ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001510 от 09.11.2026

Многоквартирный жилой дом №А3.1-3 (стр.) со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п.Пригородный в Сосновском районе Челябинской области

Дата первичного размещения: 12.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454091**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Цвиллинга**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **331**
	1.2.10	Уточнение адреса: **454091, Челябинская обл, город Челябинск, улица Цвиллинга, д.25, оф.331**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (351) 700-15-15**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info@gk-ikar.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **новиль.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Соловьев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **745309857570**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453338538**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1207400044378**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.12.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ИКАР"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451193118**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Попова**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **09663322995**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745108656458**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель ООО Специализированный Застройщик" ИКАР"-участника ООО Специализированный Застройщик" ИКАР ЗАПАД"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бураковский**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07266257476**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745100278123**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель ООО Специализированный Застройщик"ИКАР"-участника ООО Специализированный Застройщик"ИКАР ЗАПАД"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ИКАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451193118**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037402900149**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пригородный**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яркая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "НОВИЛЬ"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирный жилой дом №А4.1-1(стр.)со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.04.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **74-RU74522000-24-2025**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пригородный**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яркая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "НОВИЛЬ"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № А 3.1-1 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.09.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-110-2025**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Челябинска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яркая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "НОВИЛЬ"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № А3.1-2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-42-2026**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яркая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "НОВИЛЬ"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № А4.1-2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-43-2026**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-4 133,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **505 147,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 235 256,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом № А3.1-3 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Сосновский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пригородный**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Кременкульское сельское поселение**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18099.03 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 724,98 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **727,36 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 452,34 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453002087**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447262619**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453136203**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-077359-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-020299-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-017196-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК НОВИЛЬ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-RU74522000-116-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-RU74522000-116-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-RU74522000-116-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.09.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:19:1201002:3518**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 640,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **51**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки будут обеспечены соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора ТБО расположена на междворовом участке, в границах благоустройства с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участке благоустройства дома запроектирована посадка деревьев, кустарников, газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований.-подъезд и подход к проектируемому зданию предусмотрен с северной стороны участка с существующего проезда;-ширина пешеходного пути не менее 2м, в местах съезда предусмотрено понижение бордюра до 0,015м;-пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, обеспечиваются доступные для инвалидов и МГН подходы ко входам в здание и парковкам, местам отдыха, пешеходным коммуникациям прилегающих благоустроенных территорий;-продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 4%;-поперечный уклон пути движения не превышает 1-2%;-высота бордюра по краям пешеходных путей на участке-0,05м.Входы в жилую часть здания, а также входные площадки в офисные помещения, расположенные на 1 этаже здания, запроектированы без ступеней и пандусов в уровне тротуаров**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Урны и скамейки вблизи входных групп**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **45 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮжУралВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453192705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВО-КСП-74:19:1201002:3518**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 901 310,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮжУралВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453192705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЮУВ-ВС-КСП/С/мкд/ижпА3.1.3/3518**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 585 571,00 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловые Сети Кременкуля**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448221333**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 721 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АТЭК74**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7447255594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 500 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **245**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	25.61	1	13.58	2.85
2	Квартира	1	1	50.52	3	29.20	2.85
3	Квартира	1	1	47.53	2	25.56	2.85
4	Квартира	1	1	40.69	2	22.59	2.85
5	Квартира	1	1	61.38	3	37.70	2.85
6	Квартира	1	1	72.78	3	34.92	2.85
7	Квартира-студия	1	1	25.27	1	13.32	2.85
8	Квартира-студия	2	1	27.41	1	13.58	2.85
9	Квартира	2	1	50.52	3	29.20	2.85
10	Квартира	2	1	49.03	2	25.56	2.85

11	Квартира	2	1	38.09	2	22.59	2.85
12	Квартира	2	1	38.09	2	22.59	2.85
13	Квартира	2	1	58.78	3	37.70	2.85
14	Квартира	2	1	69.68	3	34.92	2.85
15	Квартира-студия	2	1	27.07	1	13.32	2.85
16	Квартира-студия	2	1	27.41	1	13.58	2.85
17	Квартира-студия	3	1	26.78	1	12.95	2.85
18	Квартира	3	1	50.52	3	29.20	2.85
19	Квартира	3	1	49.03	2	25.56	2.85
20	Квартира	3	1	38.09	2	22.59	2.85
21	Квартира	3	1	38.09	2	22.59	2.85
22	Квартира	3	1	58.78	3	37.70	2.85
23	Квартира	3	1	69.68	3	34.92	2.85
24	Квартира-студия	3	1	27.07	1	13.32	2.85
25	Квартира-студия	3	1	27.36	1	13.53	2.85
26	Квартира-студия	4	1	27.41	1	13.58	2.85
27	Квартира	4	1	50.52	3	29.20	2.85
28	Квартира	4	1	49.03	2	25.56	2.85
29	Квартира	4	1	38.09	2	22.59	2.85
30	Квартира	4	1	38.09	2	22.59	2.85
31	Квартира	4	1	58.78	3	37.70	2.85
32	Квартира	4	1	69.68	3	34.92	2.85
33	Квартира-студия	4	1	27.07	1	13.32	2.85
34	Квартира-студия	4	1	27.41	1	13.58	2.85
35	Квартира-студия	5	1	26.78	1	12.95	2.85
36	Квартира	5	1	50.52	3	29.20	2.85
37	Квартира	5	1	49.03	2	25.56	2.85
38	Квартира	5	1	38.09	2	22.59	2.85
39	Квартира	5	1	38.09	2	22.59	2.85
40	Квартира	5	1	58.78	3	37.70	2.85
41	Квартира	5	1	69.68	3	34.92	2.85
42	Квартира-студия	5	1	27.07	1	13.32	2.85
43	Квартира-студия	5	1	27.36	1	13.53	2.85
44	Квартира-студия	6	1	25.17	1	8.40	2.85
45	Квартира	6	1	50.52	3	29.20	2.85

46	Квартира	6	1	49.03	2	25.56	2.85
47	Квартира	6	1	35.95	2	18.79	2.85
48	Квартира	6	1	35.95	2	18.79	2.85
49	Квартира	6	1	56.63	3	33.75	2.85
50	Квартира	6	1	68.17	3	38.24	2.85
51	Квартира-студия	6	1	24.84	1	8.21	2.85
52	Квартира-студия	6	1	25.17	1	8.40	2.85
53	Квартира-студия	7	1	25.17	1	8.40	2.85
54	Квартира	7	1	50.52	3	29.20	2.85
55	Квартира	7	1	49.03	2	25.56	2.85
56	Квартира	7	1	35.95	2	18.79	2.85
57	Квартира	7	1	35.95	2	18.79	2.85
58	Квартира	7	1	56.63	3	33.75	2.85
59	Квартира	7	1	68.17	3	38.24	2.85
60	Квартира-студия	7	1	24.84	1	8.21	2.85
61	Квартира-студия	7	1	25.17	1	8.40	2.85
62	Квартира-студия	8	1	25.17	1	8.40	2.85
63	Квартира	8	1	50.52	3	29.20	2.85
64	Квартира	8	1	49.03	2	25.56	2.85
65	Квартира	8	1	35.95	2	18.79	2.85
66	Квартира	8	1	35.95	2	18.79	2.85
67	Квартира	8	1	56.63	3	33.75	2.85
68	Квартира	8	1	68.17	3	38.24	2.85
69	Квартира-студия	8	1	24.84	1	8.21	2.85
70	Квартира-студия	8	1	25.17	1	8.40	2.85
71	Квартира-студия	9	1	25.17	1	8.40	2.85
72	Квартира	9	1	50.52	3	29.20	2.85
73	Квартира	9	1	49.03	2	25.56	2.85
74	Квартира	9	1	35.95	2	18.79	2.85
75	Квартира	9	1	35.95	2	18.79	2.85
76	Квартира	9	1	56.63	3	33.75	2.85
77	Квартира	9	1	68.17	3	38.24	2.85
78	Квартира-студия	9	1	24.84	1	8.21	2.85
79	Квартира-студия	9	1	25.17	1	8.40	2.85
80	Квартира	1	2	66.35	3	34.00	2.85
81	Квартира	1	2	46.34	2	32.52	2.85

82	Квартира	2	2	38.55	2	22.85	2.85
83	Квартира	2	2	68.15	3	34.00	2.85
84	Квартира	2	2	59.34	3	38.61	2.85
85	Квартира	2	2	38.25	2	22.29	2.85
86	Квартира	2	2	86.33	4	52.01	2.85
87	Квартира	2	2	69.63	3	37.54	2.85
88	Квартира	3	2	38.55	2	22.85	2.85
89	Квартира	3	2	68.15	3	34.00	2.85
90	Квартира	3	2	59.34	3	38.61	2.85
91	Квартира	3	2	38.25	2	22.29	2.85
92	Квартира	3	2	86.33	4	52.01	2.85
93	Квартира	3	2	69.63	3	37.54	2.85
94	Квартира	4	2	38.55	2	22.85	2.85
95	Квартира	4	2	68.15	3	34.00	2.85
96	Квартира	4	2	59.34	3	38.61	2.85
97	Квартира	4	2	38.25	2	22.29	2.85
98	Квартира	4	2	86.33	4	52.01	2.85
99	Квартира	4	2	69.63	3	37.54	2.85
100	Квартира	5	2	38.55	2	22.85	2.85
101	Квартира	5	2	68.15	3	34.00	2.85
102	Квартира	5	2	59.34	3	38.61	2.85
103	Квартира	5	2	38.25	2	22.29	2.85
104	Квартира	5	2	86.33	4	52.01	2.85
105	Квартира	5	2	69.63	3	37.54	2.85
106	Квартира	6	2	36.39	2	18.99	2.85
107	Квартира	6	2	66.63	3	37.97	2.85
108	Квартира	6	2	57.22	3	34.69	2.85
109	Квартира	6	2	36.15	2	18.49	2.85
110	Квартира	6	2	84.53	4	52.01	2.85
111	Квартира	6	2	69.63	3	37.54	2.85
112	Квартира	7	2	36.39	2	18.99	2.85
113	Квартира	7	2	66.63	3	37.97	2.85
114	Квартира	7	2	57.22	3	34.69	2.85
115	Квартира	7	2	36.15	2	18.49	2.85
116	Квартира	7	2	84.53	4	52.01	2.85
117	Квартира	7	2	69.63	3	37.54	2.85
118	Квартира	8	2	36.39	2	18.99	2.85
119	Квартира	8	2	65.80	3	37.14	2.85
120	Квартира	8	2	54.13	3	31.93	2.85
121	Квартира	8	2	34.54	2	16.88	2.85
122	Квартира	8	2	81.36	3	45.11	2.85
123	Квартира	8	2	94.33	3	37.54	2.85
124	Квартира	2	3	124.15	4	64.14	2.85
125	Квартира	2	3	45.06	2	26.63	2.85
126	Квартира	2	3	107.11	4	59.06	2.85

127	Квартира	3	3	105.87	4	58.97	2.85
128	Квартира	3	3	45.06	2	26.63	2.85
129	Квартира	3	3	107.11	4	59.06	2.85
130	Квартира	4	3	105.87	4	58.97	2.85
131	Квартира	4	3	45.06	2	26.63	2.85
132	Квартира	4	3	107.11	4	59.06	2.85
133	Квартира	5	3	105.87	4	58.97	2.85
134	Квартира	5	3	45.06	2	26.63	2.85
135	Квартира	5	3	107.11	4	59.06	2.85
136	Квартира	6	3	105.87	4	58.97	2.85
137	Квартира	6	3	45.06	2	26.63	2.85
138	Квартира	6	3	107.11	4	59.06	2.85
139	Квартира	7	3	105.87	4	58.97	2.85
140	Квартира	7	3	45.06	2	26.63	2.85
141	Квартира	7	3	107.11	4	59.06	2.85
142	Квартира	1	4	45.96	2	24.95	2.85
143	Квартира	2	4	83.42	3	43.82	2.85
144	Квартира	2	4	83.93	4	55.21	2.85
145	Квартира	2	4	38.66	2	21.00	2.85
146	Квартира	2	4	57.04	3	34.42	2.85
147	Квартира	2	4	66.71	3	38.01	2.85
148	Квартира	2	4	36.43	2	19.03	2.85
149	Квартира	3	4	73.62	3	41.66	2.85
150	Квартира	3	4	89.77	4	60.42	2.85
151	Квартира	3	4	38.47	2	20.81	2.85
152	Квартира	3	4	60.55	3	37.93	2.85
153	Квартира	3	4	67.87	3	39.17	2.85
154	Квартира	3	4	36.43	2	19.03	2.85
155	Квартира	4	4	73.62	3	41.66	2.85
156	Квартира	4	4	89.77	4	60.42	2.85
157	Квартира	4	4	38.47	2	20.81	2.85
158	Квартира	4	4	60.55	3	37.93	2.85
159	Квартира	4	4	67.87	3	39.17	2.85
160	Квартира	4	4	36.43	2	19.03	2.85
161	Квартира	5	4	72.20	3	40.25	2.85
162	Квартира	5	4	85.16	4	56.14	2.85
163	Квартира	5	4	37.37	2	19.71	2.85
164	Квартира	5	4	58.79	3	36.17	2.85
165	Квартира	5	4	67.29	3	38.59	2.85
166	Квартира	5	4	36.43	2	19.03	2.85
167	Квартира	6	4	72.20	3	40.25	2.85
168	Квартира	6	4	84.72	4	52.20	2.85
169	Квартира	6	4	37.37	2	19.71	2.85
170	Квартира	6	4	58.79	3	36.17	2.85
171	Квартира	6	4	67.29	3	38.59	2.85

172	Квартира	6	4	36.43	2	19.03	2.85
173	Квартира	7	4	68.68	3	37.87	2.85
174	Квартира	7	4	80.37	4	48.43	2.85
175	Квартира	7	4	36.28	2	18.62	2.85
176	Квартира	7	4	56.87	3	34.25	2.85
177	Квартира	7	4	66.71	3	38.01	2.85
178	Квартира	7	4	36.43	2	19.03	2.85
179	Квартира	8	4	68.68	3	37.87	2.85
180	Квартира	8	4	80.37	4	48.43	2.85
181	Квартира	8	4	36.28	2	18.62	2.85
182	Квартира	8	4	56.87	3	34.25	2.85
183	Квартира	8	4	66.71	3	38.01	2.85
184	Квартира	8	4	36.43	2	19.03	2.85
185	Квартира-студия	1	5	25.61	1	13.58	2.85
186	Квартира	1	5	54.74	3	29.20	2.85
187	Квартира	1	5	50.59	2	25.56	2.85
188	Квартира	1	5	40.69	2	22.59	2.85
189	Квартира	1	5	61.38	3	37.70	2.85
190	Квартира	1	5	67.01	3	38.30	2.85
191	Квартира-студия	1	5	25.27	1	13.32	2.85
192	Квартира-студия	2	5	25.17	1	8.40	2.85
193	Квартира	2	5	54.74	3	29.20	2.85
194	Квартира	2	5	50.59	2	25.56	2.85
195	Квартира	2	5	38.09	2	22.59	2.85
196	Квартира	2	5	38.09	2	22.59	2.85
197	Квартира	2	5	58.78	3	37.70	2.85
198	Квартира	2	5	69.21	3	38.30	2.85
199	Квартира-студия	2	5	26.87	1	13.32	2.85
200	Квартира-студия	2	5	27.28	1	13.58	2.85
201	Квартира-студия	3	5	25.17	1	8.40	2.85
202	Квартира	3	5	54.74	3	29.20	2.85
203	Квартира	3	5	50.59	2	25.56	2.85
204	Квартира	3	5	38.09	2	22.59	2.85
205	Квартира	3	5	38.09	2	22.59	2.85
206	Квартира	3	5	58.78	3	37.70	2.85
207	Квартира	3	5	69.21	3	38.30	2.85
208	Квартира-студия	3	5	26.87	1	13.32	2.85
209	Квартира-студия	3	5	27.28	1	13.58	2.85

210	Квартира-студия	4	5	25.17	1	8.40	2.85
211	Квартира	4	5	54.74	3	29.20	2.85
212	Квартира	4	5	50.59	2	25.56	2.85
213	Квартира	4	5	38.09	2	22.59	2.85
214	Квартира	4	5	38.09	2	22.59	2.85
215	Квартира	4	5	58.78	3	37.70	2.85
216	Квартира	4	5	69.21	3	38.30	2.85
217	Квартира-студия	4	5	26.87	1	13.32	2.85
218	Квартира-студия	4	5	27.28	1	13.58	2.85
219	Квартира-студия	5	5	25.17	1	8.40	2.85
220	Квартира	5	5	54.74	3	29.20	2.85
221	Квартира	5	5	50.59	2	25.56	2.85
222	Квартира	5	5	38.09	2	22.59	2.85
223	Квартира	5	5	38.09	2	22.59	2.85
224	Квартира	5	5	58.78	3	37.70	2.85
225	Квартира	5	5	69.21	3	38.30	2.85
226	Квартира-студия	5	5	26.87	1	13.32	2.85
227	Квартира-студия	5	5	27.28	1	13.58	2.85
228	Квартира-студия	6	5	25.17	1	8.40	2.85
229	Квартира	6	5	54.74	3	29.20	2.85
230	Квартира	6	5	50.59	2	25.56	2.85
231	Квартира	6	5	35.95	2	18.79	2.85
232	Квартира	6	5	35.95	2	18.79	2.85
233	Квартира	6	5	56.63	3	33.75	2.85
234	Квартира	6	5	67.86	3	38.21	2.85
235	Квартира-студия	6	5	24.84	1	8.21	2.85
236	Квартира-студия	6	5	25.17	1	8.40	2.85
237	Квартира-студия	7	5	25.17	1	8.40	2.85
238	Квартира	7	5	54.74	3	29.20	2.85
239	Квартира	7	5	50.59	2	25.56	2.85
240	Квартира	7	5	35.95	2	18.79	2.85
241	Квартира	7	5	35.95	2	18.79	2.85
242	Квартира	7	5	56.63	3	33.75	2.85
243	Квартира	7	5	67.86	3	38.21	2.85
244	Квартира-студия	7	5	24.84	1	8.21	2.85

245	Квартира-студия	7	5	25.17	1	8.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	109.79	Помещение общественного назначения	109.79	3.90
2	Нежилое помещение	1	2	141.44	Помещение общественного назначения	141.44	3.90
3	Нежилое помещение	1	3	132.24	Помещение общественного назначения	132.24	3.90
4	Нежилое помещение	1	4	156.02	Помещение общественного назначения	156.02	3.90
5	Нежилое помещение	1	4	127.80	Помещение общественног назначения	127.80	3.90
6	Нежилое помещение	1	4	60.07	Помещение общественного назначения	60.07	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	461.98
2	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд	5.95
3	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд	3.21
4	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Для хранения детских и уличных кресел-колясок	16.10
5	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Для хранения детских и уличных кресел-колясок	6.64
6	Лестнично-лифтовой узел	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	27.30
7	Межквартирный коридор	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	18.09

8	Межквартирный коридор	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	9.08
9	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	25.62
10	КУИ	1 подъезд 1 этаж	Для очистки,сушки и хранения уборочног инвентаря	3.58
11	Тех. помещение ОВ	1 подъезд 1 этаж	размещение коллекторов	1.00
12	Лестничная клетка	1 подъезд со 2 по 9 этаж	Для движения и эвакуации жителей	218.40
13	Межквартирный коридор	1 подъезд со 2 по 9этаж	Для движения и эвакуации жителей	311.84
14	Тех. помещение ОВ	2 подъезд со 2 по 9 этаж	размещение коллекторов	8.00
15	Машинное помещение	1 подъезд кровля	для обслуживания лифтового оборудования	23.90
16	Техническое подполье	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	381.22
17	ИТП	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	21.72
18	Насосная	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	11.56
19	Электрощитовая	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	12.29
20	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	15.48
21	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд	6.19
22	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд	3.72
23	Вестибюль	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	36.90
24	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Для хранения детских и уличных кресел-колясок	10.75
25	КУИ	2 подъезд 1 этаж	Для очистки,сушки и хранения уборочног инвентаря	1.94
26	Межквартирный коридор	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	5.22
27	Лестнично-лифтовой узел	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	27.32
28	ПС	2 подъезд 1 этаж		1.75
29	Тех. помещение ОВ	2 подъезд 1 этаж	размещение коллекторов	1.65
30	Лестнично-лифтовой узел	2 подъезд со 2 по 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	222.46
31	Межквартирный коридор	2 подъезд со 2 по 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	84.84
32	Межквартирный коридор	2 подъезд со 2 по 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	68.88
33	Тех. помещение ОВ	2 подъезд со 2 по 8 этаж	размещение коллекторов	11.55
34	Машинное помещение	2 подъезд кровля	для обслуживания лифтового оборудования	23.11
35	Техническое подполье	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	320.54
36	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд	4.8
37	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд	6.47
38	Колясочная	3 подъезд 1 этаж	Для хранения детских и уличных кресел-колясок	20.13
39	Вестибюль	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	38.40

40	КУИ	3 подъезд 1 этаж	Для очистки,сушки и хранения уборочног инвентаря	1.98
41	Лестнично-лифтовой узел	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	26.00
42	Тех. помещение ОВ	3 подъезд 1 этаж	размещение коллекторов	0.70
43	ПС	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	0.97
44	Лестнично-лифтовой узел	3 подъезд со 2 по 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	156.00
45	Межквартирный коридор	3 подъезд со 2 по 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	67.86
46	Тех. помещение ОВ	3 подъезд со 2 по 7 этаж	размещение коллекторов	4.20
47	Машинное помещение	3 подъезд кровля	для обслуживания лифтового оборудования	23.11
48	Подвал	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	447.59
49	Электрощитовая	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	25.77
50	ИТП	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	21.71
51	Насосная	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	11.56
52	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд	4.1
53	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд	5.87
54	Колясочная	4 подъезд 1 этаж	Для хранения детских и уличных кресел-колясок	10.75
55	Вестибюль	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	37.39
56	КУИ	4 подъезд 1 этаж	Для очистки,сушки и хранения уборочног инвентаря	1.94
57	Лестнично-лифтовой узел	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	27.32
58	Межквартирный коридор	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	5.22
59	ПС	4 подъезд 1 этаж		1.75
60	Тех. помещение ОВ	4 подъезд 1 этаж	размещение коллекторов	1.65
61	Лестнично-лифтовой узел	4 подъезд со 2 по 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	222.46
62	Межквартирный коридор	4 подъезд со 2 по 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	68.88
63	Межквартирный коридор	4 подъезд со 2 по 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	84.84
64	Тех. помещение ОВ	4 подъезд со 2 по 8 этаж	размещение коллекторов	11.55
65	Машинное помещение	4 подъезд кровля	для обслуживания лифтового оборудования	23.11
66	Подвал	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	489.96
67	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд	5.95
68	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд	3.21
69	Колясочная	5 подъезд 1 этаж	Для хранения детских и уличных кресел-колясок	6.64
70	Колясочная	5 подъезд 1 этаж	Для хранения детских и уличных кресел-колясок	15.92
71	Вестибюль	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	25.62

72	КУИ	5 подъезд 1 этаж	Для очистки,сушки и хранения уборочног инвентаря	3.58
73	Лестнично-лифтовой узел	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	27.30
74	Межквартирный коридор	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	18.09
75	Межквартирный коридор	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	9.08
76	Тех. помещение ОВ	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	1.00
77	Лестнично-лифтовой узел	5 подъезд со 2 по 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	163.80
78	Тех. помещение ОВ	5 подъезд со 2 по 7этаж	размещение коллекторов	6.00
79	Межквартирный коридор	5 подъезд со 2 по 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	233.88
80	Машинное помещение	5 подъезд кровля	для обслуживания лифтового оборудования	23.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Для холодного и горячего водоснабжения
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения	Для горячего водоснабжения
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)2,4 подъезд подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)2,4 подъезд подвальный этаж	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) и насосная 2,4 подъезд подвальный этаж	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
7	Тепловой узел 2,4 подъезд подвальный этаж	Приборы средства автоматики общего назначения:	Учет теплоносителя
		Теплосчетчик	
		шкаф автоматического управления	Учет тепловой энергии
		шкаф учета тепловой энергии	

8	Шахта лифта, машинное помещение, 1, 2 , 3, 4 и 5 подъезды	Лифт грузопассажирский – электрические, малошумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов
9	Насосная 2,4 подъезд подвальный этаж	Многонасосная установка повышения давления с частотным преобразователем	Для обеспечения напора в сетях водопровода
10	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом накаждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозфекальных вод
11	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддерживания комфортных условий проживания
12	Электрощитовая 2 и 4 подъезд подвальный этаж	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Обеспечение работы всех приборов, установок
13	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов, установок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.02.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **981 147 031,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810672000064665**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 121 544 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 121 544 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2027**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **125 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **125 000 000,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **185**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 285,33 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **169,86 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 155 587 145 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **33 723 400 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2023	Раздел Пояснительная записка ТЧ л.11,12	Исправлены показатели ТЭП, в связи с технической ошибкой
2	20.12.2023	Раздел Архитектурное решение ТЧ л.4, ГЧ :л.2,9-13,17-21,23,25-29,32,34	Исправлены показатели ТЭП в ТЧ и ГЧ, а также площади на планах, в связи с технической ошибкой

3	20.03.2025	Раздел «Архитектурные решения» (АР), шифр 01-ППЗ.1/3-23-АР ТЧ л. 6-7	Отделка помещений выполняется в соответствии с приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19.02.2025 «Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки» Отделка помещений жилых комнат, кухонь и коридоров выполнена в следующем объеме: На стенах(из следующих материалов: бетон, кирпич, газоблок, ячеистый блок) выполнено покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз, выполнена штукатурка поверхности стен гипсовым составом по маячковым профилям с установкой перфорированных профилей на наружных и внутренних углах. В местах стыка основания из разных материалов предусмотрено армирование стекловолокнистой сеткой. Работы выполняются с следующими предельными отклонениями: - отклонение по горизонтали (горизонтальные поверхности) - не более 6 мм на 1 м; - отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т. п. от вертикали и горизонтали - не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент; - отклонение ширины откоса от проектной - не более 8 мм; На полах выполнен защитный слой/защитный слой трубопроводов по технологии полусухой стяжки с поверхностной прочностью не ниже М100. Работы выполняются с следующими предельными отклонениями: - просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью - не более 6 мм; - трещины на поверхности - допускаются шириной раскрытия до 0,8 мм; - отклонения плоскости от горизонтали или заданного уклона - 0,2% соответствующего размера помещения, и не более 20 мм; - отклонения по толщине - не более 20% проектной; Отделка ванных комнат и санузлов выполнена в следующем объеме: Раздел «Архитектурные решения» (АР), шифр 01-ППЗ.1/3-23-АР 1. г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. ТЧ л. 6-7 На стенах(из следующих материалов: кирпич, бетон, газобетон, ячеистым блокам) выполнено покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз, выполнено нанесение гидроизоляционного состава(для стен из ячеистого блока на всю высоту стен) для перегородок из ячеистых блоков, выполнена штукатурка поверхности стен цементно- песчаным составом по маячковым профилям с установкой перфорированных профилей на наружных и внутренних углах. В местах стыка основания из разных материалов предусмотрено армирование стекловолокнистой сеткой. Работы выполняются с предельными отклонениями, предусмотренными для отделки помещений жилых комнат, кухонь и коридоров. На полах выполнено нанесение гидроизоляционного состава, защитный слой/защитный слой трубопроводов по технологии полусухой стяжки с поверхностной прочностью не ниже М100. Работы выполняются с предельными отклонениями, предусмотренными для отделки помещений жилых комнат, кухонь и коридоров. Отклонения поверхностей не указанные в тексте выше применяются в соответствии с Министерства Строительства и Жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19. Квартиры № 28, 50, 55, 63, 71, 92, 102, 105, 110, 120, 128, 137, 139, 141, 155, 193, 201, 220, 228 выполняются без отделки

4	30.04.2025	Раздел «Архитектурные решения» (АР), шифр 01-ППЗ.1/3-23-АР 1. г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. ТЧ л. 6-7	В части квартир выполнена отделка помещений выполняется в соответствии с приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19.02.2025 «Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки»
			Отделка помещений жилых комнат, кухонь и коридоров выполнена в следующем объеме:
			На стенах(из следующих материалов: бетон, кирпич, газоблок, ячеистый блок) выполнено покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз, выполнена штукатурка поверхности стен гипсовым составом по маячковым профилям с установкой перфорированных профилей на наружных и внутренних углах. В местах стыка основания из разных материалов предусмотрено армирование стекловолокнистой сеткой. Работы выполняются с следующими предельными отклонениями:
			- отклонение по горизонтали (горизонтальные поверхности) - не более 6 мм на 1 м;
			- отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т. п. от вертикали и горизонтали - не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент;
			- отклонение ширины откоса от проектной - не более 8 мм;
			На полах выполнен защитный слой/защитный слой трубопроводов по технологии полусухой стяжки с поверхностной прочностью не ниже М100. Работы выполняются с следующими предельными отклонениями:
			- просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью - не более 6 мм;
			- трещины на поверхности - допускаются шириной раскрытия до 0,8 мм;
			- отклонения плоскости от горизонтали или заданного уклона - 0,2% соответствующего размера помещения, и не более 20 мм;
			- отклонения по толщине - не более 20% проектной;
			Раздел «Архитектурные решения» (АР),
			шифр 01-ППЗ.1/3-23-АР
			1. г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.
			ТЧ л. 6-7
			Отделка ванных комнат и санузлов выполнена в следующем объеме:

			На стенах(из следующих материалов: кирпич, бетон, газобетон, ячеистым блокам) выполнено покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз, выполнено нанесение гидроизоляционного состава(для стен из ячеистого блока на всю высоту стен) для перегородок из ячеистых блоков, выполнена штукатурка поверхности стен цементно-песчаным составом по маячковым профилям с установкой перфорированных профилей на наружных и внутренних углах. В местах стыка основания из разных материалов предусмотрено армирование стекловолокнистой сеткой. Работы выполняются с предельными отклонениями, предусмотренными для отделки помещений жилых комнат, кухонь и коридоров.
			На полах выполнено нанесение гидроизоляционного состава, защитный слой/защитный слой трубопроводов по технологии полусухой стяжки с поверхностной прочностью не ниже М100. Работы выполняются с предельными отклонениями, предусмотренными для отделки помещений жилых комнат, кухонь и коридоров.
			Отклонения поверхностей не указанные в тексте выше применяются в соответствии с Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19.
			В части квартир выполнена отделка помещений выполняется в соответствии с приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19.02.2025 «Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого
			строительства элементов отделки»
			Квартира передаётся с внутренней отделкой в следующем техническом состоянии:
			На кухне, кухне-столовой, кухне-нише, жилой комнате, гостиной, спальни, гардеробе, прихожей, передних, коридоре, передней, лоджии:
			-На стенах(из следующих материалов:бетон, кирпич, газоблок, ячеистый блок) выполнена отделка в виде поклейки обоев на флизилиновой основе, с предварительным выравниванием по верхностей шпаклевочными или штукатурными составами.
			-На полу выполнена укладка ламината. Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок.
			-На потолке выполнен монтаж натяжного потолка ПВХ-пленка, текстура поверхности –матовая.
			Остальные работы выполняются с следующими предельными отклонениями:
			- отклонение оконных и дверных откосов и т. п. от вертикали и горизонтали - не более 4 мм на 1м, но не более 10 мм на весь элемент;
			Отделка ванных комнат и санузлов выполнена в следующем объеме:
			На стенах из кирпича выполнена отделка в виде облицовки керамической плиткой, с предварительным выравниванием поверхностей штукатурными или шпаклевочными составами.
			На стенах из бетона выполнена отделка в виде облицовки керамической плиткой, с предвари тельным выравниванием поверхностей шпаклевочными составами.

			На полу выполнено нанесение гидроизоляционного состава, с последующей укладкой керамогранита.
			На потолке выполнен монтаж натяжного потолка ПВХ-пленка, текстура поверхности –матовая,
			кроме ванных комнат и сан.узлов выполеных из сборного железобетонного блока.
			Отклонения поверхностей не указанные в тексте выше применяются в соответствии с Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19.02.2025.
			- внутриквартирные дверные блоки устанавливаются;
			- входная дверь (временная) - металлическая, производства России (дверной глазок выдается при подписании акта приема-передачи квартиры).
			Квартиры выполненные без отделки № 28, 50, 55, 63, 71, 92, 102, 105, 110, 120, 128, 137, 139,
			141, 155, 193, 201, 220, 228 выполняются без отделки.
			Квартиры выполненные в пердчистовой отделки № 18, 36,47,59,66,74,77,94,98,107,123,142-245.
			Квартиры выполненные в чистовой отделке № 1-17, 19-27,29-35,37-45,48,49,51-54,56-58,60-
			62,64,65,67-70,72,73,75,76,78-91,93,95-97,99-101,103,104,106,108,109,111-119,121,122,124-
			127,129-136,138.
5	21.11.2025	ПЗ тч л.11-12	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства. В связи с исправлением технической ошибки таблицу изложить в новой редакции приложение №4
6	21.11.2025	АР тч л.4, гч. Л.2	технико-экономические показатели на дом. В связи с исправлением технической ошибки. Площадь квартир-11900,93 кв.м., общая площадь квартир - 12239,91 (с уч.коэфф. 0,5 и 0,3)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000306363c0041b4939d4e55c3910f058dd0

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД", СОЛОВЬЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 05.05.2026 по 05.08.2027