78	3.00
					Тамбур	6.56	
					Тамбур санузлов	3.53	
					Санузел	2.14	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.14	Офисное помещение	55.60	3.00
					Тамбур	5.71	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.86	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.71	Офисное помещение	40.78	3.00
					Тамбур	6.68	
					Тамбур санузлов	6.24	
					Санузел	2.01	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.55	Офисное помещение	45.51	3.00
					Тамбур	6.43	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.64	
					Санузел	1.86	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.97	Офисное помещение	56.32	3.00
					Тамбур	7.80	
					Тамбур санузлов	3.84	
					Санузел	2.01	
19	Нежилое помещение	-1	1	3424.25	Помещение для хранения автомобилей	3,424.25	5.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка №1	подземная автостоянка	общественное	14.76
2	Насосная пожаротушения	подземная автостоянка	техническое	66.70
3	Венткамера	подземная автостоянка	техническое	51.74
4	Рампа	подземная автостоянка	общественное	283.47
5	Насосная хоз. Питьевая	подземная автостоянка	техническое	24.37
6	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	техническое	8.24
7	КУИ	подземная автостоянка	техническое	4.33
8	Лифтовой холл	подземная автостоянка	общественное	8.43
9	Электрощитовая	подземная автостоянка	техническое	17.34
10	ИТП	подземная автостоянка	техническое	19.64
11	Кладовая уборочной техники	подземная автостоянка	техническое	17.34
12	ИТП	подземная автостоянка	техническое	19.64
13	Лифтовой холл	подземная автостоянка	общественное	8.43
14	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	общественное	8.24
15	КУИ	подземная автостоянка	техническое	4.33
16	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	общественное	47.81
17	Венткамера	подземная автостоянка	техническое	61.56
18	Насосная автоматического пожаротушения	подземная автостоянка	техническое	61.99
19	Лестничная клетка №2	подземная автостоянка	общественное	9.50
20	КПП	подземная автостоянка	техническое	11.47
21	Тамбур санузла	подземная автостоянка	техническое	2.12
22	Санузел	подземная автостоянка	техническое	1.97
23	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	5.83
24	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.39
25	Вестибюль	подъезд 1, этаж 1	общественное	39.28
26	Пост охраны(помещение консьержа)	подъезд 1, этаж 1	техническое	14.59
27	Санузел	подъезд 1, этаж 1	техническое	3.50
28	КУИ	подъезд 1, этаж 1	техническое	4.83
29	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 1	техническое	7.59
30	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	8.43
31	Электрощитовая	подъезд 1, этаж 1	техническое	10.50
32	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 1	общественное	17.34
33	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.83
34	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.39
35	Вестибюль	подъезд 2, этаж 1	общественное	39.28

36	Пост охраны(помещение консьержа)	подъезд 2, этаж 1	техническое	14.59
37	Санузел	подъезд 2, этаж 1	техническое	3.50
38	КУИ	подъезд 2, этаж 1	техническое	4.83
39	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 1	техническое	7.59
40	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	8.43
41	Электрощитовая	подъезд 2, этаж 1	техническое	10.50
42	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 1	общественное	17.34
43	Коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	67.69
44	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	8.43
45	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 2	техническое	6.95
46	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 2	общественное	5.46
47	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 2	общественное	17.34
48	Коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	71.45
49	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	8.43
50	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 2	техническое	6.95
51	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 2	общественное	5.46
52	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 2	общественное	17.34
53	Коридор	подезд 2, этаж 3	общественное	67.69
54	Лифтовой холл	подезд 2, этаж 3	общественное	8.43
55	Тех. Помещение	подезд 2, этаж 3	техническое	6.95
56	Тамбур-шлюз	подезд 2, этаж 3	общественное	5.46
57	Лестничная клетка Н2	подезд 2, этаж 3	общественное	17.34
58	Коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	71.45
59	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	8.43
60	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 3	техническое	6.95
61	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 3	общественное	5.46
62	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 3	общественное	17.34
63	Коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	67.69
64	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	8.43
65	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 4	техническое	6.95
66	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 4	общественное	5.46
67	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 4	общественное	17.34
68	Коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	71.45
69	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	8.43
70	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 4	техническое	6.95
71	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 4	общественное	5.46
72	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 4	общественное	17.34
73	Коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	67.69
74	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5	общественное	8.43
75	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 5	техническое	6.95
76	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 5	общественное	5.46
77	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 5	общественное	17.34
78	Коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	71.45
79	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	8.43

80	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 5	техническое	6.95
81	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 5	общественное	5.46
82	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 5	общественное	17.34
83	Коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	67.69
84	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	8.43
85	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 6	техническое	6.95
86	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 6	общественное	5.46
87	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 6	общественное	17.34
88	Коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	71.45
89	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	8.43
90	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 6	техническое	6.95
91	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 6	общественное	5.46
92	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 6	общественное	17.34
93	Коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	67.69
94	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	8.43
95	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 7	техническое	6.95
96	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 7	общественное	5.46
97	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 7	общественное	17.34
98	Коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	71.45
99	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	8.43
100	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 7	техническое	6.95
101	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 7	общественное	5.46
102	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 7	общественное	17.34
103	Коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	67.69
104	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	8.43
105	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 8	техническое	6.95
106	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 8	общественное	5.46
107	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 8	общественное	17.34
108	Коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	71.45
109	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	8.43
110	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 8	техническое	6.95
111	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 8	общественное	5.46
112	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 8	общественное	17.34
113	Коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	67.69
114	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9	общественное	8.43
115	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 9	техническое	6.95
116	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 9	общественное	5.46
117	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 9	общественное	17.34
118	Коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	71.45
119	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	8.43
120	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 9	техническое	6.95
121	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 9	общественное	5.46
122	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 9	общественное	17.34
123	Коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	67.69
124	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 10	общественное	8.43

125	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 10	техническое	6.95
126	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 10	общественное	5.46
127	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 10	общественное	17.34
128	Коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	71.45
129	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	8.43
130	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 10	техническое	6.95
131	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 10	общественное	5.46
132	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 10	общественное	17.34
133	Коридор	подъезд 2, этаж 11	общественное	67.69
134	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 11	общественное	8.43
135	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 11	техническое	6.95
136	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 11	общественное	5.46
137	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 11	общественное	17.34
138	Коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	71.45
139	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	8.43
140	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 11	техническое	6.95
141	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 11	общественное	5.46
142	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 11	общественное	17.34
143	Коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	67.69
144	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 12	общественное	8.43
145	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 12	техническое	6.95
146	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 12	общественное	5.46
147	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 12	общественное	17.34
148	Коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	71.45
149	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	8.43
150	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 12	техническое	6.95
151	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 12	общественное	5.46
152	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 12	общественное	17.34
153	Коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	67.69
154	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 13	общественное	8.43
155	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 13	техническое	6.95
156	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 13	общественное	5.46
157	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 13	общественное	17.34
158	Коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	71.45
159	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	8.43
160	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 13	техническое	6.95
161	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 13	общественное	5.46
162	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 13	общественное	17.34
163	Коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	67.69
164	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 14	общественное	8.43
165	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 14	техническое	6.95
166	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 14	общественное	5.46
167	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 14	общественное	17.34
168	Коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	71.45
169	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	8.43

170	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 14	техническое	6.95
171	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 14	общественное	5.46
172	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 14	общественное	17.34
173	Коридор	подъезд 2, этаж 15	общественное	67.69
174	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 15	общественное	8.43
175	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 15	техническое	6.95
176	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 15	общественное	5.46
177	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 15	общественное	17.34
178	Коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	71.45
179	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	8.43
180	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 15	техническое	6.95
181	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 15	общественное	5.46
182	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 15	общественное	17.34
183	Коридор	подъезд 2, этаж 16	общественное	67.69
184	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 16	общественное	8.43
185	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 16	техническое	6.95
186	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 16	общественное	5.46
187	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 16	общественное	17.34
188	Коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	71.45
189	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	8.43
190	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 16	техническое	6.95
191	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 16	общественное	5.46
192	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 16	общественное	17.34
193	Коридор	подъезд 2, этаж 17	общественное	67.69
194	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 17	общественное	8.43
195	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 17	техническое	6.95
196	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 17	общественное	5.46
197	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 17	общественное	17.34
198	Коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	71.45
199	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	8.43
200	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 17	техническое	6.95
201	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 17	общественное	5.46
202	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 17	общественное	17.34
203	Коридор	подъезд 2, этаж 18	общественное	67.69
204	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 18	общественное	8.43
205	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 18	техническое	6.95
206	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 18	общественное	5.46
207	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 18	общественное	17.34
208	Коридор	подъезд 1, этаж 18	общественное	71.45
209	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 18	общественное	8.43
210	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 18	техническое	6.95
211	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 18	общественное	5.46
212	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 18	общественное	17.34
213	Коридор	подъезд 2, этаж 19	общественное	67.69
214	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 19	общественное	8.43

215	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 19	техническое	6.95
216	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 19	общественное	5.46
217	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 19	общественное	17.34
218	Коридор	подъезд 1, этаж 19	общественное	71.45
219	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 19	общественное	8.43
220	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 19	техническое	6.95
221	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 19	общественное	5.46
222	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 19	общественное	17.34
223	Коридор	подъезд 2, этаж 20	общественное	67.69
224	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 20	общественное	8.43
225	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 20	техническое	6.95
226	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 20	общественное	5.46
227	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 20	общественное	17.34
228	Коридор	подъезд 1, этаж 20	общественное	71.45
229	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 20	общественное	8.43
230	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 20	техническое	6.95
231	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 20	общественное	5.46
232	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 20	общественное	17.34
233	Коридор	подъезд 2, этаж 21	общественное	67.69
234	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 21	общественное	8.43
235	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 21	техническое	6.95
236	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 21	общественное	5.46
237	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 21	общественное	17.34
238	Коридор	подъезд 1, этаж 21	общественное	71.45
239	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 21	общественное	8.43
240	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 21	техническое	6.95
241	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 21	общественное	5.46
242	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 21	общественное	17.34
243	Коридор	подъезд 2, этаж 22	общественное	67.69
244	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 22	общественное	8.43
245	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 22	техническое	6.95
246	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 22	общественное	5.46
247	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 22	общественное	17.34
248	Коридор	подъезд 1, этаж 22	общественное	71.45
249	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 22	общественное	8.43
250	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 22	техническое	6.95
251	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 22	общественное	5.46
252	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 22	общественное	17.34
253	Помещение технического чердака	подъезд 1, технический чердак	техническое	662.89
254	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, технический чердак	техническое	17.34
255	Помещение технического чердака	подъезд 2, технический чердак	техническое	662.79
256	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, технический чердак	техническое	17.34
257	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, кровля	техническое	17.34
258	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, кровля	техническое	17.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
	Подъезд 2	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
	подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система радификации	Радиофикация
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Телевидение
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система телефонной связи и интернет	Интернет
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система связи между диспетчером и МГН	Доступ МГН
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система диспетчеризации лифтов	Контроль работы лифтов
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система охранной сигнализации	Охранная сигнализация
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Автоматизация
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции дымоудаления	Автоматизация
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции подпора воздуха	Автоматизация
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

	подъезд 2, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система радификации	Радификация
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Телевидение
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система телефонной связи и интернет	Интернет
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система связи между диспетчером и МГН	Доступ МГН
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система диспетчеризации лифтов	Контроль работы лифтов
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система охранной сигнализации	Охранная сигнализация
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Автоматизация
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции дымоудаления	Автоматизация
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции подпора воздуха	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 122 244 659,21 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:962</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352090025963
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 62 014,77 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 62 014,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 635 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 449 583,57 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 185 416,43 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 46 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 144 176,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 355 823,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.03.2027

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 62 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 58 996 100,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 003 900,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.11.2030

<p>19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6164123468</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 58 914 235,16 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 58 914 235,16 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026</p>

<p>19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6164123468</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 580 858,79 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 45 580 858,79 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.02.2027</p>

19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 005 118 273,09 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 005 118 273,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026

19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 171 430 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 171 430 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026

<p>19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 46 511,08 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 46 511,08 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 304
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 595,53 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 309,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 418 098 913 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 581 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семёнов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Никита
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иванович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616132709510
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео Плюс

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 001-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 002-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 003-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 005-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 004-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-068343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-066632-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Легенда Ростова"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-984501-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Конверсия 1
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6163216078
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:962
	12.3.2	Площадь земельного участка: 81 487,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 2 детских игровых площадки на 1 этап строительства, детское игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1 площадка для занятий физкультурой на 1 этап строительства, спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки на 1 этап строительства, площадки расположены в западной и восточной части участка, вместимостью всего 18 контейнеров на внутриворотовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона, вертикальное озеленение, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2 м. Уклоны поверхности соответствуют нормативным
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия от 23.08.2021, срок действия до 22.08.2026, выданы ООО "СПЕЦ-ЭНЕРГО"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦ-ЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1145
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 242 762 136,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 364-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 955 427,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 364-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114 233 274,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-05-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 148 327,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД3379/4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-22-00679143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 000,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-Энерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 725 507,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-РОСТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-РОСТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-РОСТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.15	3	50.00	2.70
2	Квартира	2	1	37.41	1	15.19	2.70
3	Квартира	2	1	38.32	2	21.64	2.70
4	Квартира	2	1	37.58	1	15.19	2.70
5	Квартира	2	1	86.31	3	49.14	2.70

6	Квартира	3	1	86.15	3	50.00	2.70
7	Квартира	3	1	37.41	1	15.19	2.70
8	Квартира	3	1	38.32	2	21.64	2.70
9	Квартира	3	1	37.58	1	15.19	2.70
10	Квартира	3	1	86.31	3	49.14	2.70
11	Квартира	4	1	86.15	3	50.00	2.70
12	Квартира	4	1	37.41	1	15.19	2.70
13	Квартира	4	1	38.32	2	21.64	2.70
14	Квартира	4	1	37.58	1	15.19	2.70
15	Квартира	4	1	86.31	3	49.14	2.70
16	Квартира	5	1	86.15	3	50.00	2.70
17	Квартира	5	1	37.41	1	15.19	2.70
18	Квартира	5	1	38.32	2	21.64	2.70
19	Квартира	5	1	37.58	1	15.19	2.70
20	Квартира	5	1	86.31	3	49.14	2.70
21	Квартира	6	1	86.15	3	50.00	2.70
22	Квартира	6	1	37.41	1	15.19	2.70
23	Квартира	6	1	38.32	2	21.64	2.70
24	Квартира	6	1	37.58	1	15.19	2.70
25	Квартира	6	1	86.31	3	49.14	2.70
26	Квартира	7	1	86.15	3	50.00	2.70
27	Квартира	7	1	37.41	1	15.19	2.70
28	Квартира	7	1	38.32	2	21.64	2.70
29	Квартира	7	1	37.58	1	15.19	2.70
30	Квартира	7	1	86.31	3	49.14	2.70
31	Квартира	8	1	86.15	3	50.00	2.70
32	Квартира	8	1	37.41	1	15.19	2.70
33	Квартира	8	1	38.32	2	21.64	2.70
34	Квартира	8	1	37.58	1	15.19	2.70
35	Квартира	8	1	86.31	3	49.14	2.70
36	Квартира	9	1	86.15	3	50.00	2.70
37	Квартира	9	1	37.41	1	15.19	2.70
38	Квартира	9	1	38.32	2	21.64	2.70
39	Квартира	9	1	37.58	1	15.19	2.70
40	Квартира	9	1	86.31	3	49.14	2.70
41	Квартира	10	1	86.15	3	50.00	2.70
42	Квартира	10	1	37.41	1	15.19	2.70
43	Квартира	10	1	38.32	2	21.64	2.70
44	Квартира	10	1	37.58	1	15.19	2.70
45	Квартира	10	1	86.31	3	49.14	2.70
46	Квартира	11	1	86.15	3	50.00	2.70
47	Квартира	11	1	37.41	1	15.19	2.70
48	Квартира	11	1	38.32	2	21.64	2.70
49	Квартира	11	1	37.58	1	15.19	2.70
50	Квартира	11	1	86.31	3	49.14	2.70

51	Квартира	12	1	86.15	3	50.00	2.70
52	Квартира	12	1	37.41	1	15.19	2.70
53	Квартира	12	1	38.32	2	21.64	2.70
54	Квартира	12	1	37.58	1	15.19	2.70
55	Квартира	12	1	86.31	3	49.14	2.70
56	Квартира	13	1	86.15	3	50.00	2.70
57	Квартира	13	1	37.41	1	15.19	2.70
58	Квартира	13	1	38.32	2	21.64	2.70
59	Квартира	13	1	37.58	1	15.19	2.70
60	Квартира	13	1	86.31	3	49.14	2.70
61	Квартира	14	1	86.15	3	50.00	2.70
62	Квартира	14	1	37.41	1	15.19	2.70
63	Квартира	14	1	38.32	2	21.64	2.70
64	Квартира	14	1	37.58	1	15.19	2.70
65	Квартира	14	1	86.31	3	49.14	2.70
66	Квартира	15	1	86.15	3	50.00	2.70
67	Квартира	15	1	37.41	1	15.19	2.70
68	Квартира	15	1	38.32	2	21.64	2.70
69	Квартира	15	1	37.58	1	15.19	2.70
70	Квартира	15	1	86.31	3	49.14	2.70
71	Квартира	16	1	86.15	3	50.00	2.70
72	Квартира	16	1	37.41	1	15.19	2.70
73	Квартира	16	1	38.32	2	21.64	2.70
74	Квартира	16	1	37.58	1	15.19	2.70
75	Квартира	16	1	86.31	3	49.14	2.70
76	Квартира	17	1	86.15	3	50.00	2.70
77	Квартира	17	1	37.41	1	15.19	2.70
78	Квартира	17	1	38.32	2	21.64	2.70
79	Квартира	17	1	37.58	1	15.19	2.70
80	Квартира	17	1	86.31	3	49.14	2.70
81	Квартира	18	1	86.15	3	50.00	2.70
82	Квартира	18	1	37.41	1	15.19	2.70
83	Квартира	18	1	38.32	2	21.64	2.70
84	Квартира	18	1	37.58	1	15.19	2.70
85	Квартира	18	1	86.31	3	49.14	2.70
86	Квартира	19	1	86.15	3	50.00	2.70
87	Квартира	19	1	37.41	1	15.19	2.70
88	Квартира	19	1	38.32	2	21.64	2.70
89	Квартира	19	1	37.58	1	15.19	2.70
90	Квартира	19	1	86.31	3	49.14	2.70
91	Квартира	20	1	86.15	3	50.00	2.70
92	Квартира	20	1	37.41	1	15.19	2.70
93	Квартира	20	1	38.32	2	21.64	2.70
94	Квартира	20	1	37.58	1	15.19	2.70
95	Квартира	20	1	86.31	3	49.14	2.70

96	Квартира	21	1	86.15	3	50.00	2.70
97	Квартира	21	1	37.41	1	15.19	2.70
98	Квартира	21	1	38.32	2	21.64	2.70
99	Квартира	21	1	37.58	1	15.19	2.70
100	Квартира	21	1	86.31	3	49.14	2.70
101	Квартира	22	1	86.15	3	50.00	2.70
102	Квартира	22	1	37.41	1	15.19	2.70
103	Квартира	22	1	38.32	2	21.64	2.70
104	Квартира	22	1	37.58	1	15.19	2.70
105	Квартира	22	1	86.31	3	49.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.82	Офисное помещение	38.65	3.00
					Тамбур	6.65	
					Тамбур санузлов	3.15	
					Санузел	2.37	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.47	Офисное помещение	32.96	3.00
					Тамбур	6.96	
					Тамбур санузлов	3.27	
					Санузел	2.28	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.74	Офисное помещение	35.12	3.00
					Тамбур	7.45	
					Тамбур санузлов	5.70	
					Санузел	2.47	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.73	Офисное помещение	30.11	3.00
					Тамбур	7.14	
					Тамбур санузлов	2.41	
					Санузел	2.07	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.88	Офисное помещение	46.68	3.00
					Тамбур	6.64	
					Тамбур	3.34	
					Тамбур санузлов	6.77	
					Санузел	1.45	
6	Нежилое помещение	-1	1	2167.59	Помещение для хранения автомобилей	2,167.59	5.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка №1	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	14.76
2	Помещение ТС	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	40.77
3	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	39.86
4	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	52.85
5	Рампа	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	318.05
6	Насосная хоз. Питевая	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	27.24
7	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	8.36
8	Лифтовой холл	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	10.15
9	ИТП	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	20.26
10	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	18.91
11	КУИ	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	2.51
12	Насосная пожаротушения	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	26.66
13	Лестничная клетка №2	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	14.76
14	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	21.76
15	ИТП	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	17.21
16	Электрощитовая	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	7.87
17	Лестничная клетка №3	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	14.76
18	КПП	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	16.99
19	Тамбур санузла	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	2.47
20	Санузел	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	2.67
21	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.51
22	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.88
23	Вестибюль	подъезд 1, этаж 1	общественное	40.17
24	Пост охраны(помещение консьержа)	подъезд 1, этаж 1	техническое	16.11
25	Санузел	подъезд 1, этаж 1	техническое	4.05
26	КУИ	подъезд 1, этаж 1	техническое	4.43

27	Электрощитовая	подъезд 1, этаж 1	техническое	13.56
28	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 1	общественное	18.06
29	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 2	общественное	17.52
30	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 2	общественное	8.48
31	Тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	3.62
32	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	10.15
33	ПБЗ	подъезд 1, этаж 2	общественное	4.37
34	Коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	24.15
35	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 3	общественное	17.52
36	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 3	общественное	8.48
37	Тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	3.62
38	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	10.15
39	ПБЗ	подъезд 1, этаж 3	общественное	4.37
40	Коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	24.15
41	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 4	общественное	17.52
42	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 4	общественное	8.48
43	Тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	3.62
44	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	10.15
45	ПБЗ	подъезд 1, этаж 4	общественное	4.37
46	Коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	24.15
47	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 5	общественное	17.52
48	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 5	общественное	8.48
49	Тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	3.62
50	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	10.15
51	ПБЗ	подъезд 1, этаж 5	общественное	4.37
52	Коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	24.15
53	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 6	общественное	17.52
54	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 6	общественное	8.48
55	Тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	3.62
56	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	10.15
57	ПБЗ	подъезд 1, этаж 6	общественное	4.37
58	Коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	24.15
59	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 7	общественное	17.52
60	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 7	общественное	8.48
61	Тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	3.62
62	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	10.15
63	ПБЗ	подъезд 1, этаж 7	общественное	4.37
64	Коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	24.15
65	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 8	общественное	17.52
66	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 8	общественное	8.48
67	Тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	3.62
68	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	10.15
69	ПБЗ	подъезд 1, этаж 8	общественное	4.37
70	Коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	24.15
71	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 9	общественное	17.52

72	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 9	общественное	8.48
73	Тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	3.62
74	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	10.15
75	ПБЗ	подъезд 1, этаж 9	общественное	4.37
76	Коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	24.15
77	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 10	общественное	17.52
78	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 10	общественное	8.48
79	Тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	3.62
80	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	10.15
81	ПБЗ	подъезд 1, этаж 10	общественное	4.37
82	Коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	24.15
83	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 11	общественное	17.52
84	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 11	общественное	8.48
85	Тамбур	подъезд 1, этаж 11	общественное	3.62
86	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	10.15
87	ПБЗ	подъезд 1, этаж 11	общественное	4.37
88	Коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	24.15
89	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 12	общественное	17.52
90	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 12	общественное	8.48
91	Тамбур	подъезд 1, этаж 12	общественное	3.62
92	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	10.15
93	ПБЗ	подъезд 1, этаж 12	общественное	4.37
94	Коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	24.15
95	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 13	общественное	17.52
96	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 13	общественное	8.48
97	Тамбур	подъезд 1, этаж 13	общественное	3.62
98	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	10.15
99	ПБЗ	подъезд 1, этаж 13	общественное	4.37
100	Коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	24.15
101	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 14	общественное	17.52
102	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 14	общественное	8.48
103	Тамбур	подъезд 1, этаж 14	общественное	3.62
104	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	10.15
105	ПБЗ	подъезд 1, этаж 14	общественное	4.37
106	Коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	24.15
107	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 15	общественное	17.52
108	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 15	общественное	8.48
109	Тамбур	подъезд 1, этаж 15	общественное	3.62
110	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	10.15
111	ПБЗ	подъезд 1, этаж 15	общественное	4.37
112	Коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	24.15
113	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 16	общественное	17.52
114	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 16	общественное	8.48
115	Тамбур	подъезд 1, этаж 16	общественное	3.62
116	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	10.15

117	ПБЗ	подъезд 1, этаж 16	общественное	4.37
118	Коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	24.15
119	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 17	общественное	17.52
120	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 17	общественное	8.48
121	Тамбур	подъезд 1, этаж 17	общественное	3.62
122	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	10.15
123	ПБЗ	подъезд 1, этаж 17	общественное	4.37
124	Коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	24.15
125	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 18	общественное	17.52
126	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 18	общественное	8.48
127	Тамбур	подъезд 1, этаж 18	общественное	3.62
128	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 18	общественное	10.15
129	ПБЗ	подъезд 1, этаж 18	общественное	4.37
130	Коридор	подъезд 1, этаж 18	общественное	24.15
131	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 19	общественное	17.52
132	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 19	общественное	8.48
133	Тамбур	подъезд 1, этаж 19	общественное	3.62
134	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 19	общественное	10.15
135	ПБЗ	подъезд 1, этаж 19	общественное	4.37
136	Коридор	подъезд 1, этаж 19	общественное	24.15
137	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 20	общественное	17.52
138	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 10	общественное	8.48
139	Тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	3.62
140	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	10.15
141	ПБЗ	подъезд 1, этаж 10	общественное	4.37
142	Коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	24.15
143	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 21	общественное	17.52
144	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 21	общественное	8.48
145	Тамбур	подъезд 1, этаж 21	общественное	3.62
146	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 21	общественное	10.15
147	ПБЗ	подъезд 1, этаж 21	общественное	4.37
148	Коридор	подъезд 1, этаж 21	общественное	24.15
149	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 22	общественное	17.52
150	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 22	общественное	8.48
151	Тамбур	подъезд 1, этаж 22	общественное	3.62
152	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 22	общественное	10.15
153	ПБЗ	подъезд 1, этаж 22	общественное	4.37
154	Коридор	подъезд 1, этаж 22	общественное	24.15
155	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	Кровля	общественное	17.45
156	Помещение для выхода на кровлю	Кровля	общественное	19.27
157	Переходная лоджия	Кровля	общественное	8.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система радификации	Радификация
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Телевидение
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система телефонной связи и интернет	Интернет
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система связи между диспетчером и МГН	Доступ МГН
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система диспетчеризации лифтов	Контроль работы лифтов
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система охранной сигнализации	Охранная сигнализация
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Автоматизация
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции дымоудаления	Автоматизация
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции подпора воздуха	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 385 399 908,40 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:962
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352090025963
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 21 676,28 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 21 676,28 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 856 213,13 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 856 213,13 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 487 816,86 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 487 816,86 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.03.2027</p>

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 22 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 934 100,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 065 900,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.11.2030

<p>19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6164123468</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 21 096 148,58 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 592 467,58 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 503 681,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026</p>

<p>19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6164123468</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 932 067,02 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 932 067,02 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.02.2027</p>

19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 654 871,11 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 356 654 871,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026

19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 60 830 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 60 830 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

<p>19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 257,21 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 16 257,21 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 946,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 304,38 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 326 460 195 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 851 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семёнов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Никита
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иванович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616132709510
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео Плюс

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 001-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 002-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 003-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 005-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 004-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-068343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-066632-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Легенда Ростова"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-984501-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Конверсия 1
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6163216078
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:962
	12.3.2	Площадь земельного участка: 81 487,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 2 детских игровых площадки на 1 этап строительства, детское игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1 площадка для занятий физкультурой на 1 этап строительства, спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки на 1 этап строительства, площадки расположены в западной и восточной части участка, вместимостью всего 18 контейнеров на внутриворотовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона, вертикальное озеленение, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2 м. Уклоны поверхности соответствуют нормативным
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия от 23.08.2021, срок действия до 22.08.2026, выданы ООО "СПЕЦ-ЭНЕРГО"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦ-ЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1145
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 242 762 136,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 364-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 955 427,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 364-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114 233 274,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-05-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 148 327,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД3379/4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-22-00679143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 000,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-Энерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 725 507,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-РОСТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-РОСТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-РОСТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.15	3	50.00	2.70
2	Квартира	2	1	37.41	1	15.19	2.70
3	Квартира	2	1	38.32	2	21.64	2.70
4	Квартира	2	1	37.58	1	15.19	2.70
5	Квартира	2	1	86.31	3	49.14	2.70

6	Квартира	3	1	86.15	3	50.00	2.70
7	Квартира	3	1	37.41	1	15.19	2.70
8	Квартира	3	1	38.32	2	21.64	2.70
9	Квартира	3	1	37.58	1	15.19	2.70
10	Квартира	3	1	86.31	3	49.14	2.70
11	Квартира	4	1	86.15	3	50.00	2.70
12	Квартира	4	1	37.41	1	15.19	2.70
13	Квартира	4	1	38.32	2	21.64	2.70
14	Квартира	4	1	37.58	1	15.19	2.70
15	Квартира	4	1	86.31	3	49.14	2.70
16	Квартира	5	1	86.15	3	50.00	2.70
17	Квартира	5	1	37.41	1	15.19	2.70
18	Квартира	5	1	38.32	2	21.64	2.70
19	Квартира	5	1	37.58	1	15.19	2.70
20	Квартира	5	1	86.31	3	49.14	2.70
21	Квартира	6	1	86.15	3	50.00	2.70
22	Квартира	6	1	37.41	1	15.19	2.70
23	Квартира	6	1	38.32	2	21.64	2.70
24	Квартира	6	1	37.58	1	15.19	2.70
25	Квартира	6	1	86.31	3	49.14	2.70
26	Квартира	7	1	86.15	3	50.00	2.70
27	Квартира	7	1	37.41	1	15.19	2.70
28	Квартира	7	1	38.32	2	21.64	2.70
29	Квартира	7	1	37.58	1	15.19	2.70
30	Квартира	7	1	86.31	3	49.14	2.70
31	Квартира	8	1	86.15	3	50.00	2.70
32	Квартира	8	1	37.41	1	15.19	2.70
33	Квартира	8	1	38.32	2	21.64	2.70
34	Квартира	8	1	37.58	1	15.19	2.70
35	Квартира	8	1	86.31	3	49.14	2.70
36	Квартира	9	1	86.15	3	50.00	2.70
37	Квартира	9	1	37.41	1	15.19	2.70
38	Квартира	9	1	38.32	2	21.64	2.70
39	Квартира	9	1	37.58	1	15.19	2.70
40	Квартира	9	1	86.31	3	49.14	2.70
41	Квартира	10	1	86.15	3	50.00	2.70
42	Квартира	10	1	37.41	1	15.19	2.70
43	Квартира	10	1	38.32	2	21.64	2.70
44	Квартира	10	1	37.58	1	15.19	2.70
45	Квартира	10	1	86.31	3	49.14	2.70
46	Квартира	11	1	86.15	3	50.00	2.70
47	Квартира	11	1	37.41	1	15.19	2.70
48	Квартира	11	1	38.32	2	21.64	2.70
49	Квартира	11	1	37.58	1	15.19	2.70
50	Квартира	11	1	86.31	3	49.14	2.70

51	Квартира	12	1	86.15	3	50.00	2.70
52	Квартира	12	1	37.41	1	15.19	2.70
53	Квартира	12	1	38.32	2	21.64	2.70
54	Квартира	12	1	37.58	1	15.19	2.70
55	Квартира	12	1	86.31	3	49.14	2.70
56	Квартира	13	1	86.15	3	50.00	2.70
57	Квартира	13	1	37.41	1	15.19	2.70
58	Квартира	13	1	38.32	2	21.64	2.70
59	Квартира	13	1	37.58	1	15.19	2.70
60	Квартира	13	1	86.31	3	49.14	2.70
61	Квартира	14	1	86.15	3	50.00	2.70
62	Квартира	14	1	37.41	1	15.19	2.70
63	Квартира	14	1	38.32	2	21.64	2.70
64	Квартира	14	1	37.58	1	15.19	2.70
65	Квартира	14	1	86.31	3	49.14	2.70
66	Квартира	15	1	86.15	3	50.00	2.70
67	Квартира	15	1	37.41	1	15.19	2.70
68	Квартира	15	1	38.32	2	21.64	2.70
69	Квартира	15	1	37.58	1	15.19	2.70
70	Квартира	15	1	86.31	3	49.14	2.70
71	Квартира	16	1	86.15	3	50.00	2.70
72	Квартира	16	1	37.41	1	15.19	2.70
73	Квартира	16	1	38.32	2	21.64	2.70
74	Квартира	16	1	37.58	1	15.19	2.70
75	Квартира	16	1	86.31	3	49.14	2.70
76	Квартира	17	1	86.15	3	50.00	2.70
77	Квартира	17	1	37.41	1	15.19	2.70
78	Квартира	17	1	38.32	2	21.64	2.70
79	Квартира	17	1	37.58	1	15.19	2.70
80	Квартира	17	1	86.31	3	49.14	2.70
81	Квартира	18	1	86.15	3	50.00	2.70
82	Квартира	18	1	37.41	1	15.19	2.70
83	Квартира	18	1	38.32	2	21.64	2.70
84	Квартира	18	1	37.58	1	15.19	2.70
85	Квартира	18	1	86.31	3	49.14	2.70
86	Квартира	19	1	86.15	3	50.00	2.70
87	Квартира	19	1	37.41	1	15.19	2.70
88	Квартира	19	1	38.32	2	21.64	2.70
89	Квартира	19	1	37.58	1	15.19	2.70
90	Квартира	19	1	86.31	3	49.14	2.70
91	Квартира	20	1	86.15	3	50.00	2.70
92	Квартира	20	1	37.41	1	15.19	2.70
93	Квартира	20	1	38.32	2	21.64	2.70
94	Квартира	20	1	37.58	1	15.19	2.70
95	Квартира	20	1	86.31	3	49.14	2.70

96	Квартира	21	1	86.15	3	50.00	2.70
97	Квартира	21	1	37.41	1	15.19	2.70
98	Квартира	21	1	38.32	2	21.64	2.70
99	Квартира	21	1	37.58	1	15.19	2.70
100	Квартира	21	1	86.31	3	49.14	2.70
101	Квартира	22	1	86.15	3	50.00	2.70
102	Квартира	22	1	37.41	1	15.19	2.70
103	Квартира	22	1	38.32	2	21.64	2.70
104	Квартира	22	1	37.58	1	15.19	2.70
105	Квартира	22	1	86.31	3	49.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.82	Офисное помещение	38.65	3.00
					Тамбур	6.65	
					Тамбур санузлов	3.15	
					Санузел	2.37	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.47	Офисное помещение	32.96	3.00
					Тамбур	6.96	
					Тамбур санузлов	3.27	
					Санузел	2.28	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.74	Офисное помещение	35.12	3.00
					Тамбур	7.45	
					Тамбур санузлов	5.70	
					Санузел	2.47	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.73	Офисное помещение	30.11	3.00
					Тамбур	7.14	
					Тамбур санузлов	2.41	
					Санузел	2.07	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.88	Офисное помещение	46.68	3.00
					Тамбур	6.64	
					Тамбур	3.34	
					Тамбур санузлов	6.77	
					Санузел	1.45	
6	Нежилое помещение	-1	1	7605.17	Помещение для хранения автомобилей	7,605.17	4.85
7	Нежилое помещение	-2	1	7999.95	Помещение для хранения автомобилей	7,999.95	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	64.59
2	Рампа	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	345.33
3	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	18.76
4	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	5.72
5	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -2	техническое	21.35
6	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -2	техническое	21.46
7	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	4.72
8	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	18.76
9	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	8.36
10	Лифтовой холл	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	10.15
11	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	8.01
12	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	20.49
13	КУИ	подземная автостоянка, этаж -2	техническое	2.51
14	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	4.48
15	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	18.76
16	Кладовая уборочной техники	подземная автостоянка, этаж -2	техническое	48.10
17	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	4.12
18	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	18.76
19	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	4.12
20	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -2	техническое	5.25
21	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	18.76
22	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -2	техническое	21.54
23	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	5.80
24	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	18.76

25	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	4.12
26	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	18.76
27	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	4.12
28	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	18.76
29	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -2	техническое	5.25
30	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -2	техническое	33.98
31	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	5.80
32	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	18.76
33	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	7.01
34	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	18.76
35	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	53.28
36	Рампа	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	285.33
37	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	18.76
38	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	5.72
39	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	15.98
40	ИТП	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	13.08
41	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	21.09
42	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	4.72
43	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	18.76
44	Насосная хоз.питьевая	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	22.65
45	Электрощитовая	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	5.87
46	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	8.36
47	Лифтовой холл	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	10.15
48	ИТП	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	20.26
49	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	8.01
50	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	20.49
51	КУИ	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	2.51
52	Насосная пожаротушения	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	22.08
53	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	4.48
54	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	18.76
55	Кладовая уборочной техники	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	48.10
56	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	4.12
57	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	18.76
58	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	4.12
59	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	6.05
60	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	18.76
61	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	64.59
62	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	26.01
63	КПП	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	10.32
64	Тамбур санузла	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	1.99
65	Санузел	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	1.81
66	Помещение ТС	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	44.83
67	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	5.80
68	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	18.76
69	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	4.12

70	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	18.76
71	Электрощитовая	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	6.05
72	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	18.76
73	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	4.12
74	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	6.05
75	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	7.01
76	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	18.76
77	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	5.80
78	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	18.76
79	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	33.98
80	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.51
81	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.88
82	Вестибюль	подъезд 1, этаж 1	общественное	40.17
83	Пост охраны(помещение консьержа)	подъезд 1, этаж 1	техническое	16.11
84	Санузел	подъезд 1, этаж 1	техническое	4.05
85	КУИ	подъезд 1, этаж 1	техническое	4.43
86	Электрощитовая	подъезд 1, этаж 1	техническое	13.56
87	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 1	общественное	18.06
88	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 2	общественное	17.52
89	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 2	общественное	8.48
90	Тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	3.62
91	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	10.15
92	ПБЗ	подъезд 1, этаж 2	общественное	4.37
93	Коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	24.15
94	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 3	общественное	17.52
95	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 3	общественное	8.48
96	Тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	3.62
97	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	10.15
98	ПБЗ	подъезд 1, этаж 3	общественное	4.37
99	Коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	24.15
100	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 4	общественное	17.52
101	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 4	общественное	8.48
102	Тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	3.62
103	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	10.15
104	ПБЗ	подъезд 1, этаж 4	общественное	4.37
105	Коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	24.15
106	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 5	общественное	17.52
107	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 5	общественное	8.48
108	Тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	3.62
109	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	10.15
110	ПБЗ	подъезд 1, этаж 5	общественное	4.37
111	Коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	24.15
112	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 6	общественное	17.52
113	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 6	общественное	8.48

114	Тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	3.62
115	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	10.15
116	ПБЗ	подъезд 1, этаж 6	общественное	4.37
117	Коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	24.15
118	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 7	общественное	17.52
119	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 7	общественное	8.48
120	Тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	3.62
121	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	10.15
122	ПБЗ	подъезд 1, этаж 7	общественное	4.37
123	Коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	24.15
124	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 8	общественное	17.52
125	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 8	общественное	8.48
126	Тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	3.62
127	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	10.15
128	ПБЗ	подъезд 1, этаж 8	общественное	4.37
129	Коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	24.15
130	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 9	общественное	17.52
131	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 9	общественное	8.48
132	Тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	3.62
133	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	10.15
134	ПБЗ	подъезд 1, этаж 9	общественное	4.37
135	Коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	24.15
136	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 10	общественное	17.52
137	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 10	общественное	8.48
138	Тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	3.62
139	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	10.15
140	ПБЗ	подъезд 1, этаж 10	общественное	4.37
141	Коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	24.15
142	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 11	общественное	17.52
143	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 11	общественное	8.48
144	Тамбур	подъезд 1, этаж 11	общественное	3.62
145	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	10.15
146	ПБЗ	подъезд 1, этаж 11	общественное	4.37
147	Коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	24.15
148	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 12	общественное	17.52
149	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 12	общественное	8.48
150	Тамбур	подъезд 1, этаж 12	общественное	3.62
151	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	10.15
152	ПБЗ	подъезд 1, этаж 12	общественное	4.37
153	Коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	24.15
154	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 13	общественное	17.52
155	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 13	общественное	8.48
156	Тамбур	подъезд 1, этаж 13	общественное	3.62
157	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	10.15
158	ПБЗ	подъезд 1, этаж 13	общественное	4.37

159	Коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	24.15
160	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 14	общественное	17.52
161	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 14	общественное	8.48
162	Тамбур	подъезд 1, этаж 14	общественное	3.62
163	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	10.15
164	ПБЗ	подъезд 1, этаж 14	общественное	4.37
165	Коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	24.15
166	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 15	общественное	17.52
167	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 15	общественное	8.48
168	Тамбур	подъезд 1, этаж 15	общественное	3.62
169	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	10.15
170	ПБЗ	подъезд 1, этаж 15	общественное	4.37
171	Коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	24.15
172	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 16	общественное	17.52
173	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 16	общественное	8.48
174	Тамбур	подъезд 1, этаж 16	общественное	3.62
175	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	10.15
176	ПБЗ	подъезд 1, этаж 16	общественное	4.37
177	Коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	24.15
178	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 17	общественное	17.52
179	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 17	общественное	8.48
180	Тамбур	подъезд 1, этаж 17	общественное	3.62
181	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	10.15
182	ПБЗ	подъезд 1, этаж 17	общественное	4.37
183	Коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	24.15
184	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 18	общественное	17.52
185	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 18	общественное	8.48
186	Тамбур	подъезд 1, этаж 18	общественное	3.62
187	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 18	общественное	10.15
188	ПБЗ	подъезд 1, этаж 18	общественное	4.37
189	Коридор	подъезд 1, этаж 18	общественное	24.15
190	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 19	общественное	17.52
191	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 19	общественное	8.48
192	Тамбур	подъезд 1, этаж 19	общественное	3.62
193	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 19	общественное	10.15
194	ПБЗ	подъезд 1, этаж 19	общественное	4.37
195	Коридор	подъезд 1, этаж 19	общественное	24.15
196	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 20	общественное	17.52
197	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 10	общественное	8.48
198	Тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	3.62
199	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	10.15
200	ПБЗ	подъезд 1, этаж 10	общественное	4.37
201	Коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	24.15
202	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 21	общественное	17.52
203	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 21	общественное	8.48

204	Тамбур	подъезд 1, этаж 21	общественное	3.62
205	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 21	общественное	10.15
206	ПБЗ	подъезд 1, этаж 21	общественное	4.37
207	Коридор	подъезд 1, этаж 21	общественное	24.15
208	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	подъезд 1, этаж 22	общественное	17.52
209	Переходная лоджия	подъезд 1, этаж 22	общественное	8.48
210	Тамбур	подъезд 1, этаж 22	общественное	3.62
211	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 22	общественное	10.15
212	ПБЗ	подъезд 1, этаж 22	общественное	4.37
213	Коридор	подъезд 1, этаж 22	общественное	24.15
214	Лестничная клетка ЛК1(Н1)	Кровля	общественное	17.45
215	Помещение для выхода на кровлю	Кровля	общественное	19.27
216	Переходная лоджия	Кровля	общественное	8.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	подъезд 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	подъезд 1, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
8	подъезд 1, подземная и надземная части	Система радификации	Радиофикация
9	подъезд 1, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Телевидение
10	подъезд 1, подземная и надземная части	Система телефонной связи и интернет	Интернет
11	подъезд 1, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
12	подъезд 1, подземная и надземная части	Система связи между диспетчером и МГН	Доступ МГН
13	подъезд 1, подземная и надземная части	Система диспетчеризации лифтов	Контроль работы лифтов

14	подъезд 1, подземная и надземная части	Система охранной сигнализации	Охранная сигнализация
15	подъезд 1, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Автоматизация
16	подъезд 1, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции дымоудаления	Автоматизация
17	подъезд 1, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции подпора воздуха	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 872 946 399,42 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:962
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352090025963
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602

		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 65 620,02 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 65 620,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 805 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 591 990,54 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 213 009,46 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 49 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 28 722 208,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 777 791,86 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.03.2027</p>

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 66 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 62 802 300,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 197 700,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.11.2030

<p>19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6164123468</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 62 339 013,10 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 62 339 013,10 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026</p>

<p>19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6164123468</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 48 230 710,13 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 48 230 710,13 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.02.2027</p>

19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 069 964 613,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 069 964 613,29 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026

19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 182 490 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 182 490 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

<p>19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 49 215,01 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 49 215,01 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 574,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 202,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 286 534 878 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 642 650 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семёнов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Никита
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иванович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616132709510
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео Плюс

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 001-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 002-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 003-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 005-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 004-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-068343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-066632-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Легенда Ростова"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-984501-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Конверсия 1
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6163216078
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:962
	12.3.2	Площадь земельного участка: 81 487,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 2 детских игровых площадки на 1 этап строительства, детское игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1 площадка для занятий физкультурой на 1 этап строительства, спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки на 1 этап строительства, площадки расположены в западной и восточной части участка, вместимостью всего 18 контейнеров на внутриворотовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона, вертикальное озеленение, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2 м. Уклоны поверхности соответствуют нормативным
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия от 23.08.2021, срок действия до 22.08.2026, выданы ООО "СПЕЦ-ЭНЕРГО"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦ-ЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1145
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 242 762 136,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 364-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 955 427,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 364-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114 233 274,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-05-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 148 327,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД3379/4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-22-00679143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 000,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-Энерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 725 507,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-РОСТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-РОСТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-РОСТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164126853
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 504
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.47	1	14.65	2.70
2	Квартира-студия	2	1	28.82	1	11.26	2.70
3	Квартира	2	1	37.67	1	14.14	2.70
4	Квартира-студия	2	1	23.87	1	10.07	2.70

5	Квартира	2	1	51.23	2	24.55	2.70
6	Квартира	2	1	75.12	3	44.85	2.70
7	Квартира	2	1	74.82	3	44.23	2.70
8	Квартира	2	1	51.22	2	24.26	2.70
9	Квартира-студия	2	1	24.04	1	10.29	2.70
10	Квартира	2	1	34.56	1	12.23	2.70
11	Квартира-студия	2	1	22.43	1	14.68	2.70
12	Квартира	2	1	35.83	1	11.84	2.70
13	Квартира	3	1	37.47	1	14.65	2.70
14	Квартира-студия	3	1	28.82	1	11.26	2.70
15	Квартира	3	1	37.67	1	14.14	2.70
16	Квартира-студия	3	1	23.87	1	10.07	2.70
17	Квартира	3	1	51.23	2	24.55	2.70
18	Квартира	3	1	75.12	3	44.85	2.70
19	Квартира	3	1	74.82	3	44.23	2.70
20	Квартира	3	1	51.22	2	24.26	2.70
21	Квартира-студия	3	1	24.04	1	10.29	2.70
22	Квартира	3	1	34.56	1	12.23	2.70
23	Квартира-студия	3	1	22.43	1	14.68	2.70
24	Квартира	3	1	35.83	1	11.84	2.70
25	Квартира	4	1	37.47	1	14.65	2.70
26	Квартира-студия	4	1	28.82	1	11.26	2.70
27	Квартира	4	1	37.67	1	14.14	2.70
28	Квартира-студия	4	1	23.87	1	10.07	2.70
29	Квартира	4	1	51.23	2	24.55	2.70
30	Квартира	4	1	75.12	3	44.85	2.70
31	Квартира	4	1	74.82	3	44.23	2.70
32	Квартира	4	1	51.22	2	24.26	2.70
33	Квартира-студия	4	1	24.04	1	10.29	2.70
34	Квартира	4	1	34.56	1	12.23	2.70
35	Квартира-студия	4	1	22.43	1	14.68	2.70
36	Квартира	4	1	35.83	1	11.84	2.70
37	Квартира	5	1	37.47	1	14.65	2.70
38	Квартира-студия	5	1	28.82	1	11.26	2.70
39	Квартира	5	1	37.67	1	14.14	2.70

40	Квартира-студия	5	1	23.87	1	10.07	2.70
41	Квартира	5	1	51.23	2	24.55	2.70
42	Квартира	5	1	75.12	3	44.85	2.70
43	Квартира	5	1	74.82	3	44.23	2.70
44	Квартира	5	1	51.22	2	24.26	2.70
45	Квартира-студия	5	1	24.04	1	10.29	2.70
46	Квартира	5	1	34.56	1	12.23	2.70
47	Квартира-студия	5	1	22.43	1	14.68	2.70
48	Квартира	5	1	35.83	1	11.84	2.70
49	Квартира	6	1	37.47	1	14.65	2.70
50	Квартира-студия	6	1	28.82	1	11.26	2.70
51	Квартира	6	1	37.67	1	14.14	2.70
52	Квартира-студия	6	1	23.87	1	10.07	2.70
53	Квартира	6	1	51.23	2	24.55	2.70
54	Квартира	6	1	75.12	3	44.85	2.70
55	Квартира	6	1	74.82	3	44.23	2.70
56	Квартира	6	1	51.22	2	24.26	2.70
57	Квартира-студия	6	1	24.04	1	10.29	2.70
58	Квартира	6	1	34.56	1	12.23	2.70
59	Квартира-студия	6	1	22.43	1	14.68	2.70
60	Квартира	6	1	35.83	1	11.84	2.70
61	Квартира	7	1	37.47	1	14.65	2.70
62	Квартира-студия	7	1	28.82	1	11.26	2.70
63	Квартира	7	1	37.67	1	14.14	2.70
64	Квартира-студия	7	1	23.87	1	10.07	2.70
65	Квартира	7	1	51.23	2	24.55	2.70
66	Квартира	7	1	75.12	3	44.85	2.70
67	Квартира	7	1	74.82	3	44.23	2.70
68	Квартира	7	1	51.22	2	24.26	2.70
69	Квартира-студия	7	1	24.04	1	10.29	2.70
70	Квартира	7	1	34.56	1	12.23	2.70
71	Квартира-студия	7	1	22.43	1	14.68	2.70
72	Квартира	7	1	35.83	1	11.84	2.70
73	Квартира	8	1	37.47	1	14.65	2.70
74	Квартира-студия	8	1	28.82	1	11.26	2.70

75	Квартира	8	1	37.67	1	14.14	2.70
76	Квартира-студия	8	1	23.87	1	10.07	2.70
77	Квартира	8	1	51.23	2	24.55	2.70
78	Квартира	8	1	75.12	3	44.85	2.70
79	Квартира	8	1	74.82	3	44.23	2.70
80	Квартира	8	1	51.22	2	24.26	2.70
81	Квартира-студия	8	1	24.04	1	10.29	2.70
82	Квартира	8	1	34.56	1	12.23	2.70
83	Квартира-студия	8	1	22.43	1	14.68	2.70
84	Квартира	8	1	35.83	1	11.84	2.70
85	Квартира	9	1	37.47	1	14.65	2.70
86	Квартира-студия	9	1	28.82	1	11.26	2.70
87	Квартира	9	1	37.67	1	14.14	2.70
88	Квартира-студия	9	1	23.87	1	10.07	2.70
89	Квартира	9	1	51.23	2	24.55	2.70
90	Квартира	9	1	75.12	3	44.85	2.70
91	Квартира	9	1	74.82	3	44.23	2.70
92	Квартира	9	1	51.22	2	24.26	2.70
93	Квартира-студия	9	1	24.04	1	10.29	2.70
94	Квартира	9	1	34.56	1	12.23	2.70
95	Квартира-студия	9	1	22.43	1	14.68	2.70
96	Квартира	9	1	35.83	1	11.84	2.70
97	Квартира	10	1	37.47	1	14.65	2.70
98	Квартира-студия	10	1	28.82	1	11.26	2.70
99	Квартира	10	1	37.67	1	14.14	2.70
100	Квартира-студия	10	1	23.87	1	10.07	2.70
101	Квартира	10	1	51.23	2	24.55	2.70
102	Квартира	10	1	75.12	3	44.85	2.70
103	Квартира	10	1	74.82	3	44.23	2.70
104	Квартира	10	1	51.22	2	24.26	2.70
105	Квартира-студия	10	1	24.04	1	10.29	2.70
106	Квартира	10	1	34.56	1	12.23	2.70
107	Квартира-студия	10	1	22.43	1	14.68	2.70
108	Квартира	10	1	35.83	1	11.84	2.70
109	Квартира	11	1	37.47	1	14.65	2.70

110	Квартира-студия	11	1	28.82	1	11.26	2.70
111	Квартира	11	1	37.67	1	14.14	2.70
112	Квартира-студия	11	1	23.87	1	10.07	2.70
113	Квартира	11	1	51.23	2	24.55	2.70
114	Квартира	11	1	75.12	3	44.85	2.70
115	Квартира	11	1	74.82	3	44.23	2.70
116	Квартира	11	1	51.22	2	24.26	2.70
117	Квартира-студия	11	1	24.04	1	10.29	2.70
118	Квартира	11	1	34.56	1	12.23	2.70
119	Квартира-студия	11	1	22.43	1	14.68	2.70
120	Квартира	11	1	35.83	1	11.84	2.70
121	Квартира	12	1	37.47	1	14.65	2.70
122	Квартира-студия	12	1	28.82	1	11.26	2.70
123	Квартира	12	1	37.67	1	14.14	2.70
124	Квартира-студия	12	1	23.87	1	10.07	2.70
125	Квартира	12	1	51.23	2	24.55	2.70
126	Квартира	12	1	75.12	3	44.85	2.70
127	Квартира	12	1	74.82	3	44.23	2.70
128	Квартира	12	1	51.22	2	24.26	2.70
129	Квартира-студия	12	1	24.04	1	10.29	2.70
130	Квартира	12	1	34.56	1	12.23	2.70
131	Квартира-студия	12	1	22.43	1	14.68	2.70
132	Квартира	12	1	35.83	1	11.84	2.70
133	Квартира	13	1	37.47	1	14.65	2.70
134	Квартира-студия	13	1	28.82	1	11.26	2.70
135	Квартира	13	1	37.67	1	14.14	2.70
136	Квартира-студия	13	1	23.87	1	10.07	2.70
137	Квартира	13	1	51.23	2	24.55	2.70
138	Квартира	13	1	75.12	3	44.85	2.70
139	Квартира	13	1	74.82	3	44.23	2.70
140	Квартира	13	1	51.22	2	24.26	2.70
141	Квартира-студия	13	1	24.04	1	10.29	2.70
142	Квартира	13	1	34.56	1	12.23	2.70
143	Квартира-студия	13	1	22.43	1	14.68	2.70
144	Квартира	13	1	35.83	1	11.84	2.70

145	Квартира	14	1	37.47	1	14.65	2.70
146	Квартира-студия	14	1	28.82	1	11.26	2.70
147	Квартира	14	1	37.67	1	14.14	2.70
148	Квартира-студия	14	1	23.87	1	10.07	2.70
149	Квартира	14	1	51.23	2	24.55	2.70
150	Квартира	14	1	75.12	3	44.85	2.70
151	Квартира	14	1	74.82	3	44.23	2.70
152	Квартира	14	1	51.22	2	24.26	2.70
153	Квартира-студия	14	1	24.04	1	10.29	2.70
154	Квартира	14	1	34.56	1	12.23	2.70
155	Квартира-студия	14	1	22.43	1	14.68	2.70
156	Квартира	14	1	35.83	1	11.84	2.70
157	Квартира	15	1	37.47	1	14.65	2.70
158	Квартира-студия	15	1	28.82	1	11.26	2.70
159	Квартира	15	1	37.67	1	14.14	2.70
160	Квартира-студия	15	1	23.87	1	10.07	2.70
161	Квартира	15	1	51.23	2	24.55	2.70
162	Квартира	15	1	75.12	3	44.85	2.70
163	Квартира	15	1	74.82	3	44.23	2.70
164	Квартира	15	1	51.22	2	24.26	2.70
165	Квартира-студия	15	1	24.04	1	10.29	2.70
166	Квартира	15	1	34.56	1	12.23	2.70
167	Квартира-студия	15	1	22.43	1	14.68	2.70
168	Квартира	15	1	35.83	1	11.84	2.70
169	Квартира	16	1	37.47	1	14.65	2.70
170	Квартира-студия	16	1	28.82	1	11.26	2.70
171	Квартира	16	1	37.67	1	14.14	2.70
172	Квартира-студия	16	1	23.87	1	10.07	2.70
173	Квартира	16	1	51.23	2	24.55	2.70
174	Квартира	16	1	75.12	3	44.85	2.70
175	Квартира	16	1	74.82	3	44.23	2.70
176	Квартира	16	1	51.22	2	24.26	2.70
177	Квартира-студия	16	1	24.04	1	10.29	2.70
178	Квартира	16	1	34.56	1	12.23	2.70
179	Квартира-студия	16	1	22.43	1	14.68	2.70

180	Квартира	16	1	35.83	1	11.84	2.70
181	Квартира	17	1	37.47	1	14.65	2.70
182	Квартира-студия	17	1	28.82	1	11.26	2.70
183	Квартира	17	1	37.67	1	14.14	2.70
184	Квартира-студия	17	1	23.87	1	10.07	2.70
185	Квартира	17	1	51.23	2	24.55	2.70
186	Квартира	17	1	75.12	3	44.85	2.70
187	Квартира	17	1	74.82	3	44.23	2.70
188	Квартира	17	1	51.22	2	24.26	2.70
189	Квартира-студия	17	1	24.04	1	10.29	2.70
190	Квартира	17	1	34.56	1	12.23	2.70
191	Квартира-студия	17	1	22.43	1	14.68	2.70
192	Квартира	17	1	35.83	1	11.84	2.70
193	Квартира	18	1	37.47	1	14.65	2.70
194	Квартира-студия	18	1	28.82	1	11.26	2.70
195	Квартира	18	1	37.67	1	14.14	2.70
196	Квартира-студия	18	1	23.87	1	10.07	2.70
197	Квартира	18	1	51.23	2	24.55	2.70
198	Квартира	18	1	75.12	3	44.85	2.70
199	Квартира	18	1	74.82	3	44.23	2.70
200	Квартира	18	1	51.22	2	24.26	2.70
201	Квартира-студия	18	1	24.04	1	10.29	2.70
202	Квартира	18	1	34.56	1	12.23	2.70
203	Квартира-студия	18	1	22.43	1	14.68	2.70
204	Квартира	18	1	35.83	1	11.84	2.70
205	Квартира	19	1	37.47	1	14.65	2.70
206	Квартира-студия	19	1	28.82	1	11.26	2.70
207	Квартира	19	1	37.67	1	14.14	2.70
208	Квартира-студия	19	1	23.87	1	10.07	2.70
209	Квартира	19	1	51.23	2	24.55	2.70
210	Квартира	19	1	75.12	3	44.85	2.70
211	Квартира	19	1	74.82	3	44.23	2.70
212	Квартира	19	1	51.22	2	24.26	2.70
213	Квартира-студия	19	1	24.04	1	10.29	2.70
214	Квартира	19	1	34.56	1	12.23	2.70

215	Квартира-студия	19	1	22.43	1	14.68	2.70
216	Квартира	19	1	35.83	1	11.84	2.70
217	Квартира	20	1	37.47	1	14.65	2.70
218	Квартира-студия	20	1	28.82	1	11.26	2.70
219	Квартира	20	1	37.67	1	14.14	2.70
220	Квартира-студия	20	1	23.87	1	10.07	2.70
221	Квартира	20	1	51.23	2	24.55	2.70
222	Квартира	20	1	75.12	3	44.85	2.70
223	Квартира	20	1	74.82	3	44.23	2.70
224	Квартира	20	1	51.22	2	24.26	2.70
225	Квартира-студия	20	1	24.04	1	10.29	2.70
226	Квартира	20	1	34.56	1	12.23	2.70
227	Квартира-студия	20	1	22.43	1	14.68	2.70
228	Квартира	20	1	35.83	1	11.84	2.70
229	Квартира	21	1	37.47	1	14.65	2.70
230	Квартира-студия	21	1	28.82	1	11.26	2.70
231	Квартира	21	1	37.67	1	14.14	2.70
232	Квартира-студия	21	1	23.87	1	10.07	2.70
233	Квартира	21	1	51.23	2	24.55	2.70
234	Квартира	21	1	75.12	3	44.85	2.70
235	Квартира	21	1	74.82	3	44.23	2.70
236	Квартира	21	1	51.22	2	24.26	2.70
237	Квартира-студия	21	1	24.04	1	10.29	2.70
238	Квартира	21	1	34.56	1	12.23	2.70
239	Квартира-студия	21	1	22.43	1	14.68	2.70
240	Квартира	21	1	35.83	1	11.84	2.70
241	Квартира	22	1	37.47	1	14.65	2.70
242	Квартира-студия	22	1	28.82	1	11.26	2.70
243	Квартира	22	1	37.67	1	14.14	2.70
244	Квартира-студия	22	1	23.87	1	10.07	2.70
245	Квартира	22	1	51.23	2	24.55	2.70
246	Квартира	22	1	75.12	3	44.85	2.70
247	Квартира	22	1	74.82	3	44.23	2.70
248	Квартира	22	1	51.22	2	24.26	2.70
249	Квартира-студия	22	1	24.04	1	10.29	2.70

250	Квартира	22	1	34.56	1	12.23	2.70
251	Квартира-студия	22	1	22.43	1	14.68	2.70
252	Квартира	22	1	35.83	1	11.84	2.70
253	Квартира	2	2	37.47	1	14.65	2.70
254	Квартира-студия	2	2	28.82	1	11.26	2.70
255	Квартира	2	2	37.71	1	13.87	2.70
256	Квартира	2	2	37.42	1	13.75	2.70
257	Квартира	2	2	35.68	1	15.05	2.70
258	Квартира	2	2	61.30	2	31.56	2.70
259	Квартира-студия	2	2	23.64	1	9.17	2.70
260	Квартира	2	2	62.92	3	39.19	2.70
261	Квартира	2	2	33.12	1	12.72	2.70
262	Квартира	2	2	37.48	1	13.87	2.70
263	Квартира-студия	2	2	30.56	1	10.78	2.70
264	Квартира	2	2	69.63	3	37.25	2.70
265	Квартира	3	2	37.47	1	14.65	2.70
266	Квартира-студия	3	2	28.82	1	11.26	2.70
267	Квартира	3	2	37.71	1	13.87	2.70
268	Квартира	3	2	37.42	1	13.75	2.70
269	Квартира	3	2	35.68	1	15.05	2.70
270	Квартира	3	2	61.30	2	31.56	2.70
271	Квартира-студия	3	2	23.64	1	9.17	2.70
272	Квартира	3	2	62.92	3	39.19	2.70
273	Квартира	3	2	33.12	1	12.72	2.70
274	Квартира	3	2	37.48	1	13.87	2.70
275	Квартира-студия	3	2	30.56	1	10.78	2.70
276	Квартира	3	2	69.63	3	37.25	2.70
277	Квартира	4	2	37.47	1	14.65	2.70
278	Квартира-студия	4	2	28.82	1	11.26	2.70
279	Квартира	4	2	37.71	1	13.87	2.70
280	Квартира	4	2	37.42	1	13.75	2.70
281	Квартира	4	2	35.68	1	15.05	2.70
282	Квартира	4	2	61.30	2	31.56	2.70
283	Квартира-студия	4	2	23.64	1	9.17	2.70
284	Квартира	4	2	62.92	3	39.19	2.70
285	Квартира	4	2	33.12	1	12.72	2.70
286	Квартира	4	2	37.48	1	13.87	2.70

287	Квартира-студия	4	2	30.56	1	10.78	2.70
288	Квартира	4	2	69.63	3	37.25	2.70
289	Квартира	5	2	37.47	1	14.65	2.70
290	Квартира-студия	5	2	28.82	1	11.26	2.70
291	Квартира	5	2	37.71	1	13.87	2.70
292	Квартира	5	2	37.42	1	13.75	2.70
293	Квартира	5	2	35.68	1	15.05	2.70
294	Квартира	5	2	61.30	2	31.56	2.70
295	Квартира-студия	5	2	23.64	1	9.17	2.70
296	Квартира	5	2	62.92	3	39.19	2.70
297	Квартира	5	2	33.12	1	12.72	2.70
298	Квартира	5	2	37.48	1	13.87	2.70
299	Квартира-студия	5	2	30.56	1	10.78	2.70
300	Квартира	5	2	69.63	3	37.25	2.70
301	Квартира	6	2	37.47	1	14.65	2.70
302	Квартира-студия	6	2	28.82	1	11.26	2.70
303	Квартира	6	2	37.71	1	13.87	2.70
304	Квартира	6	2	37.42	1	13.75	2.70
305	Квартира	6	2	35.68	1	15.05	2.70
306	Квартира	6	2	61.30	2	31.56	2.70
307	Квартира-студия	6	2	23.64	1	9.17	2.70
308	Квартира	6	2	62.92	3	39.19	2.70
309	Квартира	6	2	33.12	1	12.72	2.70
310	Квартира	6	2	37.48	1	13.87	2.70
311	Квартира-студия	6	2	30.56	1	10.78	2.70
312	Квартира	6	2	69.63	3	37.25	2.70
313	Квартира	7	2	37.47	1	14.65	2.70
314	Квартира-студия	7	2	28.82	1	11.26	2.70
315	Квартира	7	2	37.71	1	13.87	2.70
316	Квартира	7	2	37.42	1	13.75	2.70
317	Квартира	7	2	35.68	1	15.05	2.70
318	Квартира	7	2	61.30	2	31.56	2.70
319	Квартира-студия	7	2	23.64	1	9.17	2.70
320	Квартира	7	2	62.92	3	39.19	2.70
321	Квартира	7	2	33.12	1	12.72	2.70
322	Квартира	7	2	37.48	1	13.87	2.70
323	Квартира-студия	7	2	30.56	1	10.78	2.70

324	Квартира	7	2	69.63	3	37.25	2.70
325	Квартира	8	2	37.47	1	14.65	2.70
326	Квартира-студия	8	2	28.82	1	11.26	2.70
327	Квартира	8	2	37.71	1	13.87	2.70
328	Квартира	8	2	37.42	1	13.75	2.70
329	Квартира	8	2	35.68	1	15.05	2.70
330	Квартира	8	2	61.30	2	31.56	2.70
331	Квартира-студия	8	2	23.64	1	9.17	2.70
332	Квартира	8	2	62.92	3	39.19	2.70
333	Квартира	8	2	33.12	1	12.72	2.70
334	Квартира	8	2	37.48	1	13.87	2.70
335	Квартира-студия	8	2	30.56	1	10.78	2.70
336	Квартира	8	2	69.63	3	37.25	2.70
337	Квартира	9	2	37.47	1	14.65	2.70
338	Квартира-студия	9	2	28.82	1	11.26	2.70
339	Квартира	9	2	37.71	1	13.87	2.70
340	Квартира	9	2	37.42	1	13.75	2.70
341	Квартира	9	2	35.68	1	15.05	2.70
342	Квартира	9	2	61.30	2	31.56	2.70
343	Квартира-студия	9	2	23.64	1	9.17	2.70
344	Квартира	9	2	62.92	3	39.19	2.70
345	Квартира	9	2	33.12	1	12.72	2.70
346	Квартира	9	2	37.48	1	13.87	2.70
347	Квартира-студия	9	2	30.56	1	10.78	2.70
348	Квартира	9	2	69.63	3	37.25	2.70
349	Квартира	10	2	37.47	1	14.65	2.70
350	Квартира-студия	10	2	28.82	1	11.26	2.70
351	Квартира	10	2	37.71	1	13.87	2.70
352	Квартира	10	2	37.42	1	13.75	2.70
353	Квартира	10	2	35.68	1	15.05	2.70
354	Квартира	10	2	61.30	2	31.56	2.70
355	Квартира-студия	10	2	23.64	1	9.17	2.70
356	Квартира	10	2	62.92	3	39.19	2.70
357	Квартира	10	2	33.12	1	12.72	2.70
358	Квартира	10	2	37.48	1	13.87	2.70
359	Квартира-студия	10	2	30.56	1	10.78	2.70
360	Квартира	10	2	69.63	3	37.25	2.70
361	Квартира	11	2	37.47	1	14.65	2.70

362	Квартира-студия	11	2	28.82	1	11.26	2.70
363	Квартира	11	2	37.71	1	13.87	2.70
364	Квартира	11	2	37.42	1	13.75	2.70
365	Квартира	11	2	35.68	1	15.05	2.70
366	Квартира	11	2	61.30	2	31.56	2.70
367	Квартира-студия	11	2	23.64	1	9.17	2.70
368	Квартира	11	2	62.92	3	39.19	2.70
369	Квартира	11	2	33.12	1	12.72	2.70
370	Квартира	11	2	37.48	1	13.87	2.70
371	Квартира-студия	11	2	30.56	1	10.78	2.70
372	Квартира	11	2	69.63	3	37.25	2.70
373	Квартира	12	2	37.47	1	14.65	2.70
374	Квартира-студия	12	2	28.82	1	11.26	2.70
375	Квартира	12	2	37.71	1	13.87	2.70
376	Квартира	12	2	37.42	1	13.75	2.70
377	Квартира	12	2	35.68	1	15.05	2.70
378	Квартира	12	2	61.30	2	31.56	2.70
379	Квартира-студия	12	2	23.64	1	9.17	2.70
380	Квартира	12	2	62.92	3	39.19	2.70
381	Квартира	12	2	33.12	1	12.72	2.70
382	Квартира	12	2	37.48	1	13.87	2.70
383	Квартира-студия	12	2	30.56	1	10.78	2.70
384	Квартира	12	2	69.63	3	37.25	2.70
385	Квартира	13	2	37.47	1	14.65	2.70
386	Квартира-студия	13	2	28.82	1	11.26	2.70
387	Квартира	13	2	37.71	1	13.87	2.70
388	Квартира	13	2	37.42	1	13.75	2.70
389	Квартира	13	2	35.68	1	15.05	2.70
390	Квартира	13	2	61.30	2	31.56	2.70
391	Квартира-студия	13	2	23.64	1	9.17	2.70
392	Квартира	13	2	62.92	3	39.19	2.70
393	Квартира	13	2	33.12	1	12.72	2.70
394	Квартира	13	2	37.48	1	13.87	2.70
395	Квартира-студия	13	2	30.56	1	10.78	2.70
396	Квартира	13	2	69.63	3	37.25	2.70
397	Квартира	14	2	37.47	1	14.65	2.70
398	Квартира-студия	14	2	28.82	1	11.26	2.70

399	Квартира	14	2	37.71	1	13.87	2.70
400	Квартира	14	2	37.42	1	13.75	2.70
401	Квартира	14	2	35.68	1	15.05	2.70
402	Квартира	14	2	61.30	2	31.56	2.70
403	Квартира-студия	14	2	23.64	1	9.17	2.70
404	Квартира	14	2	62.92	3	39.19	2.70
405	Квартира	14	2	33.12	1	12.72	2.70
406	Квартира	14	2	37.48	1	13.87	2.70
407	Квартира-студия	14	2	30.56	1	10.78	2.70
408	Квартира	14	2	69.63	3	37.25	2.70
409	Квартира	15	2	37.47	1	14.65	2.70
410	Квартира-студия	15	2	28.82	1	11.26	2.70
411	Квартира	15	2	37.71	1	13.87	2.70
412	Квартира	15	2	37.42	1	13.75	2.70
413	Квартира	15	2	35.68	1	15.05	2.70
414	Квартира	15	2	61.30	2	31.56	2.70
415	Квартира-студия	15	2	23.64	1	9.17	2.70
416	Квартира	15	2	62.92	3	39.19	2.70
417	Квартира	15	2	33.12	1	12.72	2.70
418	Квартира	15	2	37.48	1	13.87	2.70
419	Квартира-студия	15	2	30.56	1	10.78	2.70
420	Квартира	15	2	69.63	3	37.25	2.70
421	Квартира	16	2	37.47	1	14.65	2.70
422	Квартира-студия	16	2	28.82	1	11.26	2.70
423	Квартира	16	2	37.71	1	13.87	2.70
424	Квартира	16	2	37.42	1	13.75	2.70
425	Квартира	16	2	35.68	1	15.05	2.70
426	Квартира	16	2	61.30	2	31.56	2.70
427	Квартира-студия	16	2	23.64	1	9.17	2.70
428	Квартира	16	2	62.92	3	39.19	2.70
429	Квартира	16	2	33.12	1	12.72	2.70
430	Квартира	16	2	37.48	1	13.87	2.70
431	Квартира-студия	16	2	30.56	1	10.78	2.70
432	Квартира	16	2	69.63	3	37.25	2.70
433	Квартира	17	2	37.47	1	14.65	2.70
434	Квартира-студия	17	2	28.82	1	11.26	2.70
435	Квартира	17	2	37.71	1	13.87	2.70
436	Квартира	17	2	37.42	1	13.75	2.70

437	Квартира	17	2	35.68	1	15.05	2.70
438	Квартира	17	2	61.30	2	31.56	2.70
439	Квартира-студия	17	2	23.64	1	9.17	2.70
440	Квартира	17	2	62.92	3	39.19	2.70
441	Квартира	17	2	33.12	1	12.72	2.70
442	Квартира	17	2	37.48	1	13.87	2.70
443	Квартира-студия	17	2	30.56	1	10.78	2.70
444	Квартира	17	2	69.63	3	37.25	2.70
445	Квартира	18	2	37.47	1	14.65	2.70
446	Квартира-студия	18	2	28.82	1	11.26	2.70
447	Квартира	18	2	37.71	1	13.87	2.70
448	Квартира	18	2	37.42	1	13.75	2.70
449	Квартира	18	2	35.68	1	15.05	2.70
450	Квартира	18	2	61.30	2	31.56	2.70
451	Квартира-студия	18	2	23.64	1	9.17	2.70
452	Квартира	18	2	62.92	3	39.19	2.70
453	Квартира	18	2	33.12	1	12.72	2.70
454	Квартира	18	2	37.48	1	13.87	2.70
455	Квартира-студия	18	2	30.56	1	10.78	2.70
456	Квартира	18	2	69.63	3	37.25	2.70
457	Квартира	19	2	37.47	1	14.65	2.70
458	Квартира-студия	19	2	28.82	1	11.26	2.70
459	Квартира	19	2	37.71	1	13.87	2.70
460	Квартира	19	2	37.42	1	13.75	2.70
461	Квартира	19	2	35.68	1	15.05	2.70
462	Квартира	19	2	61.30	2	31.56	2.70
463	Квартира-студия	19	2	23.64	1	9.17	2.70
464	Квартира	19	2	62.92	3	39.19	2.70
465	Квартира	19	2	33.12	1	12.72	2.70
466	Квартира	19	2	37.48	1	13.87	2.70
467	Квартира-студия	19	2	30.56	1	10.78	2.70
468	Квартира	19	2	69.63	3	37.25	2.70
469	Квартира	20	2	37.47	1	14.65	2.70
470	Квартира-студия	20	2	28.82	1	11.26	2.70
471	Квартира	20	2	37.71	1	13.87	2.70
472	Квартира	20	2	37.42	1	13.75	2.70
473	Квартира	20	2	35.68	1	15.05	2.70
474	Квартира	20	2	61.30	2	31.56	2.70

475	Квартира-студия	20	2	23.64	1	9.17	2.70
476	Квартира	20	2	62.92	3	39.19	2.70
477	Квартира	20	2	33.12	1	12.72	2.70
478	Квартира	20	2	37.48	1	13.87	2.70
479	Квартира-студия	20	2	30.56	1	10.78	2.70
480	Квартира	20	2	69.63	3	37.25	2.70
481	Квартира	21	2	37.47	1	14.65	2.70
482	Квартира-студия	21	2	28.82	1	11.26	2.70
483	Квартира	21	2	37.71	1	13.87	2.70
484	Квартира	21	2	37.42	1	13.75	2.70
485	Квартира	21	2	35.68	1	15.05	2.70
486	Квартира	21	2	61.30	2	31.56	2.70
487	Квартира-студия	21	2	23.64	1	9.17	2.70
488	Квартира	21	2	62.92	3	39.19	2.70
489	Квартира	21	2	33.12	1	12.72	2.70
490	Квартира	21	2	37.48	1	13.87	2.70
491	Квартира-студия	21	2	30.56	1	10.78	2.70
492	Квартира	21	2	69.63	3	37.25	2.70
493	Квартира	22	2	37.47	1	14.65	2.70
494	Квартира-студия	22	2	28.82	1	11.26	2.70
495	Квартира	22	2	37.71	1	13.87	2.70
496	Квартира	22	2	37.42	1	13.75	2.70
497	Квартира	22	2	35.68	1	15.05	2.70
498	Квартира	22	2	61.30	2	31.56	2.70
499	Квартира-студия	22	2	23.64	1	9.17	2.70
500	Квартира	22	2	62.92	3	39.19	2.70
501	Квартира	22	2	33.12	1	12.72	2.70
502	Квартира	22	2	37.48	1	13.87	2.70
503	Квартира-студия	22	2	30.56	1	10.78	2.70
504	Квартира	22	2	69.63	3	37.25	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.84	Офисное помещение	56.18	3.00
					Тамбур	7.81	
					Тамбур санузлов	3.84	
					Санузел	2.01	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.41	Офисное помещение	45.37	3.00
					Тамбур	6.43	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.64	
					Санузел	1.86	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.82	Офисное помещение	41.42	3.00
					Тамбур	6.68	
					Тамбур санузлов	5.77	
					Санузел	1.95	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.20	Офисное помещение	47.09	3.00
					Тамбур	8.28	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.86	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.88	Офисное помещение	46.56	3.00
					Тамбур	6.56	
					Тамбур санузлов	3.59	
					Санузел	2.17	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.22	Офисное помещение	32.83	3.00
					Тамбур	6.56	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.86	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.25	Офисное помещение	36.10	3.00
					Тамбур	6.56	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.62	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.88	Офисное помещение	31.79	3.00
					Тамбур	7.79	
					Тамбур санузлов	3.57	
					Санузел	1.73	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.47	Офисное помещение	49.87	3.00
					Тамбур	6.90	
					Тамбур санузлов	4.08	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.76	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.54	Офисное помещение	50.94	3.00
					Тамбур	6.90	
					Тамбур санузлов	4.08	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.76	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.17	Офисное помещение	31.92	3.00
					Тамбур	6.81	
					Тамбур санузлов	3.57	
					Санузел	1.87	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.34	Офисное помещение	36.17	3.00
					Тамбур	6.56	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.64	

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.88	Офисное помещение	30.49	3.00
					Тамбур	6.56	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.86	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.01	Офисное помещение	41.78	3.00
					Тамбур	6.56	
					Тамбур санузлов	3.53	
					Санузел	2.14	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.14	Офисное помещение	55.60	3.00
					Тамбур	5.71	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.86	
					Санузел	1.86	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.71	Офисное помещение	40.78	3.00
					Тамбур	6.68	
					Тамбур санузлов	6.24	
					Санузел	2.01	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.55	Офисное помещение	45.51	3.00
					Тамбур	6.43	
					Тамбур санузлов	5.11	
					Санузел	1.64	
					Санузел	1.86	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.97	Офисное помещение	56.32	3.00
					Тамбур	7.80	
					Тамбур санузлов	3.84	
					Санузел	2.01	
19	Нежилое помещение	-1	1	2121.69	Помещение для хранения автомобилей	2,121.69	6.15

20	Нежилое помещение	-2	1	2531.64	Помещение для хранения автомобилей	2,531.64	3.20
----	-------------------	----	---	---------	------------------------------------	----------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	56.44
2	Рампа	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	290.49
3	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -2	техническое	55.92
4	КУИ	подземная автостоянка, этаж -2	техническое	4.33
5	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	8.24
6	Лифтовой холл	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	8.43
7	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -2	техническое	42.45
8	Кладовая уборочной техники	подземная автостоянка, этаж -2	техническое	17.34
9	Кладовая уборочной техники	подземная автостоянка, этаж -2	техническое	17.34
10	Лифтовой холл	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	8.43
11	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	8.24
12	КУИ	подземная автостоянка, этаж -2	техническое	4.33
13	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	5.29
14	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -2	общественное	18.99
15	КПП	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	14.72
16	Тамбур санузла	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	2.25
17	Санузел	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	2.25
18	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	54.66
19	Рампа	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	290.50
20	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	53.06
21	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	55.92
22	Насосная автоматического пожаротушения	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	85.06
23	КУИ	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	4.33
24	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	8.24
25	Лифтовой холл	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	8.43
26	Венткамера	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	34.03
27	Электрощитовая	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	17.34
28	ИТП	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	19.64
29	Кладовая уборочной техники	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	17.34
30	ИТП	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	19.64
31	Лифтовой холл	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	8.43
32	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	8.24
33	КУИ	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	4.33
34	Насосная хоз. Питевая	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	26.08

35	Насосная пожаротушения	подземная автостоянка, этаж -1	техническое	36.49
36	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	5.29
37	Лестничная клетка	подземная автостоянка, этаж -1	общественное	18.99
38	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	5.83
39	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.39
40	Вестибюль	подъезд 1, этаж 1	общественное	39.28
41	Пост охраны(помещение консьержа)	подъезд 1, этаж 1	техническое	14.59
42	Санузел	подъезд 1, этаж 1	техническое	3.50
43	КУИ	подъезд 1, этаж 1	техническое	4.83
44	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 1	техническое	7.59
45	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	8.43
46	Электрощитовая	подъезд 1, этаж 1	техническое	10.50
47	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 1	общественное	17.34
48	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.83
49	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.39
50	Вестибюль	подъезд 2, этаж 1	общественное	39.28
51	Пост охраны(помещение консьержа)	подъезд 2, этаж 1	техническое	14.59
52	Санузел	подъезд 2, этаж 1	техническое	3.50
53	КУИ	подъезд 2, этаж 1	техническое	4.83
54	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 1	техническое	7.59
55	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	8.43
56	Электрощитовая	подъезд 2, этаж 1	техническое	10.50
57	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 1	общественное	17.34
58	Коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	67.69
59	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	8.43
60	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 2	техническое	6.95
61	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 2	общественное	5.46
62	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 2	общественное	17.34
63	Коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	71.45
64	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	8.43
65	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 2	техническое	6.95
66	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 2	общественное	5.46
67	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 2	общественное	17.34
68	Коридор	подезд 2, этаж 3	общественное	67.69
69	Лифтовой холл	подезд 2, этаж 3	общественное	8.43
70	Тех. Помещение	подезд 2, этаж 3	техническое	6.95
71	Тамбур-шлюз	подезд 2, этаж 3	общественное	5.46
72	Лестничная клетка Н2	подезд 2, этаж 3	общественное	17.34
73	Коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	71.45
74	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	8.43
75	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 3	техническое	6.95
76	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 3	общественное	5.46
77	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 3	общественное	17.34
78	Коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	67.69

79	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	8.43
80	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 4	техническое	6.95
81	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 4	общественное	5.46
82	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 4	общественное	17.34
83	Коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	71.45
84	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	8.43
85	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 4	техническое	6.95
86	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 4	общественное	5.46
87	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 4	общественное	17.34
88	Коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	67.69
89	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5	общественное	8.43
90	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 5	техническое	6.95
91	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 5	общественное	5.46
92	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 5	общественное	17.34
93	Коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	71.45
94	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	8.43
95	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 5	техническое	6.95
96	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 5	общественное	5.46
97	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 5	общественное	17.34
98	Коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	67.69
99	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	8.43
100	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 6	техническое	6.95
101	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 6	общественное	5.46
102	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 6	общественное	17.34
103	Коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	71.45
104	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	8.43
105	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 6	техническое	6.95
106	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 6	общественное	5.46
107	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 6	общественное	17.34
108	Коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	67.69
109	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	8.43
110	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 7	техническое	6.95
111	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 7	общественное	5.46
112	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 7	общественное	17.34
113	Коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	71.45
114	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	8.43
115	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 7	техническое	6.95
116	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 7	общественное	5.46
117	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 7	общественное	17.34
118	Коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	67.69
119	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	8.43
120	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 8	техническое	6.95
121	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 8	общественное	5.46
122	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 8	общественное	17.34
123	Коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	71.45

124	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	8.43
125	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 8	техническое	6.95
126	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 8	общественное	5.46
127	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 8	общественное	17.34
128	Коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	67.69
129	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9	общественное	8.43
130	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 9	техническое	6.95
131	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 9	общественное	5.46
132	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 9	общественное	17.34
133	Коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	71.45
134	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	8.43
135	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 9	техническое	6.95
136	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 9	общественное	5.46
137	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 9	общественное	17.34
138	Коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	67.69
139	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 10	общественное	8.43
140	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 10	техническое	6.95
141	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 10	общественное	5.46
142	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 10	общественное	17.34
143	Коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	71.45
144	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	8.43
145	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 10	техническое	6.95
146	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 10	общественное	5.46
147	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 10	общественное	17.34
148	Коридор	подъезд 2, этаж 11	общественное	67.69
149	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 11	общественное	8.43
150	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 11	техническое	6.95
151	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 11	общественное	5.46
152	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 11	общественное	17.34
153	Коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	71.45
154	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	8.43
155	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 11	техническое	6.95
156	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 11	общественное	5.46
157	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 11	общественное	17.34
158	Коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	67.69
159	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 12	общественное	8.43
160	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 12	техническое	6.95
161	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 12	общественное	5.46
162	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 12	общественное	17.34
163	Коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	71.45
164	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	8.43
165	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 12	техническое	6.95
166	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 12	общественное	5.46
167	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 12	общественное	17.34
168	Коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	67.69

169	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 13	общественное	8.43
170	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 13	техническое	6.95
171	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 13	общественное	5.46
172	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 13	общественное	17.34
173	Коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	71.45
174	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	8.43
175	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 13	техническое	6.95
176	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 13	общественное	5.46
177	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 13	общественное	17.34
178	Коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	67.69
179	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 14	общественное	8.43
180	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 14	техническое	6.95
181	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 14	общественное	5.46
182	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 14	общественное	17.34
183	Коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	71.45
184	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	8.43
185	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 14	техническое	6.95
186	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 14	общественное	5.46
187	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 14	общественное	17.34
188	Коридор	подъезд 2, этаж 15	общественное	67.69
189	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 15	общественное	8.43
190	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 15	техническое	6.95
191	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 15	общественное	5.46
192	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 15	общественное	17.34
193	Коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	71.45
194	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	8.43
195	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 15	техническое	6.95
196	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 15	общественное	5.46
197	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 15	общественное	17.34
198	Коридор	подъезд 2, этаж 16	общественное	67.69
199	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 16	общественное	8.43
200	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 16	техническое	6.95
201	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 16	общественное	5.46
202	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 16	общественное	17.34
203	Коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	71.45
204	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	8.43
205	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 16	техническое	6.95
206	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 16	общественное	5.46
207	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 16	общественное	17.34
208	Коридор	подъезд 2, этаж 17	общественное	67.69
209	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 17	общественное	8.43
210	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 17	техническое	6.95
211	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 17	общественное	5.46
212	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 17	общественное	17.34
213	Коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	71.45

214	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	8.43
215	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 17	техническое	6.95
216	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 17	общественное	5.46
217	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 17	общественное	17.34
218	Коридор	подъезд 2, этаж 18	общественное	67.69
219	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 18	общественное	8.43
220	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 18	техническое	6.95
221	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 18	общественное	5.46
222	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 18	общественное	17.34
223	Коридор	подъезд 1, этаж 18	общественное	71.45
224	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 18	общественное	8.43
225	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 18	техническое	6.95
226	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 18	общественное	5.46
227	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 18	общественное	17.34
228	Коридор	подъезд 2, этаж 19	общественное	67.69
229	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 19	общественное	8.43
230	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 19	техническое	6.95
231	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 19	общественное	5.46
232	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 19	общественное	17.34
233	Коридор	подъезд 1, этаж 19	общественное	71.45
234	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 19	общественное	8.43
235	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 19	техническое	6.95
236	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 19	общественное	5.46
237	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 19	общественное	17.34
238	Коридор	подъезд 2, этаж 20	общественное	67.69
239	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 20	общественное	8.43
240	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 20	техническое	6.95
241	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 20	общественное	5.46
242	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 20	общественное	17.34
243	Коридор	подъезд 1, этаж 20	общественное	71.45
244	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 20	общественное	8.43
245	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 20	техническое	6.95
246	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 20	общественное	5.46
247	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 20	общественное	17.34
248	Коридор	подъезд 2, этаж 21	общественное	67.69
249	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 21	общественное	8.43
250	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 21	техническое	6.95
251	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 21	общественное	5.46
252	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 21	общественное	17.34
253	Коридор	подъезд 1, этаж 21	общественное	71.45
254	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 21	общественное	8.43
255	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 21	техническое	6.95
256	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 21	общественное	5.46
257	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 21	общественное	17.34
258	Коридор	подъезд 2, этаж 22	общественное	67.69

259	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 22	общественное	8.43
260	Тех. Помещение	подъезд 2, этаж 22	техническое	6.95
261	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 22	общественное	5.46
262	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 22	общественное	17.34
263	Коридор	подъезд 1, этаж 22	общественное	71.45
264	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 22	общественное	8.43
265	Тех. Помещение	подъезд 1, этаж 22	техническое	6.95
266	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 22	общественное	5.46
267	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 22	общественное	17.34
268	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, кровля	техническое	17.34
269	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, кровля	техническое	17.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
	Подъезд 2	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система радификации	Радификация
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Телевидение
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система телефонной связи и интернет	Интернет
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система связи между диспетчером и МГН	Доступ МГН
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система диспетчеризации лифтов	Контроль работы лифтов
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система охранной сигнализации	Охранная сигнализация

	подъезд 1, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Автоматизация
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции дымоудаления	Автоматизация
	подъезд 1, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции подпора воздуха	Автоматизация
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система радификации	Радификация
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Телевидение
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система телефонной связи и интернет	Интернет
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система связи между диспетчером и МГН	Доступ МГН
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система диспетчеризации лифтов	Контроль работы лифтов
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система охранной сигнализации	Охранная сигнализация
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Автоматизация
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции дымоудаления	Автоматизация
	подъезд 2, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции подпора воздуха	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 182 728 645,21 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:962
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352090025963
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 65 620,02 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 65 620,02 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 591 990,54 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 591 990,54 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.03.2027</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 28 722 208,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 28 722 208,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.03.2027</p>

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 56 239 632,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 56 239 632,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.11.2030

<p>19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6164123468</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 63 863 794,10 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 62 339 013,10 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 524 781,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026</p>

<p>19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6164123468</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 48 230 710,13 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 48 230 710,13 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.02.2027</p>

19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 131 922 062,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 131 922 062,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026

19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 990 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 64 381 573,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 925 618 426,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

<p>19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 49 215,01 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 49 215,01 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.05.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 348
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 457,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 761,21 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 650 747 254 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108 098 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002507b750051b22c8b46e1cec26fc9ee10

Владелец: **ООО СЗ "МСК-ДОН", Якшин Евгений
Александрович, г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 25.12.2024 по 25.03.2026