

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001319 от 04.02.2026

Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземным паркингом ГП-1, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 1710, дом 1709, дом 1711

Дата первичного размещения: 19.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИРЕКЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЖС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 30 лет Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 87
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625051, Тюменская обл, г Тюмень, ул 30 лет Победы, д 87
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452555509
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sever-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sever-group.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Топалоглу
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИРЕКЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720321204907
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Север"; Девелоперская компания "Север"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203272838
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117232060912
	2.1.3	Дата регистрации: 23.12.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Халимон
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15492627185
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723009979236

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Халимон
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15492627185
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723009979236
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% долей в уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -91,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 069,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 276 522,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №РФ-72-3-04-0-00-2023-5362-0
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземным паркингом ГП-1. Жилой дом 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 1710
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ город Тюмень
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10324.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземным паркингом ГП-1. Жилой дом 2, подземный паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 1709
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ город Тюмень
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16417.39 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземным паркингом ГП-1. Жилой дом 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 1711

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ город Тюмень
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12177.08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 164,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 826,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 990,78 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 809,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 460,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 270,42 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 103,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 789,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 893,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант-Сибирь
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203527860
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БИМПРОТЕХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671248314
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-015413-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Энвилль; ЖК Энвилль
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Сибстройвек
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203379404
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-108-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-108-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-108-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221003:29002
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 988,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с ПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с ПЗУ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с ПЗУ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дирекция Жилищного Строительства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203272838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-24-0185-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 156 651 889,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24012024-030
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24012024-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/1075/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 810 767,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЛК-СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204128072
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 153				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 67				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.00	2	21.08	2.74
2	Квартира	2	1	47.17	2	21.01	2.74
3	Квартира	2	1	29.34	1	10.96	2.74
4	Квартира	2	1	29.34	1	10.96	2.74
5	Квартира	2	1	57.26	2	21.59	2.74
6	Квартира	3	1	41.00	2	21.08	2.74
7	Квартира	3	1	40.97	2	21.01	2.74
8	Квартира	3	1	28.38	1	10.96	2.74
9	Квартира	3	1	28.38	1	10.96	2.74
10	Квартира	3	1	54.33	2	21.59	2.74
11	Квартира	4	1	41.00	2	21.08	2.74
12	Квартира	4	1	40.97	2	21.01	2.74
13	Квартира	4	1	28.38	1	10.96	2.74
14	Квартира	4	1	28.38	1	10.96	2.74
15	Квартира	4	1	54.33	2	21.59	2.74
16	Квартира	5	1	41.00	2	21.08	2.74
17	Квартира	5	1	40.97	2	21.01	2.74
18	Квартира	5	1	28.38	1	10.96	2.74
19	Квартира	5	1	28.38	1	10.96	2.74
20	Квартира	5	1	54.33	2	21.59	2.74
21	Квартира	6	1	41.00	2	21.08	2.74
22	Квартира	6	1	40.97	2	21.01	2.74
23	Квартира	6	1	28.38	1	10.96	2.74
24	Квартира	6	1	28.38	1	10.96	2.74
25	Квартира	6	1	54.33	2	21.59	2.74
26	Квартира	7	1	41.00	2	21.08	2.74
27	Квартира	7	1	40.97	2	21.01	2.74
28	Квартира	7	1	28.38	1	10.96	2.74
29	Квартира	7	1	28.38	1	10.96	2.74

30	Квартира	7	1	54.33	2	21.59	2.74
31	Квартира	8	1	41.00	2	21.08	2.74
32	Квартира	8	1	40.97	2	21.01	2.74
33	Квартира	8	1	28.38	1	10.96	2.74
34	Квартира	8	1	28.38	1	10.96	2.74
35	Квартира	8	1	54.33	2	21.59	2.74
36	Квартира	9	1	41.00	2	21.08	2.74
37	Квартира	9	1	40.97	2	21.01	2.74
38	Квартира	9	1	28.38	1	10.96	2.74
39	Квартира	9	1	28.38	1	10.96	2.74
40	Квартира	9	1	54.33	2	21.59	2.74
41	Квартира	10	1	41.00	2	21.08	2.74
42	Квартира	10	1	40.97	2	21.01	2.74
43	Квартира	10	1	28.38	1	10.96	2.74
44	Квартира	10	1	28.38	1	10.96	2.74
45	Квартира	10	1	54.33	2	21.59	2.74
46	Квартира	2	2	61.77	2	25.28	2.74
47	Квартира	2	2	42.20	1	10.79	2.74
48	Квартира	2	2	29.33	1	10.94	2.74
49	Квартира	2	2	62.56	2	20.32	2.74
50	Квартира	2	2	30.85	1	12.47	2.74
51	Квартира	2	2	30.85	1	12.47	2.74
52	Квартира	2	2	61.90	2	24.87	2.74
53	Квартира	3	2	58.86	2	25.28	2.74
54	Квартира	3	2	37.85	1	10.79	2.74
55	Квартира	3	2	28.38	1	10.94	2.74
56	Квартира	3	2	49.42	2	20.32	2.74
57	Квартира	3	2	29.89	1	12.47	2.74
58	Квартира	3	2	29.89	1	12.47	2.74
59	Квартира	3	2	58.97	2	24.87	2.74
60	Квартира	4	2	58.86	2	25.28	2.74
61	Квартира	4	2	37.85	1	10.79	2.74
62	Квартира	4	2	28.38	1	10.94	2.74
63	Квартира	4	2	49.42	2	20.32	2.74
64	Квартира	4	2	29.89	1	12.47	2.74
65	Квартира	4	2	29.89	1	12.47	2.74
66	Квартира	4	2	58.97	2	24.87	2.74
67	Квартира	5	2	58.86	2	25.28	2.74
68	Квартира	5	2	37.85	1	10.79	2.74
69	Квартира	5	2	28.38	1	10.94	2.74
70	Квартира	5	2	49.42	2	20.32	2.74
71	Квартира	5	2	29.89	1	12.47	2.74
72	Квартира	5	2	29.89	1	12.47	2.74
73	Квартира	5	2	58.97	2	24.87	2.74
74	Квартира	6	2	58.86	2	25.28	2.74
75	Квартира	6	2	37.85	1	10.79	2.74

76	Квартира	6	2	28.38	1	10.94	2.74
77	Квартира	6	2	49.42	2	20.32	2.74
78	Квартира	6	2	29.89	1	12.47	2.74
79	Квартира	6	2	29.89	1	12.47	2.74
80	Квартира	6	2	58.97	2	24.87	2.74
81	Квартира	7	2	58.86	2	25.28	2.74
82	Квартира	7	2	37.85	1	10.79	2.74
83	Квартира	7	2	28.38	1	10.94	2.74
84	Квартира	7	2	49.42	2	20.32	2.74
85	Квартира	7	2	29.89	1	12.47	2.74
86	Квартира	7	2	29.89	1	12.47	2.74
87	Квартира	7	2	58.97	2	24.87	2.74
88	Квартира	8	2	58.86	2	25.28	2.74
89	Квартира	8	2	37.85	1	10.79	2.74
90	Квартира	8	2	28.38	1	10.94	2.74
91	Квартира	8	2	49.42	2	20.32	2.74
92	Квартира	8	2	29.89	1	12.47	2.74
93	Квартира	8	2	29.89	1	12.47	2.74
94	Квартира	8	2	58.97	2	24.87	2.74
95	Квартира	9	2	58.86	2	25.28	2.74
96	Квартира	9	2	37.85	1	10.79	2.74
97	Квартира	9	2	28.38	1	10.94	2.74
98	Квартира	9	2	49.42	2	20.32	2.74
99	Квартира	9	2	29.89	1	12.47	2.74
100	Квартира	9	2	29.89	1	12.47	2.74
101	Квартира	9	2	58.97	2	24.87	2.74
102	Квартира	10	2	58.86	2	25.28	2.74
103	Квартира	10	2	37.85	1	10.79	2.74
104	Квартира	10	2	28.38	1	10.94	2.74
105	Квартира	10	2	49.42	2	20.32	2.74
106	Квартира	10	2	29.89	1	12.47	2.74
107	Квартира	10	2	29.89	1	12.47	2.74
108	Квартира	10	2	58.97	2	24.87	2.74
109	Квартира	2	3	57.34	2	21.71	2.74
110	Квартира	2	3	29.34	1	10.96	2.74
111	Квартира	2	3	29.34	1	10.96	2.74
112	Квартира	2	3	47.30	2	21.01	2.74
113	Квартира	2	3	41.00	2	21.08	2.74
114	Квартира	3	3	54.41	2	21.71	2.74
115	Квартира	3	3	28.38	1	10.96	2.74
116	Квартира	3	3	28.38	1	10.96	2.74
117	Квартира	3	3	41.04	2	21.01	2.74
118	Квартира	3	3	41.00	2	21.08	2.74
119	Квартира	4	3	54.41	2	21.71	2.74
120	Квартира	4	3	28.38	1	10.96	2.74
121	Квартира	4	3	28.38	1	10.96	2.74

122	Квартира	4	3	41.04	2	21.01	2.74
123	Квартира	4	3	41.00	2	21.08	2.74
124	Квартира	5	3	54.41	2	21.71	2.74
125	Квартира	5	3	28.38	1	10.96	2.74
126	Квартира	5	3	28.38	1	10.96	2.74
127	Квартира	5	3	41.04	2	21.01	2.74
128	Квартира	5	3	41.00	2	21.08	2.74
129	Квартира	6	3	54.41	2	21.71	2.74
130	Квартира	6	3	28.38	1	10.96	2.74
131	Квартира	6	3	28.38	1	10.96	2.74
132	Квартира	6	3	41.04	2	21.01	2.74
133	Квартира	6	3	41.00	2	21.08	2.74
134	Квартира	7	3	54.41	2	21.71	2.74
135	Квартира	7	3	28.38	1	10.96	2.74
136	Квартира	7	3	28.38	1	10.96	2.74
137	Квартира	7	3	41.04	2	21.01	2.74
138	Квартира	7	3	41.00	2	21.08	2.74
139	Квартира	8	3	54.41	2	21.71	2.74
140	Квартира	8	3	28.38	1	10.96	2.74
141	Квартира	8	3	28.38	1	10.96	2.74
142	Квартира	8	3	41.04	2	21.01	2.74
143	Квартира	8	3	41.00	2	21.08	2.74
144	Квартира	9	3	54.41	2	21.71	2.74
145	Квартира	9	3	28.38	1	10.96	2.74
146	Квартира	9	3	28.38	1	10.96	2.74
147	Квартира	9	3	41.04	2	21.01	2.74
148	Квартира	9	3	41.00	2	21.08	2.74
149	Квартира	10	3	54.41	2	21.71	2.74
150	Квартира	10	3	28.38	1	10.96	2.74
151	Квартира	10	3	28.38	1	10.96	2.74
152	Квартира	10	3	41.04	2	21.01	2.74
153	Квартира	10	3	41.00	2	21.08	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
154Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	63.9	3.90
155Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.96	Нежилое помещение для коммерческого использования	85.96	3.90

156Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.41	Нежилое помещение для коммерческого использования	32.41	3.90
157Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.98	Нежилое помещение для коммерческого использования	54.98	3.90
158Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	56.48	3.90
159Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	126.34	3.90
160Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.76	Нежилое помещение для коммерческого использования	53.76	3.90
161Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	56.04	3.90
162К	Нежилое помещение	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	3.60
163К	Нежилое помещение	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	3.60
164К	Нежилое помещение	-1	1	6.21	Кладовая	6.21	3.60
165К	Нежилое помещение	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	3.60
166К	Нежилое помещение	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	3.60
167К	Нежилое помещение	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	3.60
168К	Нежилое помещение	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	3.60
169К	Нежилое помещение	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	3.60
170К	Нежилое помещение	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	3.60
171К	Нежилое помещение	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	3.60
172К	Нежилое помещение	-1	1	5.35	Кладовая	5.35	3.60
173К	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	3.60
174К	Нежилое помещение	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	3.60

175K	Нежилое помещение	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	3.60
176K	Нежилое помещение	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	3.60
177K	Нежилое помещение	-1	1	5.33	Кладовая	5.33	3.60
178K	Нежилое помещение	-1	2	5.36	Кладовая	5.36	3.60
179K	Нежилое помещение	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	3.60
180K	Нежилое помещение	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	3.60
181K	Нежилое помещение	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	3.60
182K	Нежилое помещение	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	3.60
183K	Нежилое помещение	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	3.60
184K	Нежилое помещение	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	3.60
185K	Нежилое помещение	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	3.60
186K	Нежилое помещение	-1	2	7.05	Кладовая	7.05	3.60
187K	Нежилое помещение	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	3.60
188K	Нежилое помещение	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	3.60
189K	Нежилое помещение	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	3.60
190K	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	3.60
191K	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	3.60
192K	Нежилое помещение	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	3.60
193K	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	3.60
194K	Нежилое помещение	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	3.60
195K	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	3.60
196K	Нежилое помещение	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	3.60
197K	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.60
198K	Нежилое помещение	-1	2	5.25	Кладовая	5.25	3.60
199K	Нежилое помещение	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	3.60

200K	Нежилое помещение	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	3.60
201K	Нежилое помещение	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	3.60
202K	Нежилое помещение	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	3.60
203K	Нежилое помещение	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	3.60
204K	Нежилое помещение	-1	3	6.09	Кладовая	6.09	3.60
205K	Нежилое помещение	-1	3	5.16	Кладовая	5.16	3.60
206K	Нежилое помещение	-1	3	4.17	Кладовая	4.17	3.60
207K	Нежилое помещение	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	3.60
208K	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	3.60
209K	Нежилое помещение	-1	3	5.05	Кладовая	5.05	3.60
210K	Нежилое помещение	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	3.60
211K	Нежилое помещение	-1	3	5.63	Кладовая	5.63	3.60
212K	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.60
213K	Нежилое помещение	-1	3	4.79	Кладовая	4.79	3.60
214K	Нежилое помещение	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	3.60
215K	Нежилое помещение	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	3.60
216K	Нежилое помещение	-1	3	5.34	Кладовая	5.34	3.60
217K	Нежилое помещение	-1	3	4.52	Кладовая	4.52	3.60
218K	Нежилое помещение	-1	3	7.16	Кладовая	7.16	3.60
219K	Нежилое помещение	-1	3	7.79	Кладовая	7.79	3.60
220K	Нежилое помещение	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Проход к кладовым	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	7.45
2	Проход к кладовым	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	35.97
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	14.30
4	Лифтовой холл	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	7.68
5	Лестничная клетка	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	18.42
6	Колясочная	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	16.90
7	КУИ	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	4.57
8	Межквартирный коридор	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	47.37
9	Венткамера приточная	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	20.00
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.28
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.71
12	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	50.40
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.11
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.86
15	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	26.31
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.26
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	19.17
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.26
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	19.17
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.02
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.26
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	19.17
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.02
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.26
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	19.17
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.02
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.26
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	19.17
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.02
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.26
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	19.17
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	11.02
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.26
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	19.17
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	11.02
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.26
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	19.17
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	11.02
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.26

40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	19.17
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	11.02
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.26
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	19.17
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.72
45	Проход к кладовым	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.61
46	Проход к кладовым	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	26.79
47	Проход к кладовым	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	28.50
48	Проход к кладовым	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	4.72
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	16.99
50	Лифтовой холл	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	11.43
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	16.44
52	Колясочная	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	17.56
53	КУИ	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	5.70
54	Межквартирный коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	79.31
55	Помещение СС	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	18.54
56	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	23.83
57	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	16.90
58	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.06
59	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.51
60	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	56.01
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.46
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	19.46
63	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	22.03
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	10.36
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	17.86
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	33.61
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	10.36
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	17.86
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	33.61
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	10.36
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	17.86
72	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	33.61
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	10.36
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	17.86
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	33.61
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	10.36
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	17.86
78	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	33.61

79	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	10.36
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	17.86
81	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	33.61
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	10.36
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	17.86
84	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	33.61
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	10.36
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	17.86
87	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	33.61
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	10.36
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	17.86
90	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	33.61
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	13.72
92	Проход к кладовым	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	11.45
93	Проход к кладовым	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	27.64
94	Проход к кладовым	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	13.47
95	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	17.59
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	7.68
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	18.42
98	Колясочная	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	18.19
99	КУИ	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	5.10
100	Межквартирный коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	47.41
101	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.89
102	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.88
103	Холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	57.31
104	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.11
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	17.86
106	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	23.06
107	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	11.02
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	16.26
109	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	19.14
110	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	11.02
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	16.26
112	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	19.14
113	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	11.02
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	16.26
115	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	19.14
116	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	11.02
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	16.26

118	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	19.14
119	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	11.02
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	16.26
121	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	19.14
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	11.02
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	16.26
124	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	19.14
125	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	11.02
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	16.26
127	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	19.14
128	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	11.02
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	16.26
130	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	19.14
131	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	11.02
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	16.26
133	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	19.14
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	13.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ГП-1, дом 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, ГП-1, дом 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части ГП-1, дом 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части ГП-1, дом 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части ГП-1, дом 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части ГП-1, дом 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 509 435 981,98 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600800020114
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 911 436 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 780 861 419,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 130 574 580,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант-Сибирь
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203527860
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БИМПРОТЕХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671248314
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-015413-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Энвилль; ЖК Энвилль
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Сибстройвек
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203379404
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-108-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-108-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-108-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221003:29002
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 988,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с ПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с ПЗУ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с ПЗУ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дирекция Жилищного Строительства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203272838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-24-0185-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 156 651 889,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24012024-030
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24012024-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/1075/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 810 767,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЛК-СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204128072
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 185				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 276				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 202				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 74				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.60	2	24.47	3.89
2	Квартира	1	1	76.52	3	29.00	3.89
3	Квартира	2	1	32.01	1	9.04	2.74
4	Квартира	2	1	50.75	2	18.44	2.74
5	Квартира	2	1	51.18	2	20.72	2.74
6	Квартира	2	1	36.84	1	9.08	2.74
7	Квартира	2	1	42.95	1	9.03	2.74
8	Квартира	2	1	36.85	1	9.05	2.74
9	Квартира	2	1	48.15	1	11.96	2.74
10	Квартира	2	1	48.46	2	18.77	2.74
11	Квартира	2	1	32.00	1	9.18	2.74
12	Квартира	3	1	32.01	1	9.04	2.74
13	Квартира	3	1	50.75	2	18.44	2.74
14	Квартира	3	1	43.78	2	20.72	2.74
15	Квартира	3	1	33.80	1	9.08	2.74
16	Квартира	3	1	38.64	1	9.03	2.74
17	Квартира	3	1	33.44	1	9.05	2.74
18	Квартира	3	1	43.31	1	11.96	2.74
19	Квартира	3	1	48.46	2	18.77	2.74
20	Квартира	3	1	32.00	1	9.18	2.74
21	Квартира	4	1	32.01	1	9.04	2.74
22	Квартира	4	1	50.75	2	18.44	2.74
23	Квартира	4	1	43.78	2	20.72	2.74
24	Квартира	4	1	33.80	1	9.08	2.74
25	Квартира	4	1	38.64	1	9.03	2.74
26	Квартира	4	1	33.44	1	9.05	2.74
27	Квартира	4	1	43.31	1	11.96	2.74
28	Квартира	4	1	48.46	2	18.77	2.74
29	Квартира	4	1	32.00	1	9.18	2.74

30	Квартира	5	1	32.01	1	9.04	2.74
31	Квартира	5	1	50.75	2	18.44	2.74
32	Квартира	5	1	43.78	2	20.72	2.74
33	Квартира	5	1	33.80	1	9.08	2.74
34	Квартира	5	1	38.64	1	9.03	2.74
35	Квартира	5	1	33.44	1	9.05	2.74
36	Квартира	5	1	43.31	1	11.96	2.74
37	Квартира	5	1	48.46	2	18.77	2.74
38	Квартира	5	1	32.00	1	9.18	2.74
39	Квартира	6	1	32.01	1	9.04	2.74
40	Квартира	6	1	50.75	2	18.44	2.74
41	Квартира	6	1	43.78	2	20.72	2.74
42	Квартира	6	1	33.80	1	9.08	2.74
43	Квартира	6	1	38.64	1	9.03	2.74
44	Квартира	6	1	33.44	1	9.05	2.74
45	Квартира	6	1	43.31	1	11.96	2.74
46	Квартира	6	1	48.46	2	18.77	2.74
47	Квартира	6	1	32.00	1	9.18	2.74
48	Квартира	7	1	32.01	1	9.04	2.74
49	Квартира	7	1	50.75	2	18.44	2.74
50	Квартира	7	1	43.78	2	20.72	2.74
51	Квартира	7	1	33.80	1	9.08	2.74
52	Квартира	7	1	38.64	1	9.03	2.74
53	Квартира	7	1	33.44	1	9.05	2.74
54	Квартира	7	1	43.31	1	11.96	2.74
55	Квартира	7	1	48.46	2	18.77	2.74
56	Квартира	7	1	32.00	1	9.18	2.74
57	Квартира	8	1	32.01	1	9.04	2.74
58	Квартира	8	1	50.75	2	18.44	2.74
59	Квартира	8	1	43.78	2	20.72	2.74
60	Квартира	8	1	33.80	1	9.08	2.74
61	Квартира	8	1	38.64	1	9.03	2.74
62	Квартира	8	1	33.44	1	9.05	2.74
63	Квартира	8	1	43.31	1	11.96	2.74
64	Квартира	8	1	48.46	2	18.77	2.74
65	Квартира	8	1	32.00	1	9.18	2.74
66	Квартира	9	1	32.01	1	9.04	2.74
67	Квартира	9	1	50.75	2	18.44	2.74
68	Квартира	9	1	43.78	2	20.72	2.74
69	Квартира	9	1	33.80	1	9.08	2.74
70	Квартира	9	1	38.64	1	9.03	2.74
71	Квартира	9	1	33.44	1	9.05	2.74
72	Квартира	9	1	43.31	1	11.96	2.74
73	Квартира	9	1	48.46	2	18.77	2.74
74	Квартира	9	1	32.00	1	9.18	2.74
75	Квартира	10	1	32.01	1	9.04	2.74

76	Квартира	10	1	50.75	2	18.44	2.74
77	Квартира	10	1	43.78	2	20.72	2.74
78	Квартира	10	1	33.80	1	9.08	2.74
79	Квартира	10	1	38.64	1	9.03	2.74
80	Квартира	10	1	33.44	1	9.05	2.74
81	Квартира	10	1	43.31	1	11.96	2.74
82	Квартира	10	1	48.46	2	18.77	2.74
83	Квартира	10	1	32.00	1	9.18	2.74
84	Квартира	1	2	49.98	1	14.79	3.89
85	Квартира	1	2	53.63	2	19.55	3.89
86	Квартира	1	2	48.66	2	19.40	3.89
87	Квартира	2	2	28.29	1	10.81	2.74
88	Квартира	2	2	35.43	1	9.10	2.74
89	Квартира	2	2	34.01	1	9.02	2.74
90	Квартира	2	2	29.27	1	10.61	2.74
91	Квартира	2	2	34.00	1	9.07	2.74
92	Квартира	2	2	34.48	1	9.33	2.74
93	Квартира	2	2	53.30	2	18.87	2.74
94	Квартира	2	2	38.31	1	10.70	2.74
95	Квартира	2	2	41.12	1	11.79	2.74
96	Квартира	2	2	28.16	1	10.74	2.74
97	Квартира	2	2	29.15	1	11.35	2.74
98	Квартира	3	2	28.29	1	10.82	2.74
99	Квартира	3	2	35.43	1	9.10	2.74
100	Квартира	3	2	30.85	1	9.02	2.74
101	Квартира	3	2	28.33	1	10.60	2.74
102	Квартира	3	2	31.02	1	9.07	2.74
103	Квартира	3	2	30.78	1	9.33	2.74
104	Квартира	3	2	45.30	2	18.87	2.74
105	Квартира	3	2	34.20	1	10.70	2.74
106	Квартира	3	2	41.13	1	11.80	2.74
107	Квартира	3	2	28.17	1	10.75	2.74
108	Квартира	3	2	29.15	1	11.35	2.74
109	Квартира	4	2	28.29	1	10.82	2.74
110	Квартира	4	2	35.43	1	9.10	2.74
111	Квартира	4	2	30.85	1	9.02	2.74
112	Квартира	4	2	28.33	1	10.60	2.74
113	Квартира	4	2	31.02	1	9.07	2.74
114	Квартира	4	2	30.78	1	9.33	2.74
115	Квартира	4	2	45.30	2	18.87	2.74
116	Квартира	4	2	34.20	1	10.70	2.74
117	Квартира	4	2	41.13	1	11.80	2.74
118	Квартира	4	2	28.17	1	10.75	2.74
119	Квартира	4	2	29.15	1	11.35	2.74
120	Квартира	5	2	28.29	1	10.82	2.74
121	Квартира	5	2	35.43	1	9.10	2.74

122	Квартира	5	2	30.85	1	9.02	2.74
123	Квартира	5	2	28.33	1	10.60	2.74
124	Квартира	5	2	31.02	1	9.07	2.74
125	Квартира	5	2	30.78	1	9.33	2.74
126	Квартира	5	2	45.30	2	18.87	2.74
127	Квартира	5	2	34.20	1	10.70	2.74
128	Квартира	5	2	41.13	1	11.80	2.74
129	Квартира	5	2	28.17	1	10.75	2.74
130	Квартира	5	2	29.15	1	11.35	2.74
131	Квартира	6	2	28.29	1	10.82	2.74
132	Квартира	6	2	35.43	1	9.10	2.74
133	Квартира	6	2	30.85	1	9.02	2.74
134	Квартира	6	2	28.33	1	10.60	2.74
135	Квартира	6	2	31.02	1	9.07	2.74
136	Квартира	6	2	30.78	1	9.33	2.74
137	Квартира	6	2	45.30	2	18.87	2.74
138	Квартира	6	2	34.20	1	10.70	2.74
139	Квартира	6	2	41.13	1	11.80	2.74
140	Квартира	6	2	28.17	1	10.75	2.74
141	Квартира	6	2	29.15	1	11.35	2.74
142	Квартира	7	2	28.29	1	10.82	2.74
143	Квартира	7	2	35.43	1	9.10	2.74
144	Квартира	7	2	30.85	1	9.02	2.74
145	Квартира	7	2	28.33	1	10.60	2.74
146	Квартира	7	2	31.02	1	9.07	2.74
147	Квартира	7	2	30.78	1	9.33	2.74
148	Квартира	7	2	45.30	2	18.87	2.74
149	Квартира	7	2	34.20	1	10.70	2.74
150	Квартира	7	2	41.13	1	11.80	2.74
151	Квартира	7	2	28.17	1	10.75	2.74
152	Квартира	7	2	29.15	1	11.35	2.74
153	Квартира	8	2	28.29	1	10.82	2.74
154	Квартира	8	2	35.43	1	9.10	2.74
155	Квартира	8	2	30.85	1	9.02	2.74
156	Квартира	8	2	28.33	1	10.60	2.74
157	Квартира	8	2	31.02	1	9.07	2.74
158	Квартира	8	2	30.78	1	9.33	2.74
159	Квартира	8	2	45.30	2	18.87	2.74
160	Квартира	8	2	34.20	1	10.70	2.74
161	Квартира	8	2	41.13	1	11.80	2.74
162	Квартира	8	2	28.17	1	10.75	2.74
163	Квартира	8	2	29.15	1	11.35	2.74
164	Квартира	9	2	28.29	1	10.82	2.74
165	Квартира	9	2	35.43	1	9.10	2.74
166	Квартира	9	2	30.85	1	9.02	2.74
167	Квартира	9	2	28.33	1	10.60	2.74

168	Квартира	9	2	31.02	1	9.07	2.74
169	Квартира	9	2	30.78	1	9.33	2.74
170	Квартира	9	2	45.30	2	18.87	2.74
171	Квартира	9	2	34.20	1	10.70	2.74
172	Квартира	9	2	41.13	1	11.80	2.74
173	Квартира	9	2	28.17	1	10.75	2.74
174	Квартира	9	2	29.15	1	11.35	2.74
175	Квартира	10	2	28.29	1	10.82	2.74
176	Квартира	10	2	35.43	1	9.10	2.74
177	Квартира	10	2	30.85	1	9.02	2.74
178	Квартира	10	2	28.33	1	10.60	2.74
179	Квартира	10	2	31.02	1	9.07	2.74
180	Квартира	10	2	30.78	1	9.33	2.74
181	Квартира	10	2	45.30	2	18.87	2.74
182	Квартира	10	2	34.20	1	10.70	2.74
183	Квартира	10	2	41.13	1	11.80	2.74
184	Квартира	10	2	28.17	1	10.75	2.74
185	Квартира	10	2	29.15	1	11.35	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
186Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	93.6	3.90
187Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	84.31	3.90
188Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.71	Нежилое помещение для коммерческого использования	56.71	3.90
189Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.45	Нежилое помещение для коммерческого использования	90.45	3.90
190Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.88	Нежилое помещение для коммерческого использования	37.88	3.90
191Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.11	3.90

192К	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3	3.60
193К	Нежилое помещение	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	3.60
194К	Нежилое помещение	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	3.60
195К	Нежилое помещение	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	3.60
196К	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.7	3.60
197К	Нежилое помещение	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	3.60
198К	Нежилое помещение	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	3.60
199К	Нежилое помещение	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	3.60
200К	Нежилое помещение	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	3.60
201К	Нежилое помещение	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	3.60
202К	Нежилое помещение	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	3.60
203К	Нежилое помещение	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	3.60
204К	Нежилое помещение	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	3.60
205К	Нежилое помещение	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	3.60
206К	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.5	3.60
207К	Нежилое помещение	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	3.60
208К	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	3.60
209К	Нежилое помещение	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	3.60
210К	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	3.60
211К	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	3.60
212К	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	3.60
213К	Нежилое помещение	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	3.60
214К	Нежилое помещение	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	3.60
215К	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	3.60
216К	Нежилое помещение	-1	1	6.52	Кладовая	6.52	3.60

217K	Нежилое помещение	-1	1	7.88	Кладовая	7.88	3.60
218K	Нежилое помещение	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	3.60
219K	Нежилое помещение	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	3.60
220K	Нежилое помещение	-1	1	6.74	Кладовая	6.74	3.60
221K	Нежилое помещение	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	3.60
222K	Нежилое помещение	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	3.60
223K	Нежилое помещение	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	3.60
224K	Нежилое помещение	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	3.60
225K	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Кладовая	5	3.60
226K	Нежилое помещение	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	3.60
227K	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.7	3.60
228K	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.8	3.60
229K	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Кладовая	5.2	3.60
230K	Нежилое помещение	-1	2	5.77	Кладовая	5.77	3.60
231K	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.4	3.60
232K	Нежилое помещение	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	3.60
233K	Нежилое помещение	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	3.60
234K	Нежилое помещение	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	3.60
235K	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	3.60
236K	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	3.60
237K	Нежилое помещение	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	3.60
238K	Нежилое помещение	-1	2	6.13	Кладовая	6.13	3.60
239K	Нежилое помещение	-1	2	6.13	Кладовая	6.13	3.60
240K	Нежилое помещение	-1	2	6.44	Кладовая	6.44	3.60
241K	Нежилое помещение	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	3.60

242K	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Кладовая	5	3.60
243K	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	3.60
244K	Нежилое помещение	-1	2	6.71	Кладовая	6.71	3.60
245K	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Кладовая	6.3	3.60
246K	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6	3.60
247K	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6	3.60
248K	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Кладовая	7	3.60
249K	Нежилое помещение	-1	2	4.87	Кладовая	4.87	3.60
250K	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Кладовая	5.2	3.60
251K	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Кладовая	5.2	3.60
252K	Нежилое помещение	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	3.60
253K	Нежилое помещение	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	3.60
254K	Нежилое помещение	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	3.60
255K	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.60
256K	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.60
257K	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.60
258K	Нежилое помещение	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	3.60
259K	Нежилое помещение	-1	2	6.39	Кладовая	6.39	3.60
1М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10М	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
11М	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
12М	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
13М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

198М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
199М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
200М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
201М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
202М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход к кладовым	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	25.05
2	Проход к кладовым	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	28.55
3	Проход к кладовым	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	9.66
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	9.65
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	7.68
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	18.38
7	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	95.18
8	Велосипедная	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	28.27
9	КУИ	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	3.82
10	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	25.32
11	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	23.64
12	Помещение СС	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	30.17
13	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	25.25
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.52
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.64
16	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	36.52
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.11
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.25
19	Колясочная, велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	26.39
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.02
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.24
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	39.64
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.02
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.24
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	39.64
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.02
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.24
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	39.64
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.02
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.24

31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	39.64
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.02
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.24
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	39.64
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.02
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.24
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	39.64
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.02
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.24
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	39.64
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.02
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.24
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	39.64
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.02
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.24
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	39.64
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	общественное	13.73
48	Проход к кладовым	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	37.50
49	Проход к кладовым	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	32.40
50	Проход к кладовым	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	25.94
51	Проход к кладовым	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	15.97
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	13.49
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	7.68
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	18.38
55	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	90.55
56	Велосипедная	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	25.60
57	КУИ	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	3.08
58	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.52
59	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.94
60	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	32.50
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.11
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.24
63	Колясочная, велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	19.49
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.02
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.27
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	42.57
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.06
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.27
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	42.57

70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.06
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.27
72	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	42.57
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.06
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.27
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	42.57
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.06
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.27
78	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	42.57
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.06
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.27
81	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	42.57
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	11.06
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.27
84	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	42.57
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	11.06
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	16.27
87	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	42.57
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	11.06
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	16.27
90	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	42.57
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	общественное	13.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ГП-1, дом 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, ГП-1, дом 2	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части ГП-1, дом 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части ГП-1, дом 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части ГП-1, дом 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части ГП-1, дом 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 811 252 771,30 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600800020114
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 911 436 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 780 861 419,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 130 574 580,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 759,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8,87 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 057 399 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 560 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант-Сибирь
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203527860
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БИМПРОТЕХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671248314
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-015413-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Энвилль; ЖК Энвилль
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Сибстройвек
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203379404
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-108-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-108-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-108-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221003:29002
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 988,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с ПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с ПЗУ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с ПЗУ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дирекция Жилищного Строительства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203272838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-24-0185-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 156 651 889,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24012024-030
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24012024-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/1075/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 810 767,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЛК-СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204128072
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 162				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 59				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.57	2	21.71	2.74
2	Квартира	2	1	29.66	1	11.07	2.74
3	Квартира	2	1	29.66	1	11.07	2.74
4	Квартира	2	1	47.73	2	21.00	2.74
5	Квартира	2	1	40.98	2	21.07	2.74
6	Квартира	3	1	54.40	2	21.71	2.74
7	Квартира	3	1	28.38	1	11.07	2.74
8	Квартира	3	1	28.38	1	11.07	2.74
9	Квартира	3	1	41.02	2	21.00	2.74
10	Квартира	3	1	40.98	2	21.07	2.74
11	Квартира	4	1	54.40	2	21.71	2.74
12	Квартира	4	1	28.38	1	11.07	2.74
13	Квартира	4	1	28.38	1	11.07	2.74
14	Квартира	4	1	41.02	2	21.00	2.74
15	Квартира	4	1	40.98	2	21.07	2.74
16	Квартира	5	1	54.40	2	21.71	2.74
17	Квартира	5	1	28.38	1	11.07	2.74
18	Квартира	5	1	28.38	1	11.07	2.74
19	Квартира	5	1	41.02	2	21.00	2.74
20	Квартира	5	1	40.98	2	21.07	2.74
21	Квартира	6	1	54.40	2	21.71	2.74
22	Квартира	6	1	28.38	1	11.07	2.74
23	Квартира	6	1	28.38	1	11.07	2.74
24	Квартира	6	1	41.02	2	21.00	2.74
25	Квартира	6	1	40.98	2	21.07	2.74
26	Квартира	7	1	54.40	2	21.71	2.74
27	Квартира	7	1	28.38	1	11.07	2.74
28	Квартира	7	1	28.38	1	11.07	2.74
29	Квартира	7	1	41.02	2	21.00	2.74

30	Квартира	7	1	40.98	2	21.07	2.74
31	Квартира	8	1	54.40	2	21.71	2.74
32	Квартира	8	1	28.38	1	11.07	2.74
33	Квартира	8	1	28.38	1	11.07	2.74
34	Квартира	8	1	41.02	2	21.00	2.74
35	Квартира	8	1	40.98	2	21.07	2.74
36	Квартира	9	1	54.40	2	21.71	2.74
37	Квартира	9	1	28.38	1	11.07	2.74
38	Квартира	9	1	28.38	1	11.07	2.74
39	Квартира	9	1	41.02	2	21.00	2.74
40	Квартира	9	1	40.98	2	21.07	2.74
41	Квартира	10	1	54.40	2	21.71	2.74
42	Квартира	10	1	28.38	1	11.07	2.74
43	Квартира	10	1	28.38	1	11.07	2.74
44	Квартира	10	1	41.02	2	21.00	2.74
45	Квартира	10	1	40.98	2	21.07	2.74
46	Квартира	2	2	62.41	2	25.14	2.74
47	Квартира	2	2	58.98	2	19.33	2.74
48	Квартира	2	2	29.65	1	11.07	2.74
49	Квартира	2	2	62.39	2	25.15	2.74
50	Квартира	3	2	59.25	2	25.14	2.74
51	Квартира	3	2	51.67	2	19.33	2.74
52	Квартира	3	2	28.38	1	11.07	2.74
53	Квартира	3	2	59.22	2	25.15	2.74
54	Квартира	4	2	59.25	2	25.14	2.74
55	Квартира	4	2	51.67	2	19.33	2.74
56	Квартира	4	2	28.38	1	11.07	2.74
57	Квартира	4	2	59.22	2	25.15	2.74
58	Квартира	5	2	59.25	2	25.14	2.74
59	Квартира	5	2	51.67	2	19.33	2.74
60	Квартира	5	2	28.38	1	11.07	2.74
61	Квартира	5	2	59.22	2	25.15	2.74
62	Квартира	6	2	59.25	2	25.14	2.74
63	Квартира	6	2	51.67	2	19.33	2.74
64	Квартира	6	2	28.38	1	11.07	2.74
65	Квартира	6	2	59.22	2	25.15	2.74
66	Квартира	7	2	59.25	2	25.14	2.74
67	Квартира	7	2	51.67	2	19.33	2.74
68	Квартира	7	2	28.38	1	11.07	2.74
69	Квартира	7	2	59.22	2	25.15	2.74
70	Квартира	8	2	59.25	2	25.14	2.74
71	Квартира	8	2	51.67	2	19.33	2.74
72	Квартира	8	2	28.38	1	11.07	2.74
73	Квартира	8	2	59.22	2	25.15	2.74
74	Квартира	9	2	59.25	2	25.14	2.74
75	Квартира	9	2	51.67	2	19.33	2.74

76	Квартира	9	2	28.38	1	11.07	2.74
77	Квартира	9	2	59.22	2	25.15	2.74
78	Квартира	10	2	59.25	2	25.14	2.74
79	Квартира	10	2	51.67	2	19.33	2.74
80	Квартира	10	2	28.38	1	11.07	2.74
81	Квартира	10	2	59.22	2	25.15	2.74
82	Квартира	2	3	62.40	2	25.14	2.74
83	Квартира	2	3	58.82	2	19.33	2.74
84	Квартира	2	3	29.65	1	11.07	2.74
85	Квартира	2	3	62.43	2	25.15	2.74
86	Квартира	3	3	59.21	2	25.14	2.74
87	Квартира	3	3	51.51	2	19.33	2.74
88	Квартира	3	3	28.38	1	11.07	2.74
89	Квартира	3	3	59.26	2	25.15	2.74
90	Квартира	4	3	59.21	2	25.14	2.74
91	Квартира	4	3	51.51	2	19.33	2.74
92	Квартира	4	3	28.38	1	11.07	2.74
93	Квартира	4	3	59.26	2	25.15	2.74
94	Квартира	5	3	59.21	2	25.14	2.74
95	Квартира	5	3	51.51	2	19.33	2.74
96	Квартира	5	3	28.38	1	11.07	2.74
97	Квартира	5	3	59.26	2	25.15	2.74
98	Квартира	6	3	59.21	2	25.14	2.74
99	Квартира	6	3	51.51	2	19.33	2.74
100	Квартира	6	3	28.38	1	11.07	2.74
101	Квартира	6	3	59.26	2	25.15	2.74
102	Квартира	7	3	59.21	2	25.14	2.74
103	Квартира	7	3	51.51	2	19.33	2.74
104	Квартира	7	3	28.38	1	11.07	2.74
105	Квартира	7	3	59.26	2	25.15	2.74
106	Квартира	8	3	59.21	2	25.14	2.74
107	Квартира	8	3	51.51	2	19.33	2.74
108	Квартира	8	3	28.38	1	11.07	2.74
109	Квартира	8	3	59.26	2	25.15	2.74
110	Квартира	9	3	59.21	2	25.14	2.74
111	Квартира	9	3	51.51	2	19.33	2.74
112	Квартира	9	3	28.38	1	11.07	2.74
113	Квартира	9	3	59.26	2	25.15	2.74
114	Квартира	10	3	59.21	2	25.14	2.74
115	Квартира	10	3	51.51	2	19.33	2.74
116	Квартира	10	3	28.38	1	11.07	2.74
117	Квартира	10	3	59.26	2	25.15	2.74
118	Квартира	2	4	40.99	2	21.07	2.74
119	Квартира	2	4	47.69	2	20.97	2.74
120	Квартира	2	4	29.66	1	11.07	2.74
121	Квартира	2	4	29.66	1	11.07	2.74

122	Квартира	2	4	57.57	2	21.71	2.74
123	Квартира	3	4	40.99	2	21.07	2.74
124	Квартира	3	4	41.00	2	20.97	2.74
125	Квартира	3	4	28.38	1	11.07	2.74
126	Квартира	3	4	28.38	1	11.07	2.74
127	Квартира	3	4	54.40	2	21.71	2.74
128	Квартира	4	4	40.99	2	21.07	2.74
129	Квартира	4	4	41.00	2	20.97	2.74
130	Квартира	4	4	28.38	1	11.07	2.74
131	Квартира	4	4	28.38	1	11.07	2.74
132	Квартира	4	4	54.40	2	21.71	2.74
133	Квартира	5	4	40.99	2	21.07	2.74
134	Квартира	5	4	41.00	2	20.97	2.74
135	Квартира	5	4	28.38	1	11.07	2.74
136	Квартира	5	4	28.38	1	11.07	2.74
137	Квартира	5	4	54.40	2	21.71	2.74
138	Квартира	6	4	40.99	2	21.07	2.74
139	Квартира	6	4	41.00	2	20.97	2.74
140	Квартира	6	4	28.38	1	11.07	2.74
141	Квартира	6	4	28.38	1	11.07	2.74
142	Квартира	6	4	54.40	2	21.71	2.74
143	Квартира	7	4	40.99	2	21.07	2.74
144	Квартира	7	4	41.00	2	20.97	2.74
145	Квартира	7	4	28.38	1	11.07	2.74
146	Квартира	7	4	28.38	1	11.07	2.74
147	Квартира	7	4	54.40	2	21.71	2.74
148	Квартира	8	4	40.99	2	21.07	2.74
149	Квартира	8	4	41.00	2	20.97	2.74
150	Квартира	8	4	28.38	1	11.07	2.74
151	Квартира	8	4	28.38	1	11.07	2.74
152	Квартира	8	4	54.40	2	21.71	2.74
153	Квартира	9	4	40.99	2	21.07	2.74
154	Квартира	9	4	41.00	2	20.97	2.74
155	Квартира	9	4	28.38	1	11.07	2.74
156	Квартира	9	4	28.38	1	11.07	2.74
157	Квартира	9	4	54.40	2	21.71	2.74
158	Квартира	10	4	40.99	2	21.07	2.74
159	Квартира	10	4	41.00	2	20.97	2.74
160	Квартира	10	4	28.38	1	11.07	2.74
161	Квартира	10	4	28.38	1	11.07	2.74
162	Квартира	10	4	54.40	2	21.71	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

163Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	115.33	3.90
164Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.67	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.67	3.90
165Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	88.29	3.90
166Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	55.9	3.90
167Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.86	Нежилое помещение для коммерческого использования	67.86	3.90
168Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.73	Нежилое помещение для коммерческого использования	47.73	3.90
169Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	57.08	3.90
170Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	57.05	3.90
171К	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.5	3.60
172К	Нежилое помещение	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	3.60
173К	Нежилое помещение	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	3.60
174К	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Кладовая	6.7	3.60
175К	Нежилое помещение	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	3.60
176К	Нежилое помещение	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	3.60
177К	Нежилое помещение	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.60
178К	Нежилое помещение	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	3.60
179К	Нежилое помещение	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	3.60

180K	Нежилое помещение	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	3.60
181K	Нежилое помещение	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	3.60
182K	Нежилое помещение	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	3.60
183K	Нежилое помещение	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	3.60
184K	Нежилое помещение	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	3.60
185K	Нежилое помещение	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	3.60
186K	Нежилое помещение	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	3.60
187K	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	3.60
188K	Нежилое помещение	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	3.60
189K	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	3.60
190K	Нежилое помещение	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	3.60
191K	Нежилое помещение	-1	2	5.63	Кладовая	5.63	3.60
192K	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	3.60
193K	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	3.60
194K	Нежилое помещение	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	3.60
195K	Нежилое помещение	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	3.60
196K	Нежилое помещение	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	3.60
197K	Нежилое помещение	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	3.60
198K	Нежилое помещение	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	3.60
199K	Нежилое помещение	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	3.60
200K	Нежилое помещение	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	3.60
201K	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.3	3.60
202K	Нежилое помещение	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	3.60
203K	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.3	3.60
204K	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Кладовая	3.3	3.60

205K	Нежилое помещение	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	3.60
206K	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Кладовая	3.3	3.60
207K	Нежилое помещение	-1	3	5.61	Кладовая	5.61	3.60
208K	Нежилое помещение	-1	3	5.63	Кладовая	5.63	3.60
209K	Нежилое помещение	-1	3	5.46	Кладовая	5.46	3.60
210K	Нежилое помещение	-1	3	5.46	Кладовая	5.46	3.60
211K	Нежилое помещение	-1	3	6.38	Кладовая	6.38	3.60
212K	Нежилое помещение	-1	3	6.24	Кладовая	6.24	3.60
213K	Нежилое помещение	-1	3	5.31	Кладовая	5.31	3.60
214K	Нежилое помещение	-1	3	5.31	Кладовая	5.31	3.60
215K	Нежилое помещение	-1	3	5.45	Кладовая	5.45	3.60
216K	Нежилое помещение	-1	3	5.43	Кладовая	5.43	3.60
217K	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Кладовая	4.3	3.60
218K	Нежилое помещение	-1	4	4.28	Кладовая	4.28	3.60
219K	Нежилое помещение	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	3.60
220K	Нежилое помещение	-1	4	3.27	Кладовая	3.27	3.60
221K	Нежилое помещение	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход к кладовым	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	25.04
2	Проход к кладовым	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	18.13
3	Проход к кладовым	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	7.45
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	14.30
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	7.68
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	18.42
7	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	46.90

8	Колясочная	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	20.03
9	Венткамера приточная	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	20.06
10	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	20.52
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.39
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.64
13	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	54.19
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.11
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.86
16	Колясочная, велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.25
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.02
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.24
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	19.12
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.02
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.24
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	19.12
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.02
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.24
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	19.12
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.02
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.24
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	19.12
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.02
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.24
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	19.12
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.02
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.24
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	19.12
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.02
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.24
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	19.12
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.02
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.24
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	19.12
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.02
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.24
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	19.12
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	общественное	13.88
45	Проход к кладовым	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	28.68
46	Проход к кладовым	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	11.64
47	Проход к кладовым	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	8.61
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	10.74
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	7.68
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	18.42
51	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	49.29
52	Колясочная	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	19.65

53	КУИ	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	5.47
54	Помещение СС	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	18.97
55	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.71
56	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.27
57	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	61.99
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.11
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	17.86
60	Колясочная, велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	26.58
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.02
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.24
63	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.10
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.02
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.24
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	24.10
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.02
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.24
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	24.10
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.02
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.24
72	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	24.10
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.02
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.24
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	24.10
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.02
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.24
78	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	24.10
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	11.02
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.24
81	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	24.10
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	11.02
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	16.24
84	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	24.10
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	11.02
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	16.24
87	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	24.10
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	общественное	13.88
89	Проход к кладовым	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	32.32
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	12.46
91	Лифтовой холл	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	7.68
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	18.42
93	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	49.44
94	Колясочная	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	23.70
95	КУИ	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	5.70
96	Венткамера общеобменная	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	17.05

97	Венткамера противодымная	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	19.65
98	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	19.53
99	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.39
100	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.64
101	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	52.00
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.11
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	17.86
104	Колясочная, велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	27.06
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.02
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	16.24
107	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	24.09
108	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.02
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	16.24
110	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	24.09
111	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.02
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	16.24
113	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	24.09
114	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.02
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	16.24
116	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	24.09
117	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.02
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	16.24
119	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	24.09
120	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.02
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	16.24
122	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	24.09
123	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	11.02
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	16.24
125	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	24.09
126	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	11.02
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	16.24
128	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	24.09
129	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	11.02
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	16.24
131	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	24.09
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, Выход на кровлю	общественное	13.88
133	Проход к кладовым	Подъезд 4, подземный этаж	общественное	7.45
134	Проход к кладовым	Подъезд 4, подземный этаж	общественное	8.61
135	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подземный этаж	общественное	14.73
136	Лифтовой холл	Подъезд 4, подземный этаж	общественное	7.68
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, подземный этаж	общественное	18.42
138	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	общественное	38.58
139	Колясочная	Подъезд 4, подземный этаж	общественное	14.30
140	ИТП	Подъезд 4, подземный этаж	техническое	72.57
141	Насосная ХП и ПТ	Подъезд 4, подземный этаж	техническое	60.78

142	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	5.02
143	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	5.79
144	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	54.81
145	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.11
146	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	17.86
147	Колясочная, велосипедная	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	19.23
148	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	11.02
149	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	16.24
150	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	19.12
151	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	11.02
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	16.24
153	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	19.12
154	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	11.02
155	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	16.24
156	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	19.12
157	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	11.02
158	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	16.24
159	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	19.12
160	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	11.02
161	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	16.24
162	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	19.12
163	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	11.02
164	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	16.24
165	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	19.12
166	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	11.02
167	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	16.24
168	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	19.12
169	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	11.02
170	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	16.24
171	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	19.12
172	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	11.02
173	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	16.24
174	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	19.12
175	Лестничная клетка	Подъезд 4, Выход на кровлю	общественное	13.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ГП-1, дом 5	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, ГП-1, дом 5	Электрощитовая	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части ГП-1, дом 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части ГП-1, дом 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части ГП-1, дом 5	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части ГП-1, дом 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 601 711 178,71 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0221003:29002
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600800020114
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 911 436 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 780 861 419,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 130 574 580,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000234da6a00b4b2a09d481da645592bf323

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДЖС", ТОПАЛОГЛУ ЕЛЕНА
ВИТАЛЬЕВНА, ТЮМЕНЬ ГОРОД**

Действителен: с 03.04.2025 по 03.07.2026