

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000306 от 02.10.2020

Блок 4

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КОРТРОС-Пермь
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61; Корпус: этаж первый, вход отдельный
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)215-57-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: L.arapova@kortros.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gulliverperm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маховиков
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5902197019
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055900309497
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания Хлоен Холдингс Лимитед
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 23.02.2012
	3.2.4	Регистрационный номер: HE301729
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 16, Спиру Киприану авеню, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104, 6018, Ларнака, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация, Республика Кипр
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-104-901 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 49 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-705-104 32

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 25,1 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семнадцатый квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902146769
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045900084581
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй Регион Холдинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902197001
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055900309519

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания Хлоен Холдингс Лимитед
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 486
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Гулливёр
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-351-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Гулливвер
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-301-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Гулливер
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-207-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 080,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 610 169,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 284 088,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
--	-------	---

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Революции
--	-------	---

	9.2.10	Дом: 52в
--	--------	--------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, д.52в
--	--------	---

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41519,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25093,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5031,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30124,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВерхнекамТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904009172
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453096568
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-0004-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Гулливер
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-312-2018/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-312-2018/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09-2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.08.2016,01.09.2016,01.03.2018,03.03.2018,01.06.2018,22.01.2019,27.02.2019,29.09.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Корпорация развития Пермского края
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5902198460
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410179:1596
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6555,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410179:1597
	12.3.2	Площадь земельного участка: 94,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок для отдыха, хозяйственных площадок, пожарных проездов

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с исходно-разрешительной документацией на строительство: - на земельном участке 59:01:4410218:26 размещается 27 машиномест для постоянного хранения автомобилей жильцов дома. Указанный участок не будет передан в общую долевую собственность собственников помещений дома. - на земельном участке кадастровый № 59:01:4410179:1585 размещается 41 машиноместо для временного хранения автомобилей жителей жилого дома. Указанный участок не будет передан в общую долевую собственность собственников помещений дома. - на земельных участках кад.№ 59:01:4410179:1596; 59:01:4410179:1597 размещается 3 машиноместа для временного хранения автомобилей жителей жилого дома. Указанные участки будут переданы в общую долевую собственность собственников помещений дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Расположение детских и спортивных площадок во дворе дома. Применение игрового, спортивного оборудования и малых архитектурных форм российского производства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с западной стороны здания на участке кад.№59:01:4410179:1596
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение зоны благоустройства жилого дома согласно техническим условиям №797 от 15.07.2016г, выданным МУП НО «Горсвет». Срок действия –15.07.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для постоянного хранения автомобилей жителей дома предусмотрена встроенная подземная парковка на 116 машиномест. Помещение указанной парковки (подземной автостоянки) проектной площадью 4 618,60 кв.м., расположенное в подвале Жилого дома, не является общим имуществом собственников Жилого дома и не будет по окончании строительства Жилого дома передаваться в общую долевую собственность собственников помещений Жилого дома. Указанное помещение на основании договоров участия в долевом строительстве (иных договоров), заключаемых с лицами, приобретающими жилые помещения в доме, передается в их собственность.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т Плюс

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA057/01-013/0005-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59186341,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК-Урала»-«Пермэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00354
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58761647,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2016/01-047
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187544164,74 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2016/01-049
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35374482,17 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Подъемные механизмы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904150062

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 474
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	64	2
2	квартира	1	1	30.8	1
3	квартира	1	1	47.3	2
4	квартира	1	1	41.3	1
5	квартира	1	1	58.5	2

6	квартира	1	1	32.2	1
7	квартира	1	1	47.8	1
8	квартира	1	1	46.6	1
9	квартира	1	1	83.7	3
10	квартира	2	1	85.5	3
11	квартира	2	1	46.6	2
12	квартира	2	1	40.6	1
13	квартира	2	1	57.7	2
14	квартира	2	1	31.7	1
15	квартира	2	1	26.4	1
16	квартира	2	1	62.4	2
17	квартира	2	1	46.9	2
18	квартира	2	1	45.8	1
19	квартира	2	1	82.9	3
20	квартира	3	1	85.5	3
21	квартира	3	1	46.6	2
22	квартира	3	1	40.6	1
23	квартира	3	1	57.7	2
24	квартира	3	1	31.7	1
25	квартира	3	1	26.4	1
26	квартира	3	1	62.4	2
27	квартира	3	1	46.9	2
28	квартира	3	1	45.8	1
29	квартира	3	1	82.9	3
30	квартира	4	1	85.5	3
31	квартира	4	1	46.6	2
32	квартира	4	1	40.6	1
33	квартира	4	1	57.7	2
34	квартира	4	1	31.7	1
35	квартира	4	1	26.4	1
36	квартира	4	1	62.4	2
37	квартира	4	1	46.9	2
38	квартира	4	1	45.8	1
39	квартира	4	1	82.9	3
40	квартира	5	1	85.5	3
41	квартира	5	1	46.6	2
42	квартира	5	1	40.6	1
43	квартира	5	1	57.7	2
44	квартира	5	1	31.7	1
45	квартира	5	1	26.4	1
46	квартира	5	1	62.4	2
47	квартира	5	1	46.9	2
48	квартира	5	1	45.8	1

49	квартира	5	1	82.9	3
50	квартира	6	1	85.5	3
51	квартира	6	1	46.6	2
52	квартира	6	1	40.6	1
53	квартира	6	1	57.7	2
54	квартира	6	1	31.7	1
55	квартира	6	1	26.4	1
56	квартира	6	1	62.4	2
57	квартира	6	1	46.9	2
58	квартира	6	1	45.8	1
59	квартира	6	1	82.9	3
60	квартира	7	1	85.5	3
61	квартира	7	1	46.6	2
62	квартира	7	1	40.6	1
63	квартира	7	1	57.7	2
64	квартира	7	1	31.7	1
65	квартира	7	1	26.4	1
66	квартира	7	1	62.4	2
67	квартира	7	1	46.9	2
68	квартира	7	1	45.8	1
69	квартира	7	1	82.9	3
70	квартира	8	1	85.5	3
71	квартира	8	1	46.6	2
72	квартира	8	1	40.6	1
73	квартира	8	1	57.7	2
74	квартира	8	1	31.7	1
75	квартира	8	1	26.4	1
76	квартира	8	1	62.4	2
77	квартира	8	1	46.9	2
78	квартира	8	1	45.8	1
79	квартира	8	1	82.9	3
80	квартира	9	1	85.5	3
81	квартира	9	1	46.6	2
82	квартира	9	1	40.6	1
83	квартира	9	1	57.7	2
84	квартира	9	1	31.7	1
85	квартира	9	1	26.4	1
86	квартира	9	1	62.4	2
87	квартира	9	1	46.9	2
88	квартира	9	1	45.8	1
89	квартира	9	1	82.9	3
90	квартира	10	1	85.5	3
91	квартира	10	1	46.6	2

92	квартира	10	1	40.6	1
93	квартира	10	1	57.7	2
94	квартира	10	1	31.7	1
95	квартира	10	1	26.4	1
96	квартира	10	1	62.4	2
97	квартира	10	1	46.9	2
98	квартира	10	1	45.8	1
99	квартира	10	1	82.9	3
100	квартира	11	1	85.4	3
101	квартира	11	1	46.5	2
102	квартира	11	1	40.6	1
103	квартира	11	1	57.6	2
104	квартира	11	1	31.6	1
105	квартира	11	1	26.4	1
106	квартира	11	1	62.3	2
107	квартира	11	1	46.8	2
108	квартира	11	1	45.8	1
109	квартира	11	1	82.8	3
110	квартира	12	1	85.4	3
111	квартира	12	1	46.5	2
112	квартира	12	1	40.6	1
113	квартира	12	1	57.6	2
114	квартира	12	1	31.6	1
115	квартира	12	1	26.4	1
116	квартира	12	1	62.3	2
117	квартира	12	1	46.8	2
118	квартира	12	1	45.8	1
119	квартира	12	1	82.8	3
120	квартира	13	1	85.4	3
121	квартира	13	1	46.5	2
122	квартира	13	1	40.6	1
123	квартира	13	1	57.6	2
124	квартира	13	1	31.6	1
125	квартира	13	1	26.4	1
126	квартира	13	1	62.3	2
127	квартира	13	1	46.8	2
128	квартира	13	1	45.8	1
129	квартира	13	1	82.8	3
130	квартира	14	1	85.4	3
131	квартира	14	1	46.5	2
132	квартира	14	1	40.6	1
133	квартира	14	1	57.6	2
134	квартира	14	1	31.6	1

135	квартира	14	1	26.4	1
136	квартира	14	1	62.3	2
137	квартира	14	1	46.8	2
138	квартира	14	1	45.8	1
139	квартира	14	1	82.8	3
140	квартира	15	1	85.4	3
141	квартира	15	1	46.5	2
142	квартира	15	1	40.6	1
143	квартира	15	1	57.6	2
144	квартира	15	1	31.6	1
145	квартира	15	1	26.4	1
146	квартира	15	1	62.3	2
147	квартира	15	1	46.8	2
148	квартира	15	1	45.8	1
149	квартира	15	1	82.8	3
150	квартира	16	1	85.4	3
151	квартира	16	1	46.5	2
152	квартира	16	1	40.6	1
153	квартира	16	1	57.6	2
154	квартира	16	1	31.6	1
155	квартира	16	1	26.4	1
156	квартира	16	1	62.3	2
157	квартира	16	1	46.8	2
158	квартира	16	1	45.8	1
159	квартира	16	1	82.8	3
160	квартира	17	1	85.4	3
161	квартира	17	1	46.5	2
162	квартира	17	1	40.6	1
163	квартира	17	1	57.6	2
164	квартира	17	1	31.6	1
165	квартира	17	1	26.4	1
166	квартира	17	1	62.3	2
167	квартира	17	1	46.8	2
168	квартира	17	1	45.8	1
169	квартира	17	1	82.8	3
170	квартира	18	1	85.4	3
171	квартира	18	1	46.5	2
172	квартира	18	1	40.6	1
173	квартира	18	1	57.6	2
174	квартира	18	1	31.6	1
175	квартира	18	1	26.4	1
176	квартира	18	1	62.3	2
177	квартира	18	1	46.8	2

178	квартира	18	1	45.8	1
179	квартира	18	1	82.8	3
180	квартира	19	1	85.4	3
181	квартира	19	1	46.4	2
182	квартира	19	1	40.5	1
183	квартира	19	1	57.6	2
184	квартира	19	1	31.6	1
185	квартира	19	1	26.4	1
186	квартира	19	1	62.2	2
187	квартира	19	1	46.8	2
188	квартира	19	1	45.7	1
189	квартира	19	1	82.7	3
190	квартира	20	1	85.3	3
191	квартира	20	1	46.4	2
192	квартира	20	1	99.4	4
193	квартира	20	1	31.3	1
194	квартира	20	1	26.4	1
195	квартира	20	1	62.2	2
196	квартира	20	1	46.8	2
197	квартира	20	1	45.7	1
198	квартира	20	1	82.7	3
199	квартира	21	1	85.3	3
200	квартира	21	1	46.4	2
201	квартира	21	1	99.4	4
202	квартира	21	1	31.3	1
203	квартира	21	1	26.4	1
204	квартира	21	1	62.2	2
205	квартира	21	1	46.8	2
206	квартира	21	1	45.7	1
207	квартира	21	1	82.7	3
208	квартира	22	1	85.3	3
209	квартира	22	1	46.4	2
210	квартира	22	1	99.4	4
211	квартира	22	1	31.3	1
212	квартира	22	1	26.4	1
213	квартира	22	1	62.2	2
214	квартира	22	1	46.8	2
215	квартира	22	1	45.7	1
216	квартира	22	1	82.7	3
217	квартира	23	1	84.8	3
218	квартира	23	1	46.2	2
219	квартира	23	1	99	4
220	квартира	23	1	31.3	1

221	квартира	23	1	26.3	1
222	квартира	23	1	61.9	2
223	квартира	23	1	46.7	2
224	квартира	23	1	45.5	1
225	квартира	23	1	82.4	3
226	квартира	1	2	45.8	1
227	квартира	1	2	42.5	1
228	квартира	1	2	63.1	2
229	квартира	1	2	49.4	2
230	квартира	1	2	28.9	1
231	квартира	1	2	59	2
232	квартира	1	2	44.4	1
233	квартира	1	2	49.8	2
234	квартира	1	2	83.3	3
235	квартира	2	2	70.1	3
236	квартира	2	2	41	1
237	квартира	2	2	41.9	1
238	квартира	2	2	62.4	2
239	квартира	2	2	48.8	2
240	квартира	2	2	28.3	1
241	квартира	2	2	58.3	2
242	квартира	2	2	43.8	1
243	квартира	2	2	49.1	2
244	квартира	2	2	82.3	3
245	квартира	3	2	70.1	3
246	квартира	3	2	41	1
247	квартира	3	2	41.9	1
248	квартира	3	2	62.4	2
249	квартира	3	2	48.8	2
250	квартира	3	2	28.3	1
251	квартира	3	2	58.3	2
252	квартира	3	2	43.8	1
253	квартира	3	2	49.1	2
254	квартира	3	2	82.3	3
255	квартира	4	2	70.1	3
256	квартира	4	2	41	1
257	квартира	4	2	41.9	1
258	квартира	4	2	62.4	2
259	квартира	4	2	48.8	2
260	квартира	4	2	28.3	1
261	квартира	4	2	58.3	2
262	квартира	4	2	43.8	1
263	квартира	4	2	49.1	2

264	квартира	4	2	82.3	3
265	квартира	5	2	70.1	3
266	квартира	5	2	41	1
267	квартира	5	2	41.9	1
268	квартира	5	2	62.4	2
269	квартира	5	2	48.8	2
270	квартира	5	2	28.3	1
271	квартира	5	2	58.3	2
272	квартира	5	2	43.8	1
273	квартира	5	2	49.1	2
274	квартира	5	2	82.3	3
275	квартира	6	2	70.1	3
276	квартира	6	2	41	1
277	квартира	6	2	41.9	1
278	квартира	6	2	62.4	2
279	квартира	6	2	48.8	2
280	квартира	6	2	28.3	1
281	квартира	6	2	58.3	2
282	квартира	6	2	43.8	1
283	квартира	6	2	49.1	2
284	квартира	6	2	82.3	3
285	квартира	7	2	70.1	3
286	квартира	7	2	41	1
287	квартира	7	2	41.9	1
288	квартира	7	2	62.4	2
289	квартира	7	2	48.8	2
290	квартира	7	2	28.3	1
291	квартира	7	2	58.3	2
292	квартира	7	2	43.8	1
293	квартира	7	2	49.1	2
294	квартира	7	2	82.3	3
295	квартира	8	2	70.1	3
296	квартира	8	2	41	1
297	квартира	8	2	41.9	1
298	квартира	8	2	62.4	2
299	квартира	8	2	48.8	2
300	квартира	8	2	28.3	1
301	квартира	8	2	58.3	2
302	квартира	8	2	43.8	1
303	квартира	8	2	49.1	2
304	квартира	8	2	82.3	3
305	квартира	9	2	70.1	3
306	квартира	9	2	41	1

307	квартира	9	2	41.9	1
308	квартира	9	2	62.4	2
309	квартира	9	2	48.8	2
310	квартира	9	2	28.3	1
311	квартира	9	2	58.3	2
312	квартира	9	2	43.8	1
313	квартира	9	2	49.1	2
314	квартира	9	2	82.3	3
315	квартира	10	2	70.1	3
316	квартира	10	2	41	1
317	квартира	10	2	41.9	1
318	квартира	10	2	62.4	2
319	квартира	10	2	48.8	2
320	квартира	10	2	28.3	1
321	квартира	10	2	58.3	2
322	квартира	10	2	43.8	1
323	квартира	10	2	49.1	2
324	квартира	10	2	82.3	3
325	квартира	11	2	70	3
326	квартира	11	2	40.9	1
327	квартира	11	2	41.8	1
328	квартира	11	2	62.4	2
329	квартира	11	2	48.6	2
330	квартира	11	2	28.3	1
331	квартира	11	2	58.2	2
332	квартира	11	2	43.7	1
333	квартира	11	2	49	2
334	квартира	11	2	82.2	3
335	квартира	12	2	70	3
336	квартира	12	2	40.9	1
337	квартира	12	2	41.8	1
338	квартира	12	2	62.4	2
339	квартира	12	2	48.6	2
340	квартира	12	2	28.3	1
341	квартира	12	2	58.2	2
342	квартира	12	2	43.7	1
343	квартира	12	2	49	2
344	квартира	12	2	82.2	3
345	квартира	13	2	70	3
346	квартира	13	2	40.9	1
347	квартира	13	2	41.8	1
348	квартира	13	2	62.4	2
349	квартира	13	2	48.6	2

350	квартира	13	2	28.3	1
351	квартира	13	2	58.2	2
352	квартира	13	2	43.7	1
353	квартира	13	2	49	2
354	квартира	13	2	82.2	3
355	квартира	14	2	70	3
356	квартира	14	2	40.9	1
357	квартира	14	2	41.8	1
358	квартира	14	2	62.4	2
359	квартира	14	2	48.6	2
360	квартира	14	2	28.3	1
361	квартира	14	2	58.2	2
362	квартира	14	2	43.7	1
363	квартира	14	2	49	2
364	квартира	14	2	82.2	3
365	квартира	15	2	70	3
366	квартира	15	2	40.9	1
367	квартира	15	2	41.8	1
368	квартира	15	2	62.4	2
369	квартира	15	2	48.6	2
370	квартира	15	2	28.3	1
371	квартира	15	2	58.2	2
372	квартира	15	2	43.7	1
373	квартира	15	2	49	2
374	квартира	15	2	82.2	3
375	квартира	16	2	70	3
376	квартира	16	2	40.9	1
377	квартира	16	2	41.8	1
378	квартира	16	2	62.4	2
379	квартира	16	2	48.6	2
380	квартира	16	2	28.3	1
381	квартира	16	2	58.2	2
382	квартира	16	2	43.7	1
383	квартира	16	2	49	2
384	квартира	16	2	82.2	3
385	квартира	17	2	70	3
386	квартира	17	2	40.9	1
387	квартира	17	2	41.8	1
388	квартира	17	2	62.4	2
389	квартира	17	2	48.6	2
390	квартира	17	2	28.3	1
391	квартира	17	2	58.2	2
392	квартира	17	2	43.7	1

393	квартира	17	2	49	2
394	квартира	17	2	82.2	3
395	квартира	18	2	70	3
396	квартира	18	2	40.9	1
397	квартира	18	2	41.8	1
398	квартира	18	2	62.4	2
399	квартира	18	2	48.6	2
400	квартира	18	2	28.3	1
401	квартира	18	2	58.2	2
402	квартира	18	2	43.7	1
403	квартира	18	2	49	2
404	квартира	18	2	82.2	3
405	квартира	19	2	69.9	3
406	квартира	19	2	40.8	1
407	квартира	19	2	41.8	1
408	квартира	19	2	62.3	2
409	квартира	19	2	48.6	2
410	квартира	19	2	28.2	1
411	квартира	19	2	58.1	2
412	квартира	19	2	43.6	1
413	квартира	19	2	49	2
414	квартира	19	2	82	3
415	квартира	20	2	69.9	3
416	квартира	20	2	40.8	1
417	квартира	20	2	41.8	1
418	квартира	20	2	62.3	2
419	квартира	20	2	48.6	2
420	квартира	20	2	28.2	1
421	квартира	20	2	58.1	2
422	квартира	20	2	43.6	1
423	квартира	20	2	49	2
424	квартира	20	2	82	3
425	квартира	21	2	69.9	3
426	квартира	21	2	40.8	1
427	квартира	21	2	41.8	1
428	квартира	21	2	62.3	2
429	квартира	21	2	48.6	2
430	квартира	21	2	28.2	1
431	квартира	21	2	58.1	2
432	квартира	21	2	43.6	1
433	квартира	21	2	49	2
434	квартира	21	2	82	3
435	квартира	22	2	69.9	3

436	квартира	22	2	40.8	1
437	квартира	22	2	41.8	1
438	квартира	22	2	62.3	2
439	квартира	22	2	48.6	2
440	квартира	22	2	28.2	1
441	квартира	22	2	58.1	2
442	квартира	22	2	43.6	1
443	квартира	22	2	49	2
444	квартира	22	2	82	3
445	квартира	23	2	69.9	3
446	квартира	23	2	40.8	1
447	квартира	23	2	41.8	1
448	квартира	23	2	62.3	2
449	квартира	23	2	48.6	2
450	квартира	23	2	28.2	1
451	квартира	23	2	58.1	2
452	квартира	23	2	43.6	1
453	квартира	23	2	49	2
454	квартира	23	2	82	3
455	квартира	24	2	69.9	3
456	квартира	24	2	40.8	1
457	квартира	24	2	41.6	1
458	квартира	24	2	62.3	2
459	квартира	24	2	48.6	2
460	квартира	24	2	28.2	1
461	квартира	24	2	58.1	2
462	квартира	24	2	43.6	1
463	квартира	24	2	49	2
464	квартира	24	2	82	3
465	квартира	25	2	69.6	3
466	квартира	25	2	40.4	1
467	квартира	25	2	41.4	1
468	квартира	25	2	61.9	2
469	квартира	25	2	48.5	2
470	квартира	25	2	28	1
471	квартира	25	2	57.9	2
472	квартира	25	2	43.5	1
473	квартира	25	2	48.9	2
474	квартира	25	2	81.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

44	нежилое	Подвал на отм. -2.850	1	3,7	кладовая	3,7
45	нежилое	Подвал на отм. -2.850	1	3,7	кладовая	3,7
46	нежилое	Подвал на отм. -2.850	1	3,7	кладовая	3,7
47	нежилое	Подвал на отм. -2.850	1	4,6	кладовая	4,6
48	нежилое	Подвал на отм. -2.850	1	4,6	кладовая	4,6
49	нежилое	Подвал на отм. -2.850	1	4	кладовая	4
50	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3,9	кладовая	3,9
51	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3,7	кладовая	3,7
52	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3,6	кладовая	3,6
53	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3	кладовая	3
54	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3,1	кладовая	3,1
55	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3,4	кладовая	3,4
56	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3	кладовая	3
57	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3,4	кладовая	3,4
58	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3,4	кладовая	3,4
59	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3	кладовая	3
60	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3	кладовая	3
61	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	2,9	кладовая	2,9
62	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3	кладовая	3
63	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3,5	кладовая	3,5
64	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3,4	кладовая	3,4
65	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3,4	кладовая	3,4
66	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	5,2	кладовая	5,2
67	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,1	кладовая	4,1
68	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,6	кладовая	4,6
69	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,2	кладовая	4,2
70	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,1	кладовая	4,1
71	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3,3	кладовая	3,3
72	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	5	кладовая	5
73	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	5	кладовая	5
74	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,1	кладовая	4,1
75	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3,9	кладовая	3,9
76	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,7	кладовая	4,7
77	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,7	кладовая	4,7
78	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	5,7	кладовая	5,7
79	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	5,1	кладовая	5,1
80	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	5	кладовая	5
81	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3,1	кладовая	3,1
82	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	3,1	кладовая	3,1
83	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	5,3	кладовая	5,3
84	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	5,4	кладовая	5,4
85	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	5,3	кладовая	5,3
86	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,2	кладовая	4,2

87	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,2	кладовая	4,2
88	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,2	кладовая	4,2
89	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,2	кладовая	4,2
90	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,2	кладовая	4,2
91	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,9	кладовая	4,9
92	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,9	кладовая	4,9
93	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	5,1	кладовая	5,1
94	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	5,2	кладовая	5,2
95	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	5,1	кладовая	5,1
96	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	5,3	кладовая	5,3
97	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,6	кладовая	4,6
98	нежилое	Подвал на отм. -2.850	2	4,6	кладовая	4,6
99	Подземная автостоянка (116 машиномест)	Подвал на отм. – 5.850	-	4618,6	автостоянка пожарный отсек №1	1912
					автостоянка пожарный отсек №2	2706,6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	16.5
2	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	15.1
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	1.6
4	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.6
5	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	15.2
6	внеквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	86.6
7	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
8	консьерж	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	17.4
9	с/у консьержа	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	4.5
10	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	11.4
11	переходная лоджия	1 подъезд, 2-23 этаж	нежилое	5.7
12	тамбур	1 подъезд, 2-23 этаж	нежилое	3.3
13	тамбур	1 подъезд, 2-23 этаж	нежилое	2.7
14	лестничная клетка	1 подъезд, 2-23 этаж	нежилое	16.9
15	внеквартирный коридор	1 подъезд, 2-23 этаж	нежилое	57
16	лифтовой холл	1 подъезд, 2-23 этаж	нежилое	14.5
17	техническое помещение	1 подъезд, 2-23 этаж	нежилое	2.32
18	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	33.8
19	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	17.8
20	колясочная	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.2
21	коридор	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	82.8
22	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.5
23	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	1.6

24	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	15.5
25	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
26	техническое помещение	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.62
27	тамбур	2 подъезд, 2-25 этаж	нежилое	2.7
28	тамбур	2 подъезд, 2-25 этаж	нежилое	3.3
29	лестничная клетка	2 подъезд, 2-25 этаж	нежилое	16.9
30	переходная лоджия	2 подъезд, 2-25 этаж	нежилое	5.7
31	коридор	2 подъезд, 2-25 этаж	нежилое	60.8
32	лифтовой холл	2 подъезд, 2-25 этаж	нежилое	14.5
33	техническое помещение	2 подъезд, 2-25 этаж	нежилое	2.62
34	техническое помещение	1 подъезд, технический этаж на отм. +69.020	нежилое	456.3
35	техническое помещение	1 подъезд, технический этаж на отм. +69.020	нежилое	179.8
36	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж на отм. +69.020	нежилое	16.9
37	тамбур	1 подъезд, технический этаж на отм. +69.020	нежилое	3.3
38	тамбур	1 подъезд, технический этаж на отм. +69.020	нежилое	2.7
39	переходная лоджия (полная площадь)	1 подъезд, технический этаж на отм. +69.020	нежилое	5.7
40	коридор	1 подъезд, технический этаж на отм. +69.020	нежилое	13.2
41	венткамера	1 подъезд, технический этаж на отм. +69.020	нежилое	19.8
42	воздухозаборная шахта	1 подъезд, технический этаж на отм. +69.020	нежилое	14.4
43	машинное помещение	1 подъезд, технический этаж на отм. +69.020	нежилое	22.4
44	выход на кровлю	1 подъезд, технический этаж на отм. +69.020	нежилое	11.8
45	техническое помещение	2 подъезд, технический этаж на отм. +75.020	нежилое	459.7
46	техническое помещение	2 подъезд, технический этаж на отм. +75.020	нежилое	175.1
47	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж на отм. +75.020	нежилое	16.9
48	тамбур	2 подъезд, технический этаж на отм. +75.020	нежилое	3.3
49	тамбур	2 подъезд, технический этаж на отм. +75.020	нежилое	2.9
50	переходная лоджия (полная площадь)	2 подъезд, технический этаж на отм. +75.020	нежилое	5.7
51	коридор	2 подъезд, технический этаж на отм. +75.020	нежилое	13.3
52	венткамера	2 подъезд, технический этаж на отм. +75.020	нежилое	21
53	воздухозаборная шахта	2 подъезд, технический этаж на отм. +75.020	нежилое	5.7
54	машинное помещение	2 подъезд, технический этаж на отм. +75.020	нежилое	39.6
55	выход на кровлю	2 подъезд, технический этаж на отм. +75.020	нежилое	11.9
56	коридор	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	4.7
57	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	8.4
58	коридор	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	16
59	коридор	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	12.5
60	коридор	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	7.8
61	коридор	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	10.9
62	коридор	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	8.5
63	коридор	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	12.3
64	коридор	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	130.6
65	тамбур-шлюз	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	13.5
66	тамбур-шлюз	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	4.7

67	техподполье	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	81.3
68	техподполье	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	33.6
69	техподполье	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	67.5
70	ИТП	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	57
71	тамбур	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	12.3
72	лестничная клетка	1 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	16.9
73	коридор	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	21.6
74	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	10.2
75	коридор	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	10.9
76	коридор	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	15.7
77	коридор	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	7.8
78	коридор	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	25.5
79	коридор	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	12.5
80	насосная	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	43.8
81	коридор	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	118.6
82	тамбур-шлюз	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	14.1
83	тамбур-шлюз	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	4.8
84	тамбур	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	7.4
85	техподполье	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	126.7
86	техподполье	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	60.9
87	лестничная клетка	2 подъезд, подвальный этаж на отм. -2.850	нежилое	17
88	насосная (дренажная)	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	36.7
89	вентпомещение	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	33.7
90	тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	10.1
91	лестница	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	21.1
92	венткамера	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	4.1
93	КУИ	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	4.2
94	тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	4.4
95	лифтовый холл	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	9.4
96	узел ввода	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	16.7
97	насосная АПТ	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	128.5
98	лестница	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	9.1
99	тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	2.8
100	тамбур	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	2.1
101	тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	10.9
102	лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	21.1
103	венткамера	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	4.1
104	помещение для хранения ртутьсодержащих ламп	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	4.2
105	тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	6.8
106	лифтовой холл	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	7
107	венткамера	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	10.5
108	Техническое помещение	подвальный этаж на отм. -5.850	нежилое	3.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подвальный этаж на отм. -2.850 (ИТП)	Блочный тепловой пункт, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система отопления, горячего водоснабжения
2	подвальный этаж на отм. -2.850 (насосная)	Насосная станция, в т.ч. шкаф автоматики, система электроснабжения	Система холодного водоснабжения
3	подвальный этаж на отм. -5.850 (насосная АПТ)	Насосное оборудование, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система автоматического пожаротушения
4	подвальный этаж на отм. -5.850 (насосная АПТ)	Пожарный резервуар, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система автоматического пожаротушения
5	подвальный этаж на отм. -2.850, подвальный этаж на отм. -5.850	Трубопроводы, спринклеры, арматура, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система автоматического пожаротушения
6	подвальный этаж на отм. -2.850 (ИТП)	Узел учета тепла, в т.ч. электроснабжение	Система отопления
7	подвальный этаж на отм. -2.850 (насосная)	Узлы учета воды, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система водоснабжения
8	подвальный этаж на отм. -2.850 (электрощитовая), жилые этажи	ВРУ, ПР, ЩАО, ЩРВ, ЩО, ЩЭ (щиты этажные), в т.ч. приборы учета электроэнергии	Система электроснабжения
9	подвальный этаж на отм. -5.850	Вентиляционное оборудование, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система противодымной вентиляции
10	подвальный этаж на отм. -2.850	Вентиляционное оборудование, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система противодымной вентиляции, система общеобменной вентиляции
11	кровля	Вентиляционное оборудование, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система противодымной вентиляции, система общеобменной вентиляции
12	технический этаж на отм. +69.020, +75.020	Вентиляционное оборудование, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система противодымной вентиляции
13	этажные коридоры	Вентиляционное оборудование, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система противодымной вентиляции
14	подвал на отм -5.850, подвальный этаж на отм.-2.850, жилые этажи, технический этаж на отм.+69.020, технический этаж на отм.+75.020	приборы контрольные, блоки индикации и управления, извещатели пожарные, релейные адресные модули, адресные метки, адресные модули, оповещатели, световые табло, шкафы управления, громкоговорители, в т.ч. система электроснабжения	Система автоматической пожарной сигнализации, система автоматизации противопожарного водопровода, система автоматизации дымоудаления, система оповещения
15	этажные коридоры	Шкаф пожарный	Система противопожарного водоснабжения
16	лифтовые шахты, машинные помещения	Лифтовое оборудование, в т.ч. электроснабжение: лифт № 1 на 23 ост.; лифт № 2 на 23 ост.; лифт №3 на 25 ост.; лифт № 4 на 25 ост.; лифт № 5 на 25 ост.; лифт №6 на 27 ост.	Лифтовое оборудование
17	лифтовые шахты, машинные помещения, помещение консьержа	Автоматическая система диспетчеризации и диагностики лифтов, в т.ч. элетроснабжение	Система диспетчеризации
18	подвальный этаж на отм.-2.850, жилые этажи	Оборудование системы домофон, в т.ч. электроснабжение	Сети связи внутренние
19	цокольный этаж на отм.-2.850, жилые этажи, технический этаж на отм.+69.020, технический этаж на отм.+75.020, кровля	Оборудование системы радиофикации, в т.ч. электроснабжение	Сети связи внутренние

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 597 384 994 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410179:1596,59:01:4410179:1597

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810949770035638
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 433
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 854 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 247,50 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 98,70 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 474 042 874 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 741 800 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 477 850 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 16.09.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: СЭД-059-01-35-226

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Перми, Правительство Пермского края
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	проектирование и строительство детского сада	197284862.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Доли в праве собственности на нежилое помещение автостоянки: 59 договоров, общая площадь по договорам определена быть не может, поскольку доли не выделены в натуре, общая стоимость 43 800 000,00 руб. Помещения кладовых (98 помещений) суммарной проектной площадью 412,50 кв.м. расположенные в подвале на отм.-2.850 м. жилого дома, не являются общим имуществом собственников Жилого дома и не будут по окончании строительства Жилого дома передаваться в общую долевую собственность собственников помещений Жилого дома. Указанные помещения на основании договоров участия в долевом строительстве (иных договоров), заключаемых с лицами, приобретающими жилые помещения в доме, передаются в их собственность
------	---------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
------	---	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.06.2018	раздел 6	изменены пункты 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
2	14.06.2018 г.	раздел 12	Изменен блок данных 1
3	06.07.2018	5	добавлен блок данных 3
4	27.07.2018	раздел 6	изменены пункты 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
5	23.08.2018	раздел 23	добавлена информация об открытии спецсчета
6	31.10.2018	раздел 3	изменен пункт 3.2.6
7	31.10.2018	раздел 6	изменены пункты 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
8	19.11.2018	раздел 22	Изменен блок данных
9	29.03.2019	раздел 6, раздел 12	изменены пункты 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, добавлена информация в п. 12.7
10	02.04.2019	раздел 3, раздел, 17, раздел 18	изменен п. 3.4.5., изменена информация в разделе 17, изменена информация в разделе 18
11	30.04.2019	раздел 6	изменены пункты 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
12	09.07.2019	раздел 8, 9, 12, 19.3.1.	изменены п. 8.1.1., 9.2.24, 12.1.2.
13	10.07.2019	раздел 23	п. 23.1.1. изменен
14	29.07.2019	разделы 6, 18	изменены п. 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4., 18.1.1
15	07.08.2019	раздел 23	п. 23.1.1. изменен
16	23.08.2019	раздел 1.2.	изменен п. 1.2.
17	09.09.2019	раздел 23	п. 23.1.1. изменен
18	11.09.2019	раздел 11	изменен п.11.1.1., 11.1.2.
19	23.09.2019	раздел 3, раздел 8, раздел 19, раздел 23	заполнен п.3.5.2., 19.7., изменен п.8.1.1., 23.1.1.
20	09.10.2019	раздел 19, 23, 24	изменен п.19.7., 23.1.1., 24.1.
21	29.10.2019	раздел 6, 18	п.6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4., 18.1.1.
22	07.11.2019	раздел 19, 24	п.19.7., 24.1.
23	09.12.2019	раздел 19, 24	п.19.7., 24.1.
24	09.01.2020	раздел 19,24	п.19.7., 24.1.

25	07.02.2020	раздел 19, 24	п.19.7., 24.1.
26	10.03.2020	раздел 19, 24	п.19.7., 24.1.
27	27.03.2020	раздел 6, 24	п.п. 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4., 24.1.
28	09.04.2020	раздел 19, 23, 24	19.7., 23.1.1., 24.1.
29	21.04.2020	раздел 3.5., 24	п.3.5.1, 24.1.
30	28.04.2020	раздел 6, 15, 24	п.6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4., 15.2., 24.1.
31	07.05.2020	раздел 19, 23, 24	19.7., 23.1.1., 24.1.
32	09.06.2020	раздел 19, 23, 24	19.7., 23.1.1., 24.1
33	08.07.2020	раздел 9, 19, 23, 24	9.2.16, 19.7, 23.1.1, 24.1
34	22.07.2020	раздел 1,3,6,24	п.1.5., 3.5.1., 6.1., 24.1
35	05.08.2020	раздел 19, 23, 24	19.7., 23.1.1., 24.1
36	09.09.2020	раздел 19, 23, 24	19.7., 23.1.1., 24.1
37	01.10.2020	раздел 12,17,24	п. 12.1.6, 12.1.7, 17.1.2, 24.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 402276971647094492587319111692819506257

Владелец: АО "КОРТРОС-ПЕРМЬ", Маховиков Анатолий
Юрьевич, Пермь

Действителен: с 03.08.2020 по 03.11.2021