ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002305 от 10.11.2026

Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Новоморская, 2/1 в Советском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 05.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАТРЕЙД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "МЕГАТРЕЙД"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630091**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Державина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д28**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630091, Новосибирская обл, г Новосибирск, Центральный р-н, ул Державина, д 28, офис 2018**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 309-22-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **2klycha@2klycha.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://дваключа.рус/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бизина**
	1.5.2	Имя: **Наталья**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАТРЕЙД"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **541019447989**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Два Ключа Девелопмент**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407009768**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1055407136212**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.11.2005**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бизина**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05402131699**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541019447989**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бизина**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05402131699**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541019447989**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Собственник доли 100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Чижи**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404168287**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400031319**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик МИР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405082970**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400011659**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НОВОБАЧАТСКИЙ-НК**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4217176335**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1164205056762**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Акнова**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405203382**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035401905208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Евроком**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464208179**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082468025276**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **157 701,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **503 317,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 876 820,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Новоморская, 2/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23628.14 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 673,43 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 110,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 784,27 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **133171н**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.09.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стадия Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АЗИМУТ НСК**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5401265998**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ СТАЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3702699120**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ СТАЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3702699120**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ СТАЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3702699120**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ СТАЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3702699120**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-025883-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405242783**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-1-042967-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0014-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сибпроекттехстрой**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405242783**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сибпроекттехстрой**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405242783**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0006-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405242783**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Роза ветров, Дом у моря "Роза ветров"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Главновосибирскстрой-СП**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5406631510**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-65-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-65-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **133171н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **29.04.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:092445:31**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 443,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **22**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На площадках устанавливаются игровые элементы с учетом возрастной категории.Покрытие площадок-травмобезопасное.Расстояние от окон жилого дома до границ детских площадок дошкольного возраста принято не менее 10 м, младшего и среднего возраста-не менее 12 м (15 м)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Совмещенная площадка для игр и спорта**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Кустарники, газоны, крупномерные деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проектной документации предусмотрены маршруты безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом требований градостроительных норм.Передвижение МГН по территории осуществляется по тротуару, стыкующемуся с внешними пешеходными путями, а также по пешеходной зоне, предусмотренной на дворовой территории.Для обеспечения возможности передвижения маломобильных групп населения при пересечении тротуара и проезда устроены бордюрные пандусы.Бордюрные пандусы полностью расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,005 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектной документацией предусмотрено ландшафтное освещение территории и архитектурная подсветка фасадов**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отдельным проектом будет выполнено благоустройство береговой полосы водного объекта общего пользования, расположенного на смежном земельном участке**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3386/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергия**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406153744**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3/2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **69 249 389,89 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23.595в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 306 509,42 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23.596к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 014 271,68 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-24-3926**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 583 907,11 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407272695**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **283**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **136**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **49**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **87**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.20	3	47.86	2.74
2	Квартира	2	1	40.17	1	12.97	2.74
3	Квартира	2	1	40.65	1	12.27	2.74
4	Квартира	2	1	59.69	2	22.71	2.74
5	Квартира	2	1	39.84	1	15.97	2.74
6	Квартира	2	1	38.92	1	14.86	2.74
7	Квартира-студия	2	1	43.76	1	28.81	2.74
8	Квартира	2	1	70.63	3	43.45	2.74
9	Квартира	3	1	78.56	3	47.86	2.74
10	Квартира	3	1	39.60	1	12.97	2.74
11	Квартира	3	1	40.07	1	12.27	2.74
12	Квартира	3	1	59.41	2	22.71	2.74
13	Квартира	3	1	39.39	1	15.97	2.74
14	Квартира	3	1	38.64	1	14.86	2.74
15	Квартира-студия	3	1	43.50	1	28.81	2.74
16	Квартира	3	1	69.77	3	43.45	2.74
17	Квартира	4	1	78.56	3	47.86	2.74
18	Квартира	4	1	39.60	1	12.97	2.74
19	Квартира	4	1	40.07	1	12.27	2.74
20	Квартира	4	1	59.41	2	22.71	2.74
21	Квартира	4	1	39.39	1	15.97	2.74
22	Квартира	4	1	38.64	1	14.86	2.74
23	Квартира-студия	4	1	43.50	1	28.81	2.74
24	Квартира	4	1	69.77	3	43.45	2.74
25	Квартира	5	1	78.56	3	47.86	2.74

26	Квартира	5	1	39.60	1	12.97	2.74
27	Квартира	5	1	40.07	1	12.27	2.74
28	Квартира	5	1	59.41	2	22.71	2.74
29	Квартира	5	1	39.39	1	15.97	2.74
30	Квартира	5	1	38.64	1	14.86	2.74
31	Квартира-студия	5	1	43.50	1	28.81	2.74
32	Квартира	5	1	69.77	3	43.45	2.74
33	Квартира	6	1	78.56	3	47.86	2.74
34	Квартира	6	1	39.60	1	12.97	2.74
35	Квартира	6	1	40.05	1	12.25	2.74
36	Квартира	6	1	59.41	2	22.71	2.74
37	Квартира	6	1	39.39	1	15.97	2.74
38	Квартира	6	1	38.64	1	14.86	2.74
39	Квартира-студия	6	1	43.50	1	28.81	2.74
40	Квартира	6	1	69.77	3	43.45	2.74
41	Квартира	7	1	78.56	3	47.86	2.74
42	Квартира	7	1	39.60	1	12.97	2.74
43	Квартира	7	1	40.07	1	12.27	2.74
44	Квартира	7	1	59.41	2	22.71	2.74
45	Квартира	7	1	39.39	1	15.97	2.74
46	Квартира	7	1	38.64	1	14.86	2.74
47	Квартира-студия	7	1	43.50	1	28.81	2.74
48	Квартира	7	1	69.77	3	43.45	2.74
49	Квартира	8	1	78.56	3	47.86	2.74
50	Квартира	8	1	39.60	1	12.97	2.74
51	Квартира	8	1	40.07	1	12.27	2.74
52	Квартира	8	1	59.41	2	22.71	2.74
53	Квартира	8	1	39.39	1	15.97	2.74
54	Квартира	8	1	38.64	1	14.86	2.74
55	Квартира-студия	8	1	43.50	1	28.81	2.74
56	Квартира	8	1	70.38	3	39.37	2.74
57	Квартира	9	1	78.42	3	47.86	2.74
58	Квартира	9	1	39.39	1	12.97	2.74
59	Квартира	9	1	39.91	1	12.27	2.74
60	Квартира	9	1	81.17	3	38.86	2.74
61	Квартира	10	1	77.46	3	44.88	2.74
62	Квартира	10	1	58.67	2	29.67	2.74
63	Квартира	2	2	78.29	3	38.72	2.74
64	Квартира	2	2	37.05	1	11.22	2.74
65	Квартира	2	2	40.52	1	14.23	2.74
66	Квартира	2	2	65.18	2	29.00	2.74
67	Квартира	3	2	77.42	3	38.72	2.74

68	Квартира	3	2	36.57	1	11.22	2.74
69	Квартира	3	2	40.06	1	14.23	2.74
70	Квартира	3	2	64.17	2	28.70	2.74
71	Квартира	4	2	77.42	3	38.72	2.74
72	Квартира	4	2	36.57	1	11.22	2.74
73	Квартира	4	2	40.06	1	14.23	2.74
74	Квартира	4	2	64.17	2	28.70	2.74
75	Квартира	5	2	77.42	3	38.72	2.74
76	Квартира	5	2	36.57	1	11.22	2.74
77	Квартира	5	2	40.06	1	14.23	2.74
78	Квартира	5	2	64.17	2	28.70	2.74
79	Квартира	6	2	77.42	3	38.72	2.74
80	Квартира	6	2	36.57	1	11.22	2.74
81	Квартира	6	2	40.06	1	14.23	2.74
82	Квартира	6	2	64.17	2	28.70	2.74
83	Квартира	7	2	52.29	2	29.16	2.74
84	Квартира-студия	7	2	24.17	1	9.60	2.74
85	Квартира	7	2	36.57	1	11.22	2.74
86	Квартира	7	2	40.06	1	14.23	2.74
87	Квартира	7	2	64.17	2	28.70	2.74
88	Квартира-студия	8	2	52.02	1	29.16	2.74
89	Квартира-студия	8	2	23.73	1	9.60	2.74
90	Квартира	8	2	36.57	1	11.22	2.74
91	Квартира	8	2	40.06	1	14.23	2.74
92	Квартира	8	2	64.17	2	28.70	2.74
93	Квартира-студия	9	2	51.84	1	29.16	2.74
94	Квартира-студия	9	2	23.73	1	9.60	2.74
95	Квартира	9	2	36.44	1	11.22	2.74
96	Квартира	9	2	39.94	1	14.23	2.74
97	Квартира	9	2	63.94	2	28.63	2.74
98	Квартира-студия	10	2	51.77	1	29.16	2.74
99	Квартира	10	2	23.73	1	9.60	2.74
100	Квартира	10	2	36.44	1	11.22	2.74
101	Квартира	10	2	38.62	1	11.12	2.74
102	Квартира	10	2	62.72	2	25.71	2.74
103	Квартира-студия	2	3	72.59	1	39.60	2.74
104	Квартира	2	3	57.42	2	20.93	2.74
105	Квартира	2	3	49.58	2	31.56	2.74
106	Квартира	2	3	75.44	3	50.27	2.74

107	Квартира-студия	2	3	31.45	1	15.15	2.74
108	Квартира	2	3	60.09	3	46.15	2.74
109	Квартира-студия	2	3	58.95	1	39.47	2.74
110	Квартира-студия	3	3	72.14	1	39.60	2.74
111	Квартира	3	3	56.97	2	20.93	2.74
112	Квартира	3	3	49.17	2	31.56	2.74
113	Квартира	3	3	74.80	3	50.27	2.74
114	Квартира-студия	3	3	30.75	1	15.15	2.74
115	Квартира	3	3	59.67	3	46.15	2.74
116	Квартира-студия	3	3	58.68	1	39.47	2.74
117	Квартира-студия	4	3	72.14	1	39.60	2.74
118	Квартира	4	3	56.97	2	20.93	2.74
119	Квартира	4	3	49.17	2	31.56	2.74
120	Квартира-студия	4	3	74.80	1	50.27	2.74
121	Квартира	4	3	30.75	1	15.15	2.74
122	Квартира-студия	4	3	59.67	1	46.15	2.74
123	Квартира	4	3	58.68	2	39.47	2.74
124	Квартира-студия	5	3	32.22	1	9.91	2.74
125	Квартира-студия	5	3	38.60	1	10.72	2.74
126	Квартира	5	3	56.97	2	20.93	2.74
127	Квартира	5	3	49.17	2	31.56	2.74
128	Квартира-студия	5	3	74.80	1	50.27	2.74
129	Квартира	5	3	30.75	1	15.15	2.74
130	Квартира-студия	5	3	59.67	1	46.15	2.74
131	Квартира	5	3	58.68	2	39.47	2.74
132	Квартира-студия	6	3	32.11	1	9.91	2.74
133	Квартира-студия	6	3	38.23	1	10.72	2.74
134	Квартира	6	3	56.97	2	20.93	2.74
135	Квартира	6	3	49.17	2	31.56	2.74
136	Квартира-студия	6	3	74.80	1	50.27	2.74
137	Квартира	6	3	30.75	1	15.15	2.74
138	Квартира-студия	6	3	59.67	1	46.15	2.74

139	Квартира	6	3	58.68	2	39.47	2.74
140	Квартира-студия	7	3	32.11	1	9.91	2.74
141	Квартира-студия	7	3	38.23	1	10.72	2.74
142	Квартира	7	3	56.97	2	20.93	2.74
143	Квартира	7	3	49.17	2	31.56	2.74
144	Квартира-студия	7	3	74.80	1	50.27	2.74
145	Квартира	7	3	30.75	1	15.15	2.74
146	Квартира-студия	7	3	59.67	1	46.15	2.74
147	Квартира	7	3	58.68	2	39.47	2.74
148	Квартира-студия	8	3	32.11	1	9.91	2.74
149	Квартира-студия	8	3	38.23	1	10.72	2.74
150	Квартира	8	3	56.97	2	20.93	2.74
151	Квартира	8	3	49.17	2	31.56	2.74
152	Квартира-студия	8	3	74.80	1	50.27	2.74
153	Квартира	8	3	30.75	1	15.15	2.74
154	Квартира-студия	8	3	59.67	1	46.15	2.74
155	Квартира	8	3	58.68	2	39.47	2.74
156	Квартира-студия	9	3	31.88	1	9.91	2.74
157	Квартира-студия	9	3	38.13	1	10.72	2.74
158	Квартира	9	3	56.64	2	20.93	2.74
159	Квартира	9	3	48.84	2	31.52	2.74
160	Квартира-студия	9	3	74.37	1	50.27	2.74
161	Квартира	9	3	30.29	1	15.15	2.74
162	Квартира-студия	9	3	59.35	1	46.15	2.74
163	Квартира	9	3	58.14	2	39.47	2.74
164	Квартира-студия	10	3	31.88	1	9.91	2.74
165	Квартира-студия	10	3	38.13	1	10.72	2.74
166	Квартира	10	3	56.64	2	20.93	2.74
167	Квартира	10	3	48.84	2	31.52	2.74
168	Квартира-студия	10	3	74.37	1	50.27	2.74
169	Квартира	10	3	30.29	1	15.15	2.74
170	Квартира-студия	10	3	59.35	1	46.15	2.74

171	Квартира	10	3	58.14	2	39.47	2.74
172	Квартира-студия	11	3	31.88	1	9.91	2.74
173	Квартира-студия	11	3	37.95	1	10.72	2.74
174	Квартира	11	3	56.64	2	20.93	2.74
175	Квартира	11	3	48.84	2	31.52	2.74
176	Квартира-студия	11	3	74.37	1	50.27	2.74
177	Квартира	11	3	30.29	1	15.15	2.74
178	Квартира-студия	11	3	59.35	1	46.15	2.74
179	Квартира	11	3	58.14	2	39.47	2.74
180	Квартира-студия	12	3	31.79	1	9.91	2.74
181	Квартира-студия	12	3	37.95	1	10.72	2.74
182	Квартира	12	3	56.64	2	20.93	2.74
183	Квартира	12	3	48.84	2	31.52	2.74
184	Квартира-студия	12	3	74.37	1	50.27	2.74
185	Квартира	12	3	30.29	1	15.15	2.74
186	Квартира-студия	12	3	59.35	1	46.15	2.74
187	Квартира	12	3	58.14	2	39.47	2.74
188	Квартира-студия	13	3	31.79	1	9.91	2.74
189	Квартира-студия	13	3	37.95	1	10.72	2.74
190	Квартира	13	3	56.64	2	20.93	2.74
191	Квартира	13	3	48.84	2	31.52	2.74
192	Квартира-студия	13	3	74.37	1	50.27	2.74
193	Квартира	13	3	30.29	1	15.15	2.74
194	Квартира-студия	13	3	59.35	1	46.15	2.74
195	Квартира	13	3	58.14	2	39.47	2.74
196	Квартира-студия	14	3	31.79	1	9.91	2.74
197	Квартира-студия	14	3	37.95	1	10.72	2.74
198	Квартира	14	3	56.53	2	20.93	2.74
199	Квартира	14	3	48.80	2	31.48	2.74
200	Квартира-студия	14	3	74.37	1	50.27	2.74
201	Квартира	14	3	30.29	1	15.15	2.74
202	Квартира-студия	14	3	59.35	1	46.15	2.74

203	Квартира	14	3	57.99	2	39.47	2.74
204	Квартира-студия	15	3	31.79	1	9.91	2.74
205	Квартира-студия	15	3	37.95	1	10.72	2.74
206	Квартира	15	3	56.53	2	20.93	2.74
207	Квартира	15	3	48.80	2	31.48	2.74
208	Квартира-студия	15	3	74.37	1	50.27	2.74
209	Квартира	15	3	30.29	1	15.15	2.74
210	Квартира-студия	15	3	59.35	1	46.15	2.74
211	Квартира	15	3	57.99	2	39.47	2.74
212	Квартира-студия	16	3	31.79	1	9.91	2.74
213	Квартира-студия	16	3	36.86	1	10.72	2.74
214	Квартира	16	3	55.60	2	20.93	2.74
215	Квартира	16	3	48.80	2	31.48	2.74
216	Квартира-студия	16	3	73.06	1	45.42	2.74
217	Квартира	16	3	30.29	1	15.15	2.74
218	Квартира-студия	16	3	58.06	1	43.09	2.74
219	Квартира	16	3	57.06	2	36.11	2.74
220	Квартира-студия	17	3	31.79	1	9.91	2.74
221	Квартира-студия	17	3	34.35	1	10.72	2.74
222	Квартира	17	3	53.21	2	20.93	2.74
223	Квартира	17	3	48.80	2	31.48	2.74
224	Квартира-студия	17	3	69.52	1	45.42	2.74
225	Квартира	17	3	30.29	1	15.15	2.74
226	Квартира-студия	17	3	56.29	1	43.09	2.74
227	Квартира-студия	17	3	54.63	1	36.11	2.74
228	Квартира-студия	1	4	91.45	1	36.40	3.85
229	Квартира	1	4	85.95	3	41.47	3.85
230	Квартира	2	4	60.12	2	24.50	2.74
231	Квартира	2	4	49.73	2	30.54	2.74
232	Квартира	2	4	41.29	1	14.08	2.74
233	Квартира	2	4	40.25	1	11.09	2.74
234	Квартира-студия	2	4	63.57	1	36.96	2.74

235	Квартира	2	4	74.09	3	52.87	2.74
236	Квартира	3	4	58.90	2	24.50	2.74
237	Квартира	3	4	48.99	2	30.54	2.74
238	Квартира	3	4	40.68	1	14.08	2.74
239	Квартира	3	4	39.91	1	11.09	2.74
240	Квартира-студия	3	4	63.35	1	36.96	2.74
241	Квартира	3	4	74.09	3	52.87	2.74
242	Квартира	4	4	58.90	2	24.50	2.74
243	Квартира	4	4	48.99	2	30.54	2.74
244	Квартира	4	4	40.68	1	14.08	2.74
245	Квартира	4	4	39.91	1	11.09	2.74
246	Квартира-студия	4	4	63.35	1	36.96	2.74
247	Квартира	4	4	74.09	3	52.87	2.74
248	Квартира	5	4	58.90	2	24.50	2.74
249	Квартира	5	4	48.99	2	30.54	2.74
250	Квартира	5	4	40.68	1	14.08	2.74
251	Квартира	5	4	39.91	1	11.09	2.74
252	Квартира-студия	5	4	63.35	1	36.96	2.74
253	Квартира	5	4	74.09	3	52.87	2.74
254	Квартира	6	4	58.90	2	24.50	2.74
255	Квартира	6	4	48.99	2	30.54	2.74
256	Квартира	6	4	40.68	1	14.08	2.74
257	Квартира	6	4	39.91	1	11.09	2.74
258	Квартира-студия	6	4	63.35	1	36.96	2.74
259	Квартира	6	4	74.09	3	52.87	2.74
260	Квартира	7	4	58.90	2	24.50	2.74
261	Квартира	7	4	48.99	2	30.54	2.74
262	Квартира	7	4	40.68	1	14.08	2.74
263	Квартира	7	4	39.91	1	11.09	2.74
264	Квартира-студия	7	4	63.35	1	36.96	2.74
265	Квартира	7	4	74.09	3	52.87	2.74
266	Квартира	8	4	58.90	2	24.50	2.74
267	Квартира	8	4	48.99	2	30.54	2.74
268	Квартира	8	4	40.68	1	14.08	2.74
269	Квартира	8	4	39.91	1	11.09	2.74
270	Квартира-студия	8	4	63.35	1	36.96	2.74
271	Квартира	8	4	74.09	3	52.87	2.74
272	Квартира	9	4	58.65	2	24.50	2.74
273	Квартира	9	4	48.88	2	30.54	2.74
274	Квартира	9	4	40.51	1	14.08	2.74

275	Квартира	9	4	39.78	1	11.09	2.74
276	Квартира-студия	9	4	63.13	1	36.96	2.74
277	Квартира	9	4	74.00	3	52.87	2.74
278	Квартира	10	4	57.33	2	24.50	2.74
279	Квартира	10	4	48.88	2	30.54	2.74
280	Квартира	10	4	40.51	1	14.08	2.74
281	Квартира	10	4	39.78	1	11.09	2.74
282	Квартира	10	4	63.62	3	36.96	2.74
283	Квартира	10	4	73.48	3	47.32	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.52	Часть помещения	94.52	3.90
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.18	Часть помещения	55.18	3.90
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.09	Часть помещения	58.09	3.90
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.55	Часть помещения	66.55	3.90
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.15	Часть помещения	42.15	3.90
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.80	Часть помещения	22.80	3.90
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.29	Часть помещения	39.29	3.90
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.40	Часть помещения	27.40	3.90

46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.30	Часть помещения	31.30	3.90
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.00	Часть помещения	18.00	3.90
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.3	351.60	Часть помещения	351.60	3.90
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.93	Часть помещения	73.93	3.90
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	99.23	Часть помещения	99.23	3.90
01	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
02	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
03	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
04	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
05	Машино-место	-1	1А	21.47	Машино-место	21.47	2.20
06	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
07	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
08	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
09	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
10	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
11	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
12	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
13	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
14	Машино-место	-1	1А	21.47	Машино-место	21.47	2.20
15	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
16	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
17	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
18	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
19	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
20	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
21	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
22	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
23	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
24	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
25	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
26	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
27	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20

28	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
29	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
30	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
31	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
32	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
33	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
34	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
35	Машино-место	-1	1А	32.46	Машино-место	32.46	2.20
36	Машино-место	-1	1А	32.46	Машино-место	32.46	2.20
37	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
38	Машино-место	-1	1А	17.54	Машино-место	17.54	2.20
39	Машино-место	-1	1А	17.23	Машино-место	17.23	2.20
40	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
41	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
42	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
43	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
44	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
45	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
46	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
47	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
48	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
49	Машино-место	-1	1А	28.55	Машино-место	28.55	2.20
01К	Кладовая	-1	1	5.59	Помещение хранения шин	5.59	2.40
02К	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение хранения шин	4.06	2.40
03К	Кладовая	-1	1	3.82	Помещение хранения шин	3.82	2.40
04К	Кладовая	-1	1	3.12	Помещение хранения шин	3.12	2.40
05К	Кладовая	-1	1	4.27	Помещение хранения шин	4.27	2.40
06К	Кладовая	-1	1	6.59	Помещение хранения шин	6.59	2.40
07К	Кладовая	-1	1	4.24	Помещение хранения шин	4.24	2.40
08К	Кладовая	-1	1	4.22	Помещение хранения шин	4.22	2.40
09К	Кладовая	-1	1	3.08	Помещение хранения шин	3.08	2.40
10К	Кладовая	-1	1	5.14	Помещение хранения шин	5.14	2.40
11К	Кладовая	-1	1	5.14	Помещение хранения шин	5.14	2.40
12К	Кладовая	-1	1	5.19	Помещение хранения шин	5.19	2.40

13К	Кладовая	-1	1	5.22	Помещение хранения шин	5.22	2.40
14К	Кладовая	-1	1	4.71	Помещение хранения шин	4.71	2.40
15К	Кладовая	-1	1	4.77	Помещение хранения шин	4.77	2.40
16К	Кладовая	-1	1	4.75	Помещение хранения шин	4.75	2.40
17К	Кладовая	-1	1	7.53	Помещение хранения шин	7.53	2.40
18К	Кладовая	-1	1	7.95	Помещение хранения шин	7.95	2.40
19К	Кладовая	-1	1	7.37	Помещение хранения шин	7.37	2.40
20К	Кладовая	-1	1	7.52	Помещение хранения шин	7.52	2.40
21К	Кладовая	-1	1	8.12	Помещение хранения шин	8.12	2.40
22К	Кладовая	-1	1	8.02	Помещение хранения шин	8.02	2.40
23К	Кладовая	-1	1	6.58	Помещение хранения шин	6.58	2.40
24К	Кладовая	-1	1	6.74	Помещение хранения шин	6.74	2.40
25К	Кладовая	-1	1	7.17	Помещение хранения шин	7.17	2.40
26К	Кладовая	-1	1	7.02	Помещение хранения шин	7.02	2.40
27К	Кладовая	-1	1	7.22	Помещение хранения шин	7.22	2.40
28К	Кладовая	-1	1	6.53	Помещение хранения шин	6.53	2.40
29К	Кладовая	-1	1	9.45	Помещение хранения шин	9.45	2.40
30К	Кладовая	-1	1	5.60	Помещение хранения шин	5.60	2.40
31К	Кладовая	-1	1	3.66	Помещение хранения шин	3.66	2.40
32К	Кладовая	-1	1	3.66	Помещение хранения шин	3.66	2.40
33К	Кладовая	-1	1	6.37	Помещение хранения шин	6.37	2.40
34К	Кладовая	-1	1	3.94	Помещение хранения шин	3.94	2.40
35К	Кладовая	-1	1	3.94	Помещение хранения шин	3.94	2.40
36К	Кладовая	-1	1	4.86	Помещение хранения шин	4.86	2.40

37К	Кладовая	-1	1	5.29	Помещение хранения шин	5.29	2.40
38К	Кладовая	-1	1	7.34	Помещение хранения шин	7.34	2.40
39К	Кладовая	-1	1	7.46	Помещение хранения шин	7.46	2.40
40К	Кладовая	-1	1	7.40	Помещение хранения шин	7.40	2.40
41К	Кладовая	-1	1	6.40	Помещение хранения шин	6.40	2.40
42К	Кладовая	-1	1	8.82	Помещение хранения шин	8.82	2.40
43К	Кладовая	-1	1	7.09	Помещение хранения шин	7.09	2.40
44К	Кладовая	-1	1	7.09	Помещение хранения шин	7.09	2.40
45К	Кладовая	-1	1	4.93	Помещение хранения шин	4.93	2.40
46К	Кладовая	-1	1	4.56	Помещение хранения шин	4.56	2.40
47К	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение хранения шин	4.40	2.40
48К	Кладовая	-1	1	4.04	Помещение хранения шин	4.04	2.40
49К	Кладовая	-1	1	4.04	Помещение хранения шин	4.04	2.40
50К	Кладовая	-1	1	6.72	Помещение хранения шин	6.72	2.40
51К	Кладовая	-1	1	5.56	Помещение хранения шин	5.56	2.40
52К	Кладовая	-1	1	4.12	Помещение хранения шин	4.12	2.40
53К	Кладовая	-1	1	4.36	Помещение хранения шин	4.36	2.40
54К	Кладовая	-1	1	4.49	Помещение хранения шин	4.49	2.40
55К	Кладовая	-1	1	5.84	Помещение хранения шин	5.84	2.40
56К	Кладовая	-1	1	7.37	Помещение хранения шин	7.37	2.40
57К	Кладовая	-1	1	4.33	Помещение хранения шин	4.33	2.40
58К	Кладовая	-1	1	3.29	Помещение хранения шин	3.29	2.40
59К	Кладовая	-1	1	3.43	Помещение хранения шин	3.43	2.40
60К	Кладовая	-1	1	3.24	Помещение хранения шин	3.24	2.40

61К	Кладовая	-1	1	7.67	Помещение хранения шин	7.67	2.40
62К	Кладовая	-1	1	4.43	Помещение хранения шин	4.43	2.40
63К	Кладовая	-1	1	4.20	Помещение хранения шин	4.20	2.40
64К	Кладовая	-1	1	3.12	Помещение хранения шин	3.12	2.40
65К	Кладовая	-1	1	3.28	Помещение хранения шин	3.28	2.40
66К	Кладовая	-1	1	3.16	Помещение хранения шин	3.16	2.40
67К	Кладовая	-1	1	3.89	Помещение хранения шин	3.89	2.40
68К	Кладовая	-1	1	6.28	Помещение хранения шин	6.28	2.40
69К	Кладовая	-1	1	3.74	Помещение хранения шин	3.74	2.40
70К	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение хранения шин	4.14	2.40
71К	Кладовая	-1	1	4.20	Помещение хранения шин	4.20	2.40
72К	Кладовая	-1	1	4.45	Помещение хранения шин	4.45	2.40
73К	Кладовая	-1	1	6.11	Помещение хранения шин	6.11	2.40
74К	Кладовая	-1	1	9.68	Помещение хранения шин	9.68	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК_Выход на кровлю	Секция 1, этаж11	Общественное	13.05
2	Коридор	Секция 1, этаж10	Общественное	4.64
3	Тамбур	Секция 1, этаж1	Общественное	7.43
4	Коридор	Секция 1, этаж9	Общественное	10.1
5	Коридор	Секция 1, этаж4	Общественное	24.65
6	Коридор	Секция 1, этаж2	Общественное	24.8
7	Коридор	Секция 1, этаж3	Общественное	24.8
8	Коридор	Секция 1, этаж5	Общественное	24.8
9	Коридор	Секция 1, этаж6	Общественное	24.8
10	Коридор	Секция 1, этаж7	Общественное	24.8
11	Коридор	Секция 1, этаж8	Общественное	24.8

12	Коридор	Секция 1, этаж2	Общественное	4.64
13	Коридор	Секция 1, этаж3	Общественное	4.64
14	Коридор	Секция 1, этаж4	Общественное	4.64
15	Коридор	Секция 1, этаж5	Общественное	4.64
16	Коридор	Секция 1, этаж6	Общественное	4.64
17	Коридор	Секция 1, этаж7	Общественное	4.64
18	Коридор	Секция 1, этаж8	Общественное	4.64
19	Коридор	Секция 1, этаж9	Общественное	4.64
20	Лифтовый холл	Секция 1, этаж2	Общественное	13.91
21	Лифтовый холл	Секция 1, этаж3	Общественное	13.91
22	Лифтовый холл	Секция 1, этаж4	Общественное	13.91
23	Лифтовый холл	Секция 1, этаж5	Общественное	13.91
24	Лифтовый холл	Секция 1, этаж6	Общественное	13.91
25	Лифтовый холл	Секция 1, этаж7	Общественное	13.91
26	Лифтовый холл	Секция 1, этаж8	Общественное	13.91
27	Лифтовый холл	Секция 1, этаж9	Общественное	13.91
28	Лифтовый холл	Секция 1, этаж10	Общественное	13.91
29	Лестничная клетка	Секция 1, этаж2	Общественное	13.05
30	Лестничная клетка	Секция 1, этаж3	Общественное	13.05
31	Лестничная клетка	Секция 1, этаж4	Общественное	13.05
32	Лестничная клетка	Секция 1, этаж5	Общественное	13.05
33	Лестничная клетка	Секция 1, этаж6	Общественное	13.05
34	Лестничная клетка	Секция 1, этаж7	Общественное	13.05
35	Лестничная клетка	Секция 1, этаж8	Общественное	13.05
36	Лестничная клетка	Секция 1, этаж9	Общественное	13.05
37	Лестничная клетка	Секция 1, этаж10	Общественное	13.05
38	Тамбур	Секция 1, этаж1	Общественное	6.7
39	Тамбур	Секция 1, этаж1	Общественное	14.6
40	Лифтовой холл	Секция 1, этаж1	Общественное	10.07
41	Лестничная клетка	Секция 1, этаж1	Общественное	13.05
42	Тамбур	Секция 1, этаж1	Общественное	30.15
43	ЛК_Выход на кровлю	Секция 2, этаж11	Общественное	12.57
44	Коридор	Секция 2, этаж2	Общественное	5.03
45	Коридор	Секция 2, этаж3	Общественное	5.03
46	Коридор	Секция 2, этаж4	Общественное	5.03
47	Коридор	Секция 2, этаж5	Общественное	5.03
48	Коридор	Секция 2, этаж6	Общественное	5.03
49	Коридор	Секция2, этаж7	Общественное	5.03
50	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	5.03
51	Коридор	Секция 2, этаж9	Общественное	5.03
52	Коридор	Секция 2, этаж10	Общественное	5.03
53	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	5.69
54	Коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	5.69
55	Коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	5.69
56	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	5.69

57	Коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	5.69
58	Коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	5.69
59	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	5.69
60	Коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	5.69
61	Коридор	Секция 2, этаж 10	Общественное	5.69
62	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	9.49
63	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	12.47
64	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	12.47
65	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	12.47
66	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	12.47
67	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	12.47
68	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	12.47
69	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	12.47
70	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	12.47
71	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 9	Общественное	12.47
72	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 10	Общественное	12.47
73	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	12.57
74	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	12.57
75	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	12.57
76	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	12.57
77	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	12.57
78	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	12.57
79	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	12.57
80	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Общественное	12.57
81	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	Общественное	12.57
82	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	12.57
83	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.57
84	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.34
85	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	28.48
86	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.18
87	Тех помещение	Секция 2, этаж 1	Общественное	1.96
88	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.37
89	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	3.74
90	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 18	Общественное	4.62
91	ЛК_Выход на кровлю	Секция 3, этаж 18	Общественное	12.82
92	Коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	37.8
93	Коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	37.8
94	Коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	37.8
95	Коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	37.8
96	Коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	37.8
97	Коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	37.8
98	Коридор	Секция 3, этаж 8	Общественное	37.8
99	Коридор	Секция 3, этаж 9	Общественное	37.8
100	Коридор	Секция 3, этаж 10	Общественное	37.8
101	Коридор	Секция 3, этаж 11	Общественное	37.8

102	Коридор	Секция 3, этаж 12	Общественное	37.8
103	Коридор	Секция 3, этаж 13	Общественное	37.8
104	Коридор	Секция 3, этаж 14	Общественное	37.8
105	Коридор	Секция 3, этаж 15	Общественное	37.8
106	Коридор	Секция 3, этаж 16	Общественное	37.8
107	Коридор	Секция 3, этаж 17	Общественное	37.8
108	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 2	Общественное	4.57
109	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 3	Общественное	4.57
110	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 4	Общественное	4.57
111	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 5	Общественное	4.57
112	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 6	Общественное	4.57
113	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 7	Общественное	4.57
114	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 10	Общественное	4.57
115	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж11	Общественное	4.57
116	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 12	Общественное	4.57
117	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 13	Общественное	4.57
118	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 14	Общественное	4.57
119	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 15	Общественное	4.57
120	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 16	Общественное	4.57
121	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 17	Общественное	4.57
122	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 8	Общественное	4.62
123	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 9	Общественное	4.62
124	Тех помещение	Секция 3, этаж 1	Общественное	1.66
125	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 8	Общественное	5.92
126	Лифтовый холл	Секция 3, этаж2	Общественное	5.97
127	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 3	Общественное	5.97
128	Лифтовый холл	Секция 3, этаж4	Общественное	5.97
129	Лифтовый холл	Секция 3, этаж5	Общественное	5.97
130	Лифтовый холл	Секция 3, этаж6	Общественное	5.97
131	Лифтовый холл	Секция 3, этаж7	Общественное	5.97
132	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 10	Общественное	5.97
133	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 11	Общественное	5.97
134	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 12	Общественное	5.97
135	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 13	Общественное	5.97
136	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 14	Общественное	5.97
137	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 15	Общественное	5.97
138	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 16	Общественное	5.97
139	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 17	Общественное	5.97
140	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 9	Общественное	6.11
141	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	12.82
142	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	12.82
143	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	12.82
144	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	12.82
145	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	12.82
146	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	12.82

147	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	12.82
148	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 9	Общественное	12.82
149	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 10	Общественное	12.82
150	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 11	Общественное	12.82
151	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 12	Общественное	12.82
152	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 13	Общественное	12.82
153	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 14	Общественное	12.82
154	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 15	Общественное	12.82
155	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 16	Общественное	12.82
156	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 17	Общественное	12.82
157	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.29
158	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.3
159	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.86
160	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	34.72
161	Колясочная	Секция 3, этаж 1	Общественное	11.02
162	Тех помещение	Секция 3, этаж 1	Общественное	2.12
163	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	4.47
164	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.16
165	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	34.41
166	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.17
167	ЛК_Выход на кровлю	Секция 4, этаж 11	Общественное	13.05
168	Коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	14.66
169	Коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	14.66
170	Коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	14.66
171	Коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	14.66
172	Коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	14.66
173	Коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	14.66
174	Коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	14.66
175	Коридор	Секция 4, этаж 9	Общественное	14.66
176	Коридор	Секция 4, этаж 10	Общественное	14.66
177	Коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	8.52
178	Коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	8.52
179	Коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	8.52
180	Коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	8.52
181	Коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	8.52
182	Коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	8.52
183	Коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	8.52
184	Коридор	Секция 4, этаж 9	Общественное	8.52
185	Коридор	Секция 4, этаж 10	Общественное	8.52
186	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 2	Общественное	8.41
187	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 3	Общественное	8.41
188	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 4	Общественное	8.41
189	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 5	Общественное	8.41
190	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 6	Общественное	8.41
191	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 7	Общественное	8.41

192	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 8	Общественное	8.41
193	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 9	Общественное	8.41
194	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 10	Общественное	8.41
195	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.8
196	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Общественное	13.05
197	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Общественное	13.05
198	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Общественное	13.05
199	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Общественное	13.05
200	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Общественное	13.05
201	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7	Общественное	13.05
202	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8	Общественное	13.05
203	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 9	Общественное	13.05
204	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 10	Общественное	13.05
205	Тех помещение	Секция 4, этаж 1	Общественное	9.94
206	Колясочная	Секция 4, этаж 1	Общественное	9.7
207	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	1309
208	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 1	Общественное	8.47
209	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	6.92
210	Насосная ПТ	Подземный этаж	Техническое	58.05
211	Лестница	Подземный этаж	Общественное	22.42
212	ИТП	Подземный этаж	Техническое	60.63
213	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.88
214	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	11.2
215	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	12.57
216	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	15.38
217	Коридор мест хранения	Подземный этаж	Общественное	205.15
218	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	7.64
219	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	6.37
220	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	52.73
221	Лестница	Подземный этаж	Общественное	15.3
222	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	3.42
223	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	8.41
224	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.05
225	Коридор	Подземный этаж	Общественное	16.6
226	Помещение сетей связи	Подземный этаж	Техническое	9.84
227	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	41.37
228	ПУИ/КУИ	Подземный этаж	Техническое	10.38
229	Встроенно-пристроенная автостоянка	Подземный этаж	Общественное	1538.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1	Индивидуальный тепловой пунтк (комлетное оборудование)	Отопление
2	Подземная часть, секция 1	Насосная (комлетное оборудование насосы)	Водоснабжение, пожаротушение
3	Подземная часть, секция 3	Венткамера (комлетное оборудование вентиляции)	Вентиляция
4	Подземная часть, секция 4	Помещение сетей связи (оборудование размещается поставщиком услуг)	Сети связи и пожарной сигнализации
5	Подземная часть, секция 4	Электрощитовая (ВРУ)	Электрощитовая
6	Подзенмая часть и фасады	Система архитектурного освещения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система АПТ	Пожарный водопровод и АУПТ
13	Подземная и надземная части	Система АПС	Пожарная сигнализация
14	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
16	Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Секция 1	Вентоборудование (системы ОВ пожарная безопасность)	Вентиляция
19	Секция 2	Вентоборудование системы ОВ пожарная безопасность)	Вентиляция
20	Секция 3	Вентоборудование системы ОВ пожарная безопасность)	Вентиляция
21	Секция 4	Вентоборудование (системы ОВ пожарная безопасность)	Вентиляция
22	Секция 1	Вентоборудование (системы ОВ пожарная безопасность)	Дымоудаление паркинга

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.11.2028**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.11.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 981 871 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:092445:31**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810544050053685**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 675 062 947,68 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **676 819 409,19 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **998 243 538,49 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **71**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 346,41 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **94,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **317,26 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **493 581 641 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 613 800 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22 712 120 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.11.2025	9.3.1.	Откорректирована сумма общей площади жилых помещений
2	28.11.2025	9.3.2	Откорректирована сумма общей площади нежилых помещений
3	28.11.2025	9.3.3	Откорректирована сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
4	28.11.2025	10.4 (3)	Добавлены реквизиты заключения экспертной организации по результатам оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения
5	28.11.2025	11.1 (2)	Добавлены сведения о внесенных изменениях в разрешение на строительство
6	28.11.2025	12.3.1	Добавлен раздел схема планировочной организации земельного участка после корректировки
7	28.11.2025	13.1.2.1	Изменено количество гостевых машино-мест
8	28.11.2025	13.1.3.2.1	Изменено количество спортивных площадок
9	28.11.2025	13.1.3.2.2	Изменено описание спортивных площадок
10	28.11.2025	15.1	Изменены характеристики жилых и нежилых помещений - приведены в соответствие с проектнойно документацией
11	28.11.2025	15.2	Изменены характеристики жилых помещений - приведены в соответствие с преоктной документацией
12	28.11.2025	15.3	Изменены характеристики нежилых помещений - приведено в соответствие с проектной документацией
13	28.11.2025	16.1	Изменены характеристики помещений общего пользования - приведено в соответствие с проектной документацией
14	28.11.2025	16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования актуализирован на основании откорректированной проектной документации
15	09.12.2025	15.3.1	Условные номера нежилых помещений приведены в соответствие с проектной документацией раздела АР
16	09.12.2025	19.7	Заполнены сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям, по нежилым и по машино-местам за период с 01.11.2025 - 30.11.2025
17	22.12.2025	19.6	Указаны сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
18	26.12.2025	18.1.1	Откорректирована планируемая стоимость строительства объекта

19	12.01.2026	19.7.1	актуализированы сведения о количестве договоров участия в долевом строительстве
20	12.01.2026	19.6.1.5	Актуализирована сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
21	12.01.2026	19.6.1.6	Актуализированы сведения о неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
22	04.02.2026	10.4(4)	Добавлено заключение экспертизы по результатам экспертной оценки внесенных изменений в проектную документацию
23	04.02.2026	19.7	Заполнены сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям, по нежилым и по машино-местам за период с 01.01.2026-31.01.2026
24	04.02.2026	19.6.1.5	Актуализирована сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
25	04.02.2026	19.6.1.6	Актуализированы сведения о неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
26	09.02.2026		Исправлена техническая ошибка: декларация была сформирована от 04.02.26, но при открытии дата редакции стояла 12.01.2026
27	03.03.2026	19.7	Заполнены сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям, по нежилым и по машино-местам за период с 01.02.2026-28.02.2026
28	03.03.2026	19.6.1.5	Актуализирована сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
29	03.03.2026	19.6.1.6	Актуализированы сведения о неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
30	03.04.2026	19.6.1.5	Актуализирована сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
31	03.04.2026	19.6.1.6	Актуализированы сведения о неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
32	03.04.2026	19.7	Заполнены сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям, по нежилым и по машино-местам за период с 01.03.2026 по 31.03.2026
33	05.05.2026	19.7	Заполнены сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям, по нежилым и по машино-местам за период с 01.04.2026 по 30.04.2026
34	05.05.2026	19.6.1.5	Актуализирована сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
35	05.05.2026	19.6.1.6	Актуализированы сведения о неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
36	28.05.2026	6.1	Актуализированы сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
37	28.05.2026	15.2.1	Актуализировано количество комнат в жилых помещениях
38	08.06.2026	19.6.1.5	Актуализированы сведения о неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
39	08.06.2026	19.6.1.6	Актуализирована сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
40	08.06.2026	19.7	Заполнены сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям, по нежилым и по машино-местам за период с 01.05.2026 по 31.05.2026

41	06.07.2026	10.4(5)	Добавлена информация о положительном заключении по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
42	06.07.2026	14.1.4(2)	Изменены реквизиты технических условий на теплоснабжение
43	06.07.2026	19.6.1.5	Актуализированы сведения о неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
44	06.07.2026	19.6.1.6	Актуализирована сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
45	06.07.2026	19.7	Заполнены сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям, по нежилым и по машино-местам за период с 01.06.2026 по 30.06.2026
46	04.08.2026	14.1.8 (2)	Актуализирован размер платы за подключение к системе теплоснабжения
47	04.08.2026	19.6.1.5	Актуализированы сведения о неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
48	04.08.2026	19.6.1.6	Актуализирована сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
49	04.08.2026	19.7	Заполнены сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям, по нежилым и по машино-местам за период с 01.07.2026 по 31.07.2026
50	10.09.2026	14.1.8 (5)	Актуализирован размер платы за подключение к системе энергоснабжения
51	10.09.2026	19.6.1.5	Актуализированы сведения о неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
52	10.09.2026	19.6.1.6	Актуализирована сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
53	10.09.2026	19.7	Заполнены сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям, по нежилым и по машино-местам за период с 01.08.2026 по 31.08.2026
54	08.10.2026	14.1.5 (2)	Изменена дата технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение)
55	08.10.2026	14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий на подключение к системе теплоснабжения актуализирован
56	08.10.2026	14.1.7(2)	Актуализирован срок действия технических условий на подключение к сети теплоснабжения
57	08.10.2026	14.1.8(2)	Актуализирован размер платы за подключение к сети теплоснабжения
58	08.10.2026	19.6.1.5	Актуализированы сведения о неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
59	08.10.2026	19.6.1.6	Актуализирована сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
60	08.10.2026	19.7	Заполнены сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям, по нежилым и по машино-местам за период с 01.09.2026 по 30.09.2026
61	10.11.2026	6.10	Актуализирована информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 30.09.2026
62	10.11.2026	19.6.1.5	Актуализированы сведения о неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату
63	10.11.2026	19.6.1.6	Актуализирована сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату

64	10.11.2026	19.7	Заполнены сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям, по нежилым и по машино-местам за период с 01.10.2026 по 30.10.2026

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000184d88a00a7b3deb04b17f556c6e43bbe

Владелец: **Гладкова Евгения Викторовна, Гладкова Евгения Викторовна**

Действителен: с 02.12.2025 по 02.03.2027