

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000543 от 07.07.2025

"Жилой комплекс из двух многоквартирных домов №11 и 12, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д. Хохряки, Завьяловского района, УР"

Дата первичного размещения: 27.05.2022

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 273 ; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (341) 257-05-70 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@570-570.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://570-570.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тенсин |
| | 1.5.2 | Имя: Альберт |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183400194261 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Развитие"; Спецзастройщик "Развитие" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840009120 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1121840003768 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 23.05.2012 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Данилов |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06142875152 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183467571629 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Данилов |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06142875152 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183467571629 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 единственного участника об учреждении (создании) от 15.05.2012 г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление производственно-технологической комплектации "Промстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1834003530 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1021801592450 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МетрСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1808206156 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061841042526 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: д</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Хохряки</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Никитинская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Богатыри" жилой дом №8</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8,9,10 расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д.Хохряки, Завьяловского района, УР". I этап строительства- жилой дом №8 со встроенными помещениями</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-08-25-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: д</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Хохряки</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Никитинская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Богатыри" жилой дом №9</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8,9,10 расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д.Хохряки, Завьяловского района, УР". II этап строительства- жилой дом №9</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-08-26-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Удмуртская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: д</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Хохряки</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Никитинская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 6</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом №10</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8,9,10, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д.Хохряки Завьяловского района, УР. 3 этап строительства-жилой дом №10 со встроенными помещениями</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-08-29-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</p> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз Изыскателей Верхней Волги"</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3702587057</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 146</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.07.2019</p> |
| <p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строитель"</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1831133548</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 536 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.11.2016 |
| 5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7721277763 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1072 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.10.2019 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 309,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 696 783,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 396 042,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одновременное строительство двух многоквартирных домов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс из двух многоквартирных домов № 11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР. I этап строительства - жилой дом № 11 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Деревня |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хохряки |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: ЖД №11 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8008.3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс из двух многоквартирных домов № 11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР. II этап строительства - жилой дом № 12 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Деревня |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хохряки |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: ЖД№12 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9180.2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 576,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 114,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 690,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 654,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 93,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 747,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инж-гео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Инжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831124751 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840009120 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-081082-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-033173-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-050533-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Богатыри" Жилой дом 11 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РАЗВИТИЕ-Проф" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841042963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.07.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1709-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:08:000000:9979 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 547,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена к востоку от проектируемого жилого дома №11. На площадке предусмотрено размещение детской качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена к востоку от проектируемого жилого дома №11. На площадке предусмотрено размещение турника |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов размещена с южной и северной сторон от проектируемых домов 11 и 12, рядом с проездом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к дому. Главные входы в жилой дом расположены с земли для облегчения доступа МГН. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные 2%. На гостевых автостоянках для жильцов и офисных сотрудников предоставлено 4 машиноместа для транспорта инвалидов, имеющих размеры 3,6х6,0м, поставлены дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка 1.24.1</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой металлических опор ОГКф высотой 6 м со светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, установленных с помощью кронштейнов. Уровни освещенности соответствуют нормативным требованиям СП 52.13330.2016. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ дома кабелем ВВГнг(А)-LS-1-5x4 до щитка управления наружным освещением, от щитка по территории в земле кабелем АВБбШв-1-5x4 в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли. Установка щитка наружного освещения предусмотрена в электрощитовой жилого дома. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом (от таймера) режиме</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки для отдыха взрослого населения запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч. из резиновой крошки по бетонному основанию</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кооператив Дружба |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 955 938,80 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кооператив Дружба |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 078 747,59 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСУ-7 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 183112611 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 800 727,48 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСУ-7 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 183112611 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 738 308,18 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные Технологии |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832051256 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ42/2023-ОС-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 243 757,13 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МетрСтрой" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 092,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ-СЕРВИС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 135 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.80 | 2 | 23.30 | 2.65 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.20 | 2 | 16.60 | 2.65 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 31.30 | 1 | 10.30 | 2.65 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 44.60 | 1 | 16.10 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 60.40 | 2 | 22.60 | 2.65 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 54.70 | 2 | 22.40 | 2.65 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 60.70 | 2 | 22.50 | 2.65 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 31.10 | 1 | 9.80 | 2.65 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.40 | 1 | 15.30 | 2.65 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 44.20 | 2 | 23.30 | 2.65 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.70 | 2 | 16.60 | 2.65 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.80 | 1 | 10.30 | 2.65 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 54.70 | 2 | 22.40 | 2.65 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 60.70 | 2 | 22.50 | 2.65 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 31.60 | 1 | 9.80 | 2.65 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.40 | 1 | 15.30 | 2.65 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 44.20 | 2 | 23.30 | 2.65 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 2 | 16.60 | 2.65 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 10.30 | 2.65 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 54.70 | 2 | 22.40 | 2.65 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 60.70 | 2 | 22.50 | 2.65 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 9.80 | 2.65 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 15.30 | 2.65 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 44.20 | 2 | 23.30 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 2 | 16.60 | 2.65 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 10.30 | 2.65 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 54.70 | 2 | 22.40 | 2.65 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 60.70 | 2 | 22.50 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 9.80 | 2.65 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 15.30 | 2.65 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 44.20 | 2 | 23.30 | 2.65 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 2 | 16.60 | 2.65 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 10.30 | 2.65 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 57.30 | 2 | 22.40 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 63.30 | 2 | 22.50 | 2.65 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.65 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.20 | 1 | 15.30 | 2.65 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 46.80 | 2 | 23.30 | 2.65 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 41.30 | 2 | 16.60 | 2.65 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 34.40 | 1 | 10.30 | 2.65 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 57.30 | 2 | 22.40 | 2.65 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 63.30 | 2 | 22.50 | 2.65 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.65 |
| 44 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.20 | 1 | 15.30 | 2.65 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 46.80 | 2 | 23.30 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 41.30 | 2 | 16.60 | 2.65 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 34.40 | 1 | 10.30 | 2.65 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 57.30 | 2 | 22.40 | 2.65 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 63.30 | 2 | 22.50 | 2.65 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.65 |
| 51 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.20 | 1 | 15.30 | 2.65 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 46.80 | 2 | 23.30 | 2.65 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 41.30 | 2 | 16.60 | 2.65 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 34.40 | 1 | 10.30 | 2.65 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 57.30 | 2 | 22.40 | 2.65 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 63.30 | 2 | 22.50 | 2.65 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.65 |
| 58 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.20 | 1 | 15.30 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 46.80 | 2 | 23.30 | 2.65 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 41.30 | 2 | 16.60 | 2.65 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 34.40 | 1 | 10.30 | 2.65 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 35.70 | 1 | 10.50 | 2.95 |
| 63 | Квартира-студия | 1 | 2 | 25.90 | 1 | 16.80 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 54.10 | 2 | 22.20 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 55.00 | 1 | 19.40 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 56.20 | 1 | 19.90 | 2.65 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 33.70 | 1 | 9.80 | 2.65 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 46.90 | 2 | 24.60 | 2.65 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 31.10 | 1 | 10.00 | 2.65 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.00 | 1 | 17.70 | 2.65 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 36.20 | 1 | 10.50 | 2.65 |
| 72 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.40 | 1 | 17.30 | 2.65 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 54.60 | 2 | 22.20 | 2.65 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 56.20 | 1 | 19.90 | 2.65 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 33.70 | 1 | 9.80 | 2.65 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 46.90 | 2 | 24.60 | 2.65 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 31.60 | 1 | 10.00 | 2.65 |
| 78 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.00 | 1 | 17.70 | 2.65 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 36.20 | 1 | 10.50 | 2.65 |
| 80 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.40 | 1 | 17.30 | 2.65 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 54.60 | 2 | 22.20 | 2.65 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 56.20 | 1 | 19.90 | 2.65 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 33.70 | 1 | 9.80 | 2.65 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 46.90 | 2 | 24.60 | 2.65 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 31.60 | 1 | 10.00 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 86 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.00 | 1 | 17.70 | 2.65 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 36.20 | 1 | 10.50 | 2.65 |
| 88 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.40 | 1 | 17.30 | 2.65 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 54.60 | 2 | 22.20 | 2.65 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 56.20 | 1 | 19.90 | 2.65 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 33.70 | 1 | 9.80 | 2.65 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 46.90 | 2 | 24.60 | 2.65 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 31.60 | 1 | 10.00 | 2.65 |
| 94 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.00 | 1 | 17.70 | 2.65 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 36.20 | 1 | 10.50 | 2.65 |
| 96 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.40 | 1 | 17.30 | 2.65 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 54.60 | 2 | 22.20 | 2.65 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 59.00 | 1 | 19.90 | 2.65 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 36.30 | 1 | 9.80 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 49.50 | 2 | 24.60 | 2.65 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 34.20 | 1 | 10.00 | 2.65 |
| 102 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.80 | 1 | 17.70 | 2.65 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 38.80 | 1 | 10.50 | 2.65 |
| 104 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.20 | 1 | 17.30 | 2.65 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 57.20 | 2 | 22.20 | 2.65 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 59.00 | 1 | 19.90 | 2.65 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 36.30 | 1 | 9.80 | 2.65 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 49.50 | 2 | 24.60 | 2.65 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 34.20 | 1 | 10.00 | 2.65 |
| 110 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.80 | 1 | 17.70 | 2.65 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 38.80 | 1 | 10.50 | 2.65 |
| 112 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.20 | 1 | 17.30 | 2.65 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 57.20 | 2 | 22.20 | 2.65 |
| 114 | Квартира | 1 | 3 | 52.90 | 2 | 27.40 | 2.95 |
| 115 | Квартира | 1 | 3 | 36.90 | 1 | 11.10 | 2.95 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 55.00 | 2 | 28.60 | 2.65 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 40.60 | 1 | 12.30 | 2.65 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 31.30 | 1 | 9.90 | 2.65 |
| 119 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.20 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 120 | Квартира | 2 | 3 | 54.00 | 2 | 28.00 | 2.65 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 55.00 | 2 | 28.60 | 2.65 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 40.60 | 1 | 12.30 | 2.65 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 31.80 | 1 | 9.90 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.20 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 54.00 | 2 | 28.00 | 2.65 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 55.00 | 2 | 28.60 | 2.65 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 40.60 | 1 | 12.30 | 2.65 |
| 128 | Квартира | 4 | 3 | 31.80 | 1 | 9.90 | 2.65 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.20 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 54.00 | 2 | 28.00 | 2.65 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 57.80 | 2 | 28.60 | 2.65 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 43.40 | 1 | 12.30 | 2.65 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 31.80 | 1 | 9.90 | 2.65 |
| 134 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.20 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 56.80 | 2 | 28.00 | 2.65 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 26.90 | Офис | 21.60 | 2.95 |
| | | | | | С/У | 5.30 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 34.70 | Офис | 29.60 | 2.95 |
| | | | | | С/У | 5.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 35.80 | Офис | 30.80 | 2.95 |
| | | | | | С/У | 5.00 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 16.60 | Офис | 11.00 | 2.95 |
| | | | | | С/У | 5.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 1 | Тамбур | секция 1, 1 этаж | общественное | 6.40 |
| 2 | Рекреационная площадка | секция 1, 1 этаж | общественное | 15.20 |
| 3 | Коридор | секция 1, 1 этаж | общественное | 10.00 |
| 4 | Коридор | секция 1, 1 этаж | общественное | 12.50 |
| 5 | Коридор | секция 1, 1 этаж | общественное | 13.40 |
| 7 | Колясочная | секция 1, 1 этаж | общественное | 24.40 |
| 8 | Лестница | секция 1, 1 этаж | общественное | 23.30 |
| 9 | Серверная | секция 1, 1 этаж | техническое | 2.80 |
| 10 | Тамбур | секция 2, 1 этаж | общественное | 6.40 |
| 11 | Рекреационная площадка | секция 2, 1 этаж | общественное | 15.20 |
| 12 | Коридор | секция 2, 1 этаж | общественное | 8.90 |
| 13 | Коридор | секция 2, 1 этаж | общественное | 32.80 |
| 14 | Колясочная | секция 2, 1 этаж | общественное | 23.80 |
| 15 | Лестница | секция 2, 1 этаж | общественное | 22.10 |
| 16 | Серверная | секция 2, 1 этаж | техническое | 2.80 |
| 17 | Электрощитовая | секция 2, 1 этаж | техническое | 4.10 |
| 18 | Помещение узлов учета | секция 2, 1 этаж | техническое | 19.90 |
| 19 | Тамбур | секция 3, 1 этаж | общественное | 6.50 |
| 20 | Рекреационная площадка | секция 3, 1 этаж | общественное | 15.30 |
| 21 | Коридор | секция 3, 1 этаж | общественное | 28.20 |
| 22 | Колясочная | секция 3, 1 этаж | общественное | 24.20 |
| 23 | Лестница | секция 3, 1 этаж | общественное | 13.50 |
| 24 | Серверная | секция 3, 1 этаж | техническое | 2.80 |
| 25 | КУИ | секция 3, 1 этаж | техническое | 4.30 |
| 26 | Коридор | секция 1, 2 этаж | общественное | 36.20 |
| 27 | Лестница | секция 1, 2 этаж | общественное | 13.50 |
| 28 | Коридор | секция 2, 2 этаж | общественное | 40.70 |
| 29 | Лестница | секция 2, 2 этаж | общественное | 22.10 |
| 30 | Коридор | секция 3, 2 этаж | общественное | 27.50 |
| 31 | Лестница | секция 3, 2 этаж | общественное | 13.50 |
| 32 | Коридор | секция 1, 3-5 этажи | общественное | 36.20 |
| 33 | Лестница | секция 1, 3-5 этажи | общественное | 13.50 |
| 34 | Коридор | секция 2, 3-5 этажи | общественное | 40.70 |
| 35 | Лестница | секция 2, 3-5 этажи | общественное | 22.10 |
| 36 | Коридор | секция 3, 3-5 этажи | общественное | 27.50 |
| 37 | Лестница | секция 3, 3-5 этажи | общественное | 13.50 |
| 38 | Коридор | секция 1, 6-9 этажи | общественное | 36.20 |
| 39 | Лестница | секция 1, 6-9 этажи | общественное | 13.50 |
| 40 | Коридор | секция 2, 6-7 этажи | общественное | 40.70 |
| 41 | Лестница | секция 2, 6-7 этажи | общественное | 22.10 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---|---|-------------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Секция 1-3 | Лифт, 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть, секция 2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть, секция 2 | Помещение узлов учета | Теплоснабжение, водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, секция 1-3 | Система холодного и хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, секция 1-3 | Система горячего и хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, секция 1-3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, секция 1-3 | Система отопления | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 444 074 350,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810568000031365 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 371 605 947,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 371 605 947,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.08.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 695,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 70,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 238 058 172 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 653 600 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.Пояснения к разделу 19.6.1.4.-сумма кредитных средств в размере 649000000 руб.указана с учетом строительства обоих домов (ЖД 11 и ЖД12), согласно заключенного с ПАО СБЕРБАНК договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №420В00520 от 27.05.2022 г.2.Пояснения к разделу 13.1.6.3-4 машиноместа для автомобилей, используемых инвалидами, указаны с учетом обоих домов (ЖД11 и ЖД12).3.Пояснения к разделу 19.6.-договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №420В00520 от 27.05.2022 г.с ПАО СБЕРБАНК расторгнут с 28 сентября 2022 г.(соглашение о расторжении от 28.09.2022 г.) 4.Земельный участок, на котором осуществлялось строительство ЖД11 и ЖД12 пережеван, из него образовано 2 отдельных земельных участка.Строительство ЖД11 осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:9979 площадью 4547 кв.м.Строительство ЖД12 осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:9980 площадью 5169 кв.м.5.На земельный участок с кадастровым номером 18:08:000000:9979 получен градостроительный план земельного участка РФ-18-4-08-2-16-2023-0042 от 01.03.2023 г.6.В разрешение на строительство от 26.01.2022 г.№18-RU18703000-03-2022 внесены изменения от 14.07.2023 г.изменения прикреплены в разд.24.1 проектной декларации.7.В разрешение на строительство от 26.01.2022 г.№18-RU18703000-03-2022 внесены изменения от 26.09.2023 г.изменения прикреплены в разд.24.1 проектной декларации.8.В разделе 14.1 подраздел 14.1.8 изменен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:холодное водоснабжение (основание:дополнительное соглашение от 11.10.2023 г.к договору №1210-2 от 12.10.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения).9.В разделе 14.1(2) подраздел 14.1.8 изменен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:водоотведение (основание:дополнительное соглашение от 11.10.2023 г.к договору №1210-4 от 12.10.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения) 9.Получены новые технические условия для присоединения к электрическим сетям ЖД11, №ТУ42/2023-ОС-1 (договор №ТП 42/2023-ОС от 20.12.2023 г.), в связи с чем внесены изменения в п.14.1.(5) проектной декларации 10.19 февраля 2024 г.между Застройщиком и ПАО Сбербанк заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №420В00Т8SMF на финансирование затрат по строительству Жилого дома №11.Земельный участок кадастровый номер 18:08:000000:9979, на котором осуществляется строительство ЖД №11 находится в залоге у ПАО Сбербанка России на основании договора ипотеки №ДИ01_420В00Т8SMF от 19.02.2024 г.11.В раздел 14.1 подраздел 14.1.8 изменен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:холодное водоснабжение(основание:дополнительное соглашение от 05.02.2024 г.к договору №1210-2 от 12.10.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения).12.В раздел 14 внесены изменения:подраздел 14.1-</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

холодное водоснабжение:срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г.(основание:дополнительное соглашение от 11.10.2024 г.к договору №1210-2 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.10.2021 г.Подраздел 14.1(2)-водоотведение:срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г.(основание:дополнительное соглашение от 11.10.2024 г.к договору №1210-4 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 12.10.2021 г.Подраздел 14.1(3)-теплоснабжение:срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г.(основание:дополнительное соглашение от 11.10.2024 г.к договору №1410-1 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от 14.10.2021 г.Подраздел 14.1(4)-горячее водоснабжение:срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г.(основание:дополнительное соглашение от 11.10.2024 г.к договору №1410-3 о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения от 14.10.2021 г.)))))13.В раздел 14.1(6) проектной декларации внесены изменения:замена Технических условий от 11.05.2022 г.№194, выданные Управлением «Хохряковское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» на Технические условия №35 от 14.04.2025 г.сроком действия-3 года, выданные ООО «МетрСтрой» (основание:договор №1404-1 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (подключение к ливневой канализации) от 14.04.2025 г.)

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инж-гео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Инжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831124751 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840009120 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-081082-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-033173-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-050533-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Богатыри" Жилой дом 12 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РАЗВИТИЕ-Проф |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841042963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.07.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1709-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:08:000000:9980 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 169,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена к западу от проектируемого жилого дома №12. На площадке предусмотрено размещение детской карусели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена к западу от проектируемого жилого дома №12. На площадке предусмотрено размещение спортивно-гимнастической скамьи |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки под контейнеры для твердых бытовых отходов размещены с южной и северной сторон от проектируемых домов, рядом с проездом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к дому. Главные входы в жилой дом расположены с земли для облегчения доступа МГН. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные 2%. На гостевых автостоянках для жильцов и офисных сотрудников предоставлено 4 машиноместа для транспорта инвалидов, имеющих размеры 3,6х6,0м, поставлены дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка 1.24.1</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой металлических опор ОГКф высотой 6 м со светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, установленных с помощью кронштейнов. Уровни освещенности соответствуют нормативным требованиям СП 52.13330.2016. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ дома кабелем ВВГнг(А)-LS-1-5х4 до щитка управления наружным освещением, от щитка по территории в земле кабелем АВБбШв-1-5х4 в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли. Установка щитка наружного освещения предусмотрена а электрощитовой жилого дома. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом (от таймера) режиме</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки для отдыха взрослого населения запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч. из резиновой крошки по бетонному основанию</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кооператив Дружба |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 836 918,43 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кооператив Дружба |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 384 713,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСУ-7 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831112611 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 042 633,44 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСУ-7 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831112611 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 051,06 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные Технологии |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832051256 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ43/2023-ОС-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 353 301,88 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МетрСтрой" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 254,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ-СЕРВИС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 156 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 35.40 | 1 | 24.40 | 3.03 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.10 | 1 | 10.60 | 3.03 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.20 | 1 | 16.80 | 3.03 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 10.20 | 3.03 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 40.90 | 1 | 12.10 | 3.03 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 36.40 | 1 | 10.60 | 2.73 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.40 | 1 | 17.00 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 54.20 | 2 | 20.90 | 2.73 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 33.00 | 1 | 7.20 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 9.60 | 2.73 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 65.40 | 3 | 34.60 | 2.73 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 71.00 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 36.40 | 1 | 10.60 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.40 | 1 | 17.00 | 2.73 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 54.20 | 2 | 20.90 | 2.73 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 7.20 | 2.73 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.73 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 65.40 | 3 | 34.60 | 2.73 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 71.00 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 36.40 | 1 | 10.60 | 2.73 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.40 | 1 | 17.00 | 2.73 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 54.20 | 2 | 20.90 | 2.73 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 7.20 | 2.73 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.73 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 65.40 | 3 | 34.60 | 2.73 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 71.00 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 36.40 | 1 | 10.60 | 2.73 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.40 | 1 | 17.00 | 2.73 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 54.20 | 2 | 20.90 | 2.73 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 7.20 | 2.73 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 9.60 | 2.73 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 65.40 | 3 | 34.60 | 2.73 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 71.00 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 39.00 | 1 | 10.60 | 2.73 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.20 | 1 | 17.00 | 2.73 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 20.90 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 7.20 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 34.60 | 1 | 9.60 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 70.60 | 3 | 34.60 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 73.60 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 38.20 | 1 | 10.40 | 2.73 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 44.30 | 1 | 15.60 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 34.40 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 43.10 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 39.30 | 1 | 11.10 | 2.73 |
| 46 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.40 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 43.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 39.50 | 1 | 11.10 | 2.73 |
| 50 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.70 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 31.20 | 1 | 9.40 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 60.60 | 2 | 21.70 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 53.20 | 2 | 21.40 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 10.50 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 43.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 39.50 | 1 | 11.10 | 2.73 |
| 57 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.70 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 31.40 | 1 | 9.40 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 60.60 | 2 | 21.70 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 53.20 | 2 | 21.40 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 43.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 39.50 | 1 | 11.10 | 2.73 |
| 64 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.70 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 31.40 | 1 | 9.40 | 2.73 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 60.60 | 2 | 21.70 | 2.73 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 53.20 | 2 | 21.40 | 2.73 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 34.60 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 43.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 39.50 | 1 | 11.10 | 2.73 |
| 71 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.70 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 31.40 | 1 | 9.40 | 2.73 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 60.60 | 2 | 21.70 | 2.73 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 53.20 | 2 | 21.40 | 2.73 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 37.20 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 46.00 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 42.30 | 1 | 11.10 | 2.73 |
| 78 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.50 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 34.20 | 1 | 9.40 | 2.73 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 63.20 | 2 | 21.70 | 2.73 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 55.80 | 2 | 21.40 | 2.73 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 37.20 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 46.00 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 42.30 | 1 | 11.10 | 2.73 |
| 85 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.50 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 34.20 | 1 | 9.40 | 2.73 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 63.20 | 2 | 21.70 | 2.73 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 55.80 | 2 | 21.40 | 2.73 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 37.20 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 46.00 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 42.30 | 1 | 11.10 | 2.73 |
| 92 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.50 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 34.20 | 1 | 9.40 | 2.73 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 63.20 | 2 | 21.70 | 2.73 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 55.80 | 2 | 21.40 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 96 | Квартира | 1 | 3 | 60.40 | 2 | 21.50 | 2.73 |
| 97 | Квартира | 1 | 3 | 44.40 | 1 | 15.60 | 2.73 |
| 98 | Квартира | 1 | 3 | 34.40 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 99 | Квартира | 1 | 3 | 42.30 | 2 | 24.30 | 2.73 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 38.50 | 2 | 16.80 | 2.73 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 34.60 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 102 | Квартира | 2 | 3 | 42.50 | 2 | 24.50 | 2.73 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 38.80 | 2 | 16.80 | 2.73 |
| 104 | Квартира-студия | 2 | 3 | 24.70 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 31.00 | 1 | 7.20 | 2.73 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 60.60 | 2 | 21.50 | 2.73 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 53.30 | 2 | 21.30 | 2.73 |
| 108 | Квартира | 3 | 3 | 34.60 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 42.50 | 2 | 24.50 | 2.73 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 38.80 | 2 | 16.80 | 2.73 |
| 111 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.70 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 31.30 | 1 | 7.20 | 2.73 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 60.60 | 2 | 21.50 | 2.73 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 53.30 | 2 | 21.30 | 2.73 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 34.60 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 42.50 | 2 | 24.50 | 2.73 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 38.80 | 2 | 16.80 | 2.73 |
| 118 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.70 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 31.30 | 1 | 7.20 | 2.73 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 60.60 | 2 | 21.50 | 2.73 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 53.30 | 2 | 21.30 | 2.73 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 34.60 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 42.50 | 2 | 24.50 | 2.73 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 38.80 | 2 | 16.80 | 2.73 |
| 125 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.70 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 126 | Квартира | 5 | 3 | 31.30 | 1 | 7.20 | 2.73 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 60.60 | 2 | 21.50 | 2.73 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 53.30 | 2 | 21.30 | 2.73 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 37.20 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 130 | Квартира | 6 | 3 | 45.10 | 2 | 24.50 | 2.73 |
| 131 | Квартира | 6 | 3 | 41.60 | 2 | 16.80 | 2.73 |
| 132 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.50 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 34.10 | 1 | 7.20 | 2.73 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 63.20 | 2 | 21.50 | 2.73 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 55.90 | 2 | 21.30 | 2.73 |
| 136 | Квартира | 7 | 3 | 37.20 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 137 | Квартира | 7 | 3 | 45.10 | 2 | 24.50 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 138 | Квартира | 7 | 3 | 41.60 | 2 | 16.80 | 2.73 |
| 139 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.50 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 34.10 | 1 | 7.20 | 2.73 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 63.20 | 2 | 21.50 | 2.73 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 55.90 | 2 | 21.30 | 2.73 |
| 143 | Квартира | 8 | 3 | 37.20 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 144 | Квартира | 8 | 3 | 45.10 | 2 | 24.50 | 2.73 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 41.60 | 2 | 16.80 | 2.73 |
| 146 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.50 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 34.10 | 1 | 7.20 | 2.73 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 63.20 | 2 | 21.50 | 2.73 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 55.90 | 2 | 21.30 | 2.73 |
| 150 | Квартира | 9 | 3 | 37.20 | 1 | 10.50 | 2.73 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 45.10 | 2 | 24.50 | 2.73 |
| 152 | Квартира | 9 | 3 | 41.60 | 2 | 16.80 | 2.73 |
| 153 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.50 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 154 | Квартира | 9 | 3 | 34.10 | 1 | 7.20 | 2.73 |
| 155 | Квартира | 9 | 3 | 63.20 | 2 | 21.50 | 2.73 |
| 156 | Квартира | 9 | 3 | 55.90 | 2 | 21.30 | 2.73 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.70 | Помещение сервисного обслуживания населения | 25.40 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 4.00 | |
| | | | | | КУИ | 4.30 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.90 | Помещение сервисного обслуживания населения | 28.40 | 3.00 |
| | | | | | С/у с КУИ | 5.50 | |
| | | | | | Помещение сервисного обслуживания населения | 20.50 | |
| С/у с КУИ | 5.50 | | | | | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тамбур | секция 1, 1 этаж | общественное | 6.90 |
| 2 | Рекреационная площадка | секция 1, 1 этаж | общественное | 16.60 |
| 3 | Коридор | секция 1, 1 этаж | общественное | 30.70 |
| 4 | Коридор | секция 1, 1 этаж | общественное | 12.20 |
| 5 | Техническое помещение | секция 1, 1 этаж | техническое | 3.20 |
| 6 | Лестница | секция 1, 1 этаж | общественное | 23.00 |
| 7 | Колясочная | секция 1, 1 этаж | общественное | 17.20 |
| 8 | Насосная | секция 1, 1 этаж | техническое | 4.60 |
| 9 | Тамбур | секция 2, 1 этаж | общественное | 6.90 |
| 10 | Рекреационная площадка | секция 2, 1 этаж | общественное | 15.80 |
| 11 | Коридор | секция 2, 1 этаж | общественное | 16.30 |
| 12 | Коридор | секция 2, 1 этаж | общественное | 13.40 |
| 13 | Коридор | секция 2, 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 14 | Помещение узлов учета | секция 2, 1 этаж | техническое | 7.90 |
| 15 | КУИ | секция 2, 1 этаж | техническое | 3.00 |
| 16 | Колясочная | секция 2, 1 этаж | общественное | 11.80 |
| 17 | Лестница | секция 2, 1 этаж | общественное | 21.70 |
| 18 | Техническое помещение | секция 2, 1 этаж | техническое | 3.20 |
| 19 | Тамбур | секция 3, 1 этаж | общественное | 6.90 |
| 20 | Рекреационная площадка | секция 3, 1 этаж | общественное | 15.80 |
| 21 | Коридор | секция 3, 1 этаж | общественное | 14.30 |
| 22 | Коридор | секция 3, 1 этаж | общественное | 14.20 |
| 23 | Коридор | секция 3, 1 этаж | общественное | 6.20 |
| 24 | Техническое помещение | секция 3, 1 этаж | техническое | 3.00 |
| 25 | Колясочная | секция 3, 1 этаж | общественное | 20.10 |
| 26 | Электрощитовая | секция 3, 1 этаж | техническое | 5.10 |
| 27 | Тамбур | секция 3, 1 этаж | общественное | 21.70 |
| 28 | Коридор | секция 1, 2 этаж | общественное | 44.50 |
| 29 | Лестница | секция 1, 2 этаж | общественное | 23.90 |
| 30 | Коридор | секция 2, 2 этаж | общественное | 35.50 |
| 31 | Лестница | секция 2, 2 этаж | общественное | 12.90 |
| 32 | Коридор | секция 3, 2 этаж | общественное | 36.90 |
| 33 | Лестница | секция 3, 2 этаж | общественное | 12.90 |
| 34 | Коридор | секция 1, 3-5 этажи | общественное | 44.50 |
| 35 | Лестница | секция 1, 3-5 этажи | общественное | 23.90 |
| 36 | Коридор | секция 2, 3-5 этажи | общественное | 35.50 |
| 37 | Лестница | секция 2, 3-5 этажи | общественное | 12.90 |

| | | | | |
|----|----------|---------------------|--------------|-------|
| 38 | Коридор | секция 3, 3-5 этажи | общественное | 36.90 |
| 39 | Лестница | секция 3, 3-5 этажи | общественное | 12.90 |
| 40 | Коридор | секция 1, 6 этаж | общественное | 44.50 |
| 41 | Лестница | секция 1, 6 этаж | общественное | 23.90 |
| 42 | Коридор | секция 2, 6-8 этажи | общественное | 35.50 |
| 43 | Лестница | секция 2, 6-8 этажи | общественное | 12.90 |
| 44 | Коридор | секция 3, 6-9 этажи | общественное | 36.90 |
| 45 | Лестница | секция 3, 6-9 этажи | общественное | 12.90 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|-------------------------------|
| 1 | Секция 1-3 | Лифт, 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть, секция 3 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть, секция 2 | Помещение узлов учета | Теплоснабжение, водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, секция 1-3 | Система холодного и хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, секция 1-3 | Система горячего и хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, секция 1-3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, секция 1-3 | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 476 171 325,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 409 095 523,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 409 095 523,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 459,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 67,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 318 192 293 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 578 100 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.Пояснения к разделу 19.6.1.4.-сумма кредитных средств в размере 649000000 руб.указана с учетом строительства обоих домов (ЖД11 и ЖД12), согласно заключенного с ПАО СБЕРБАНК договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №420В00520 от 27.05.2022 г.2.Пояснения к разделу 13.1.6.3-4 машиноместа для автомобилей, используемых инвалидами, указаны с учетом обоих домов (ЖД11 и ЖД"12).3.Пояснения к разделу 19.6.-договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №420В00520 от 27.05.2022 г.с ПАО СБЕРБАНК расторгнут с 28 сентября 2022 г.(соглашение о расторжении от 28.09.2022 г.) 4.Земельный участок, на котором осуществлялось строительство ЖД11 и ЖД12 пережеван, из него образовано 2 отдельных земельных участка.Строительство ЖД11 осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:9979 площадью 4547 кв.м.Строительство ЖД12 осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:9980 площадью 5169 кв.м.5.На земельный участок с кадастровым номером 18:08:000000:9980 получен градостроительный план земельного участка РФ-18-4-08-2-16-2023-0043 от 01.03.2023 г.6.В связи с получением положительного заключения повторной негосударственной экспертизы, в разделе проектной декларации:9.3 (2); 15.1; 15.2; 15.3; 16.1 и 16.2 (Объект 2 в проектной документации) внесены изменения.7.В разрешение на строительство от 26.01.2022 г.№18-RU18703000-03-2022 внесены изменения от 14.07.2023 г.изменения прикреплены в разд.24.1 проектной декларации.8.В разрешение на строительство от 26.01.2022 г.№18-RU18703000-03-2022 внесены изменения от 26.09.2023 г.изменения прикреплены в разд.24.1 проектной декларации.9.8 сентября 2023 г.заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №420В00МЗВМФ с ПАО СБЕРБАНК на строительство ЖД12.Земельный участок кадастровый номер 18:08:000000:9980, на котором осуществляется строительство ЖД12, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК РОССИИ на основании договора ипотеки от 08.09.2023 г. №ДИ01_420ВООМЗВМФ.10.В разделе 14.1 подраздел 14.1.8 изменен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:холодное водоснабжение (основание:дополнительное соглашение от 11.10.2023 г.к договору №1210-3 от 12.10.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения).11.В разделе 14.1(2) подраздел 14.1.8 изменен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:водоотведение (основание:дополнительное соглашение от 11.10.2023 г.к договору №1210-5 от 12.10.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения).12.Получены новые технические условия для присоединения к электрическим сетям ЖД12 (договор №ТП 43/2023-ОС от 20.12.2023 г.), в связи с чем внесены изменения в п.14.1(5) проектной декларации.13.В раздел 14 внесены изменения:подраздел 14.1-холодное водоснабжение:срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г.(основание:дополнительное соглашение от 11.10.2024 г.к договору №1210-3 о подклю-</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

| | |
|--|--|
| | <p>чении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.10.2021 г. Подраздел 14.1(2)-водоотведение: срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г. (основание: дополнительное соглашение от 11.10.2024 г. к договору №1210-5 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 12.10.2021 г. Подраздел 14.1(3)-теплоснабжение: срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г. (основание: дополнительное соглашение от 11.10.2024 г. к договору №1410-2 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от 14.10.2021 г. Подраздел 14.1(4)-горячее водоснабжение: срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г. (основание: дополнительное соглашение от 11.10.2024 г. к договору №1410-4 о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения от 14.10.2021 г.)))). 14.В раздел 14.1(6) проектной декларации внесены изменения: замена Технических условий от 11.05.2022 г. №194, выданные Управлением «Хохряковское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» на Технические условия №36 от 14.04.2025 г. сроком действия-3 года, выданные ООО «МетрСтрой» (основание: договор №1404-2 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (подключение к ливневой канализации) от 14.04.2025 г.)</p> |
|--|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
|--|------------|---|--|
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1/22 | 18.02.2022 | Архитектурные решения. Жилой дом №12 | -Откорректированы технико-экономические показатели. Исправлена общая площадь встроенных помещений сервисного обслуживания населения. Полезная площадь (нежилой части здания) жилого дома №12 составляет 145,3 кв.м. |
| | | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №12 | -Изменены сваи на 2 секцию С60.30-8 по результатам динамических испытаний. - Откорректировано количество свай на динамические испытания 1-2 секции; - Откорректировано свайное поле 2 секции по результатам динамических испытаний; - Откорректировано расположение ростверков относительно пилонов. |
| 2/22 | 14.03.2022 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №11 | -Добавлены в проект монолитные железобетонные перемычки с армированием из арматуры А500С; - Изменено количество свай на динамические испытания, откорректирована отметка головы неразбитой сваи под входную группу. |

| | | | |
|------|------------|---|--|
| | | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №12 | - Изменены сваи на 3 секцию С50.30-8 по результатам динамических испытаний; - Откорректировано количество свай на динамические испытания 3 секции; - Откорректировано свайное поле 3 секции по результатам динамических испытаний; - Откорректировано расположение ростверков относительно пилонов. |
| 3/22 | 06.04.2022 | Архитектурные решения. Жилой дом №11 | - Откорректированы технико-экономические изм.2 показатели: однокомнатных - 39 кв., двухкомнатных - 32 кв. - Откорректированы экспликации помещений. |
| | | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №12 | - Дополнено описание конструктивного решения стен лестничных клеток и лифтовых шахт в подполье. Указаны монолитные железобетонные стены подполья лестничных клеток и лифтовых шахт на планах и разрезах. - Изменена фракция уклонообразующего слоя из керамзита кровельного пирога на 10-20 мм; - Откорректировано расположение пилона относительно ростверка; - Указаны отметки плит входных групп. |
| 4/22 | 04.05.2022 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №12 | -Откорректированы схемы расположения элементов каркаса. |
| 5/22 | 04.07.2022 | Архитектурные решения. Жилой дом №12 | -Откорректированы планы подполья. |
| | | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №12 | -Откорректировано расположение свай в свайном поле. |
| 6/22 | 05.09.2022 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №11 | -Добавлены в проект железобетонные сваи С60-30.8; -Изменены длины свай по результатам динамических испытаний, а также забиты дубли в местах превышающих допуск по отклонению свай. |
| 1/23 | 12.01.2023 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №12 | -Откорректированы схемы расположения элементов каркаса. |
| | | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | -Внесены уточняющие сведения в части класса опасности отхода Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%) код по ФККО 4 68 112 02 51 4. |
| 2/23 | 02.10.2023 | Схема планировочной организации земельного участка | -Внесены изменения в решения по благоустройству территории |
| 1/24 | 09.01.2024 | Система электроснабжения. Жилой дом №11 | Замена Технических Условий для присоединения к электрическим сетям на №ТУ42/2023-ОС-1 от 20.12.2023 г. |
| | | Система электроснабжения. Жилой дом №12 | Замена Технических Условий для присоединения к электрическим сетям на №ТУ43/2023-ОС-1 от 20.12.2023 г. |

| | | | |
|------|------------|---|---|
| 2/24 | 01.11.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №11 | -Добавлены проемы в лестничных клетках 1 и 3 секциях; -Изменена раскладка плит перекрытия 1-3 секции, расположение и размеры монолитных участков; -Смещена перегородка в/о "Вс-Гс/3с-4с"; -Для подтверждения возможности применения раствора М75 по результатам отбора проб раствора из кладки секции 1 1-2 этажа, выполнен расчет прочности кладки, подтверждающий применение раствора марки М75 и кирпича марки М150; - Превышенные отклонения отметок опорных поверхностей кладки, поверхностей смежных плит перекрытия, указанные в предоставленных исполнительных схемах, не влияют на прочность, устойчивость и долговечность здания. |
| 1/25 | 10.02.2025 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №11 | Откорректированы проемы. |
| | | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №12 | - Откорректирован пирог кровельного покрытия на разрезе 1-1, толщина утепления на фасаде в графической части; - Откорректирован кладочный план 1 эт. в/о 9с/Бс-Дс в графической части; - Изменены расположения вентиляционных шахт, воронок, уклоны кровли в графической части; - Откорректирована толщина утеплителя на фасаде; - Откорректирован пирог кровельного покрытия. |
| | | Архитектурные решения. Жилой дом №12 | Изменены расположения вентиляционных шахт, воронок, уклоны кровли в графической части. |
| 2/25 | 15.04.2025 | Система водоотведения. Жилой дом №11 | Замена Технических условий подключения к централизованной системе водоотведения (подключение к ливневой канализации) на ТУ №35 от 14.04.2025 |
| | | Система водоотведения. Жилой дом №12 | Замена Технических условий подключения к централизованной системе водоотведения (подключение к ливневой канализации) на ТУ №36 от 14.04.2025 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.679962183731447e+38

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК
"РАЗВИТИЕ", ТЕНСИН АЛЬБЕРТ ВАЛЕРЬЕВИЧ,
ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 13.02.2025 по 13.05.2026