

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000892 от 06.01.2025

Кварталы новой жизни "Новая Пермь", Пермский край, Пермский район,
Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Балтийская, 12

Дата первичного размещения: 10.10.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614068 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Окулова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 75 ; Корпус: 8 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (342) 273-75-25 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: inteska-st@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новая-пермь.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (902) 637-22-83 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: garbuzova@domperm.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: baysarova@domperm.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: vlasova@domperm.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кузнецов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590582174251 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904149797 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1065904122723 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.09.2006 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кузнецов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 70 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03011545077 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590582174251 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лобанов |
| | 3.3.2 | Имя: Егор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 30 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03011545077 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590201753037 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кузнецов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03011545077 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590582174251 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лобанов |
| | 3.4.2 | Имя: Егор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|--|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03011545077 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590201753037 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| | 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 |
| 3.1.2.2 | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Техгарант |
| 3.1.2.3 | | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902843449 |
| 3.1.2.4 | | Основной государственный регистрационный номер: 1085902000502 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юмис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904158375 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075904002503 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба Строительного Контроля |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5917005305 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958022688 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Максимфит |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5908073115 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165958089395 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 28.10.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -664,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 387,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 915 384,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс на земельном участке 59:32:3430001:1282 по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Фролы |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Село |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Фролы |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Балтийска |
| | 9.2.11 | Дом: 12 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.Фролы, ул.Балтийская, 12 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12205.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные панели) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 504,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 134,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 639,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПФ Геофизика |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903995324 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Реставратор |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903144940 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЖБК-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5916029582 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-043927-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТЭКС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-035192-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТЭКС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-033184-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Кварталы новой жизни "Новая Пермь" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ярус Стандарт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903106279 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-122-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-122-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.11.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-122-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.12.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/5247-22 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.12.2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3430001:1282 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 711,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской игровой площадке будет установлено оборудование: детский игровой комплекс в составе горок, качелей, каруселей и пр.(не менее 10 единиц) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке будет установлено оборудование: уличные тренажеры (не менее 3 единицы) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса предусмотрена контейнерная площадка площадью 26,5 кв.м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 434,6 кв.м. Недостающая площадь озеленения компенсируется за счет окружающей озелененной территорией свободной от застройки, расположенной в шаговой доступности от земельного участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН обеспечен на первые этажи всех секций жилого дома, а также во встроенные помещения на первом этаже. При общей вместимости временной автостоянки для жителей дома 54 м/м, выделено 5 м/м для МГН из которых три м/м для инвалида на кресле каталке. В местах сочленения тротуара с проездами предусмотрен съезд для транспорта предназначенный для МГН уклоном не более 1:10. Высота бордюров по краям пешеходных путей на проектируемом участке принята не менее 0,05 м. Входные группы на первых этажах здания обеспечены доступом МГН, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Доступ осуществляется через тамбур, с глубиной не менее 2450 мм и шириной не менее 1600 мм. Ширина коридора не менее 1400 мм. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Для наружного освещения используются светодиодные светильники "Эльбрус", мощностью 53Вт, устанавливаемые на опоры ОГК-6. На входе в здание установить настенные светодиодные светильники типа Алтай со степенью защиты IP65, класс защиты от поражения электрическим током I, мощностью 12Вт, на высоте 2,5 м от пола. Допускается замена светотехнических изделий на аналогичные со схожими характеристиками других марок. Архитектурное освещение не предусмотрено</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>15.54 м</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>16.2 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>35 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг-Сервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948026320 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 150 045,31 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг-Сервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948026320 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 777 684,08 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЭМ-Сервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5905283241 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 180 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Урала |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-208-452 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 574,74 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Групп |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902000350 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 217 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 35.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 43.30 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 23 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 36 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 47 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 38.60 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 46.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 59.00 | 3 | 38.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 37.50 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 46.30 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 37.60 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 59 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 60 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 37.50 | 1 | 22.40 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 46.30 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 37.60 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 38.40 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 38.60 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 46.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 37.50 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 71 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 37.50 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 46.30 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 37.60 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 38.40 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 77 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 38.60 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 46.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 37.50 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 82 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 37.50 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 46.30 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 37.60 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 86 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 38.40 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 88 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 38.60 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 46.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 37.50 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 93 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.70 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 1 | 3 | 62.50 | 3 | 38.80 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 1 | 3 | 38.10 | 2 | 21.40 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 1 | 3 | 37.80 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 2 | 3 | 83.70 | 3 | 45.90 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 2 | 3 | 38.10 | 2 | 21.40 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 2 | 3 | 37.80 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 2 | 3 | 38.40 | 2 | 21.00 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.70 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 2 | 3 | 62.50 | 3 | 38.80 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 63.40 | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 3 | 3 | 83.70 | 3 | 45.90 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 3 | 3 | 38.10 | 2 | 21.40 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 3 | 3 | 37.80 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 3 | 3 | 38.40 | 2 | 21.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.70 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 62.50 | 3 | 38.80 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 63.40 | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 83.70 | 3 | 45.90 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 4 | 3 | 38.10 | 2 | 21.40 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 4 | 3 | 37.80 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 4 | 3 | 38.40 | 2 | 21.00 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.70 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 62.50 | 3 | 38.80 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 63.40 | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 1 | 4 | 35.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 1 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 1 | 4 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 1 | 4 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 1 | 4 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 1 | 4 | 43.30 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 1 | 4 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 1 | 4 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 1 | 4 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 1 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 1 | 4 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 2 | 4 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 2 | 4 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 2 | 4 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 2 | 4 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 134 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 2 | 4 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 2 | 4 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 2 | 4 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 2 | 4 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 140 | Квартира-студия | 2 | 4 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 2 | 4 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 3 | 4 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 143 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 3 | 4 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 3 | 4 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 3 | 4 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 147 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 3 | 4 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 3 | 4 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 3 | 4 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 151 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 3 | 4 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 153 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 3 | 4 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 4 | 4 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 156 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 4 | 4 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 4 | 4 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 4 | 4 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 160 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 4 | 4 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 4 | 4 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 4 | 4 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 164 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 4 | 4 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 166 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 4 | 4 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 1 | 5 | 35.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 169 | Квартира-студия | 1 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 1 | 5 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 171 | Квартира-студия | 1 | 5 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 1 | 5 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 1 | 5 | 43.30 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 1 | 5 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 1 | 5 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 1 | 5 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 177 | Квартира-студия | 1 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 1 | 5 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 2 | 5 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 180 | Квартира-студия | 2 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 2 | 5 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 2 | 5 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 183 | Квартира | 2 | 5 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 184 | Квартира-студия | 2 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 2 | 5 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 2 | 5 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 2 | 5 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 188 | Квартира-студия | 2 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 2 | 5 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 190 | Квартира-студия | 2 | 5 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 2 | 5 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 3 | 5 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 193 | Квартира-студия | 3 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 3 | 5 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 3 | 5 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 3 | 5 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 197 | Квартира-студия | 3 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 3 | 5 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 3 | 5 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 3 | 5 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 201 | Квартира-студия | 3 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 3 | 5 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 203 | Квартира-студия | 3 | 5 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 3 | 5 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 4 | 5 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 206 | Квартира-студия | 4 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 4 | 5 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 4 | 5 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 4 | 5 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 210 | Квартира-студия | 4 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 4 | 5 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 4 | 5 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 4 | 5 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 214 | Квартира-студия | 4 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 4 | 5 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 216 | Квартира-студия | 4 | 5 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 4 | 5 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 66.40 | Офис 1 | 66.4 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 68.20 | Офис 2 | 68.20 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | ИТП | подъезд 1, техническое подполье | техническое | 39.10 |
| 2 | Тамбур | подъезд 1, техническое подполье | техническое | 31.80 |
| 3 | Электрощитовая | подъезд 1, техническое подполье | техническое | 17.10 |
| 4 | Помещение сетей связи | подъезд 1, техническое подполье | техническое | 8.60 |
| 5 | Тамбур | подъезд 1, техническое подполье | техническое | 5.60 |
| 6 | Коридор | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 17.30 |
| 7 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 24.70 |
| 8 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 10.60 |
| 9 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.60 |
| 10 | Коридор | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 18.70 |
| 11 | Помещение уборочного инвентаря | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 4.30 |
| 12 | Коридор | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 13.60 |
| 13 | Колясочная | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 14.00 |
| 14 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.60 |
| 15 | Коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 17.30 |
| 16 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 24.70 |
| 17 | Коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 18.70 |
| 18 | Коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 17.30 |
| 19 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 24.70 |
| 20 | Коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 18.70 |
| 27 | Коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 17.30 |
| 28 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 24.70 |
| 29 | Коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 18.70 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------|--------|
| 30 | Техническое пространство для прокладки тех.коммуникаций | подъезд 2, техническое подполье | техническое | 550.62 |
| 31 | Тамбур | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 10.90 |
| 32 | Тамбур | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 5.40 |
| 33 | Коридор | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 15.90 |
| 34 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 20.10 |
| 35 | Коридор | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 12.50 |
| 36 | Коридор | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 15.10 |
| 37 | Помещение уборочного инвентаря | подъезд 2, 1 этаж | техническое | 4.50 |
| 38 | Тамбур | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 6.70 |
| 39 | Колясочная | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 14.00 |
| 40 | Коридор | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 15.90 |
| 41 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 20.20 |
| 42 | Коридор | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 12.50 |
| 43 | Коридор | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 15.90 |
| 44 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 20.20 |
| 45 | Коридор | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 12.50 |
| 52 | Коридор | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 15.90 |
| 53 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 20.20 |
| 54 | Коридор | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 12.50 |
| 55 | Тамбур | подъезд 3, техническое подполье | техническое | 32.30 |
| 56 | Помещение сетей связи | подъезд 3, техническое подполье | техническое | 8.80 |
| 57 | ИТП | подъезд 3, техническое подполье | техническое | 41.80 |
| 58 | Тамбур | подъезд 3, техническое подполье | техническое | 5.60 |
| 59 | Электрощитовая | подъезд 3, техническое подполье | техническое | 17.00 |
| 60 | Коридор | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 7.90 |
| 61 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 20.20 |
| 62 | Тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 11.00 |
| 63 | Тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 5.40 |
| 64 | Коридор | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 12.20 |
| 65 | Помещение уборочного инвентаря | подъезд 3, 1 этаж | техническое | 4.50 |
| 66 | Коридор | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 15.10 |
| 67 | Колясочная | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 14.00 |
| 68 | Тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 6.40 |
| 69 | Коридор | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 7.90 |
| 70 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 20.20 |
| 71 | Коридор | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 12.20 |
| 72 | Коридор | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 7.90 |
| 73 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 20.20 |
| 74 | Коридор | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 12.20 |
| 81 | Коридор | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 7.90 |
| 82 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 20.20 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 83 | Коридор | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 12.20 |
| 84 | ИТП | подъезд 4, техническое подполье | техническое | 39.10 |
| 85 | Тамбур | подъезд 4, техническое подполье | техническое | 31.80 |
| 86 | Электрощитовая | подъезд 4, техническое подполье | техническое | 17.10 |
| 87 | Помещение сетей связи | подъезд 4, техническое подполье | техническое | 8.60 |
| 88 | Тамбур | подъезд 4, техническое подполье | техническое | 5.60 |
| 89 | Коридор | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 17.30 |
| 90 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 24.70 |
| 91 | Тамбур | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 10.60 |
| 92 | Тамбур | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 5.60 |
| 93 | Коридор | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 18.70 |
| 94 | Помещение уборочного инвентаря | подъезд 4, 1 этаж | техническое | 4.30 |
| 95 | Коридор | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 13.60 |
| 96 | Колясочная | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 14.00 |
| 97 | Тамбур | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 5.60 |
| 98 | Коридор | подъезд 4, 2 этаж | общественное | 17.30 |
| 99 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 4, 2 этаж | общественное | 24.70 |
| 100 | Коридор | подъезд 4, 2 этаж | общественное | 18.70 |
| 101 | Коридор | подъезд 4, 3 этаж | общественное | 17.30 |
| 102 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 4, 3 этаж | общественное | 24.70 |
| 103 | Коридор | подъезд 4, 3 этаж | общественное | 18.70 |
| 110 | Коридор | подъезд 4, 4 этаж | общественное | 17.30 |
| 111 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 4, 4 этаж | общественное | 24.70 |
| 112 | Коридор | подъезд 4, 4 этаж | общественное | 18.70 |
| 113 | ИТП | подъезд 5, техническое подполье | техническое | 39.10 |
| 114 | Тамбур | подъезд 5, техническое подполье | техническое | 31.80 |
| 115 | Электрощитовая | подъезд 5, техническое подполье | техническое | 17.10 |
| 116 | Помещение сетей связи | подъезд 5, техническое подполье | техническое | 8.60 |
| 117 | Тамбур | подъезд 5, техническое подполье | техническое | 5.60 |
| 118 | Коридор | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 17.30 |
| 119 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 24.70 |
| 120 | Тамбур | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 10.60 |
| 121 | Тамбур | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 5.60 |
| 122 | Коридор | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 18.70 |
| 123 | Помещение уборочного инвентаря | подъезд 5, 1 этаж | техническое | 4.30 |
| 124 | Коридор | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 13.60 |
| 125 | Колясочная | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 14.00 |
| 126 | Тамбур | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 5.60 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 127 | Коридор | подъезд 5, 2 этаж | общественное | 17.30 |
| 128 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 5, 2 этаж | общественное | 24.70 |
| 129 | Коридор | подъезд 5, 2 этаж | общественное | 18.70 |
| 130 | Коридор | подъезд 5, 3 этаж | общественное | 17.30 |
| 131 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 5, 3 этаж | общественное | 24.70 |
| 132 | Коридор | подъезд 5, 3 этаж | общественное | 18.70 |
| 139 | Коридор | подъезд 5, 4 этаж | общественное | 17.30 |
| 140 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 5, 4 этаж | общественное | 24.70 |
| 141 | Коридор | подъезд 5, 4 этаж | общественное | 18.70 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|----------------------------------|
| 1 | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система хозяйственного-питьевого водоснабжения: ИТП, насосная установка Wilio, водомерные узлы на вводе - СКБи, автоматическое регулирование ГВС | Холодное и горячее водоснабжение |
| 2 | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система отопления и горячего водоснабжения: ИТП, хоз.точка подключения ТК, трубопроводы - стальные, стальные панельные радиаторы, теплый пол в с/у у наружных стен, автоматический терморегулирующий клапан с термостатической головкой | Отопление |
| 3 | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система вентиляции- естественная приточно-вытяжная, на последних этажах предусмотрена установка бытовых вытяжных вентиляторов, в окнах расположены воздушные клапаны AirBox. | Вентиляция |
| 4 | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система пожарной безопасности- автоматическая установка пожаротушения, пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, внутренний противопожарный водопровод, противодымная защита. | Пожарная безопасность |
| 5 | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система электроснабжения - электрощитовая, ЩМП с АВР, ЩЭ с приборами учета и аппаратами защиты. | Электроснабжение |
| 6 | Корпус 1,2,3,4 | Лифт - 5 шт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 778 681 000,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:32:3430001:1282 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100700020125 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 778 681 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 682 137 761,90 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 96 543 238,10 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027</p> |
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 215,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 478 606 999 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|---|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 02.11.2023 | 13.2.4. | Уточнение сведений о максимальном проценте застройки земельного участка в соответствии с ГПЗУ |
| 2 | 02.11.2023 | 16.2. | Дополнен перечень технологического и инженерного оборудования |
| 3 | 02.11.2023 | 19.6. | Учтен размер задолженности по кредиту |
| 4 | 02.11.2023 | 19.7. | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия |
| 5 | 14.11.2023 | 10.4 | Добавлены сведения о экспертизах проектной документации. |
| 6 | 14.11.2023 | 11.1 | Размещено уточненное разрешение на строительство |
| 7 | 04.12.2023 | 9.2.20 | Уточнено максимальное количество этажей |
| 8 | 04.12.2023 | 19.6. | Учтен размер задолженности по кредиту |
| 9 | 04.12.2023 | 19.7. | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия |
| 10 | 14.12.2023 | 19.7. | Скорректированы сведения о количестве заключенных договорах долевого участия за октябрь 2023 в связи с технической ошибкой |
| 11 | 05.01.2024 | 19.6. | Учтен размер задолженности по кредиту |
| 12 | 05.01.2024 | 19.7. | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия |
| 13 | 10.01.2024 | 1.2 | Внесена информация о месте нахождения застройщика в связи со сменой юридического адреса |
| 14 | 01.02.2024 | 13.2 | Уточнена высота здания |
| 15 | 01.02.2024 | 14.1.7 (4) | Продлен срок ТУ на технологическое присоединение к электрической сети |
| 16 | 01.02.2024 | 19.6. | Учтен размер задолженности по кредиту |
| 17 | 01.02.2024 | 19.7. | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия |
| 18 | 01.03.2024 | 6.1 | Внесены сведения о финансовом результате за 2023 год |
| 19 | 01.03.2024 | 19.6. | Учтен размер задолженности по кредиту |
| 20 | 01.03.2024 | 19.7. | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия |
| 21 | 03.04.2024 | 19.6. | Учтен размер задолженности по кредиту |
| 22 | 03.04.2024 | 19.7. | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия |
| 23 | 26.04.2024 | 6.1 | Внесены сведения о финансовом результате за 1 кв 2024 года |
| 24 | 02.05.2024 | 19.6. | Учтен размер задолженности по кредиту |
| 25 | 02.05.2024 | 19.7. | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия |
| 26 | 03.06.2024 | | Учтен размер задолженности по кредиту |
| 27 | 03.06.2024 | | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия |
| 28 | 26.06.2024 | 14.1.7(4) | Продлен срок ТУ на технологическое присоединение к электрической сети |
| 29 | 03.07.2024 | 19.6. | Учтен размер задолженности по кредиту |
| 30 | 03.07.2024 | 19.7. | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия |
| 31 | 24.07.2024 | 6.1 | Внесены сведения о финансовом результате за 2 кв 2024 года |
| 32 | 02.08.2024 | 19.6. | Учтен размер задолженности по кредиту |

| | | | |
|----|------------|--------|--|
| 33 | 02.08.2024 | 19.7. | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия |
| 34 | 05.09.2024 | 18.1.1 | Изменена планируемая стоимость строительства |
| 35 | 05.09.2024 | 19.6. | Учтен размер задолженности по кредиту |
| 36 | 05.09.2024 | 19.7. | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия |
| 37 | 04.10.2024 | 19.6. | Учтен размер задолженности по кредиту |
| 38 | 04.10.2024 | 19.7. | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия |
| 39 | 29.10.2024 | 6.1 | Внесены сведения о финансовом результате за 3 кв 2024 года |
| 40 | 06.11.2024 | 19.6. | Учтен размер задолженности по кредиту |
| 41 | 06.11.2024 | 19.7. | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия |
| 42 | 06.12.2024 | 19.6. | Учтен размер задолженности по кредиту |
| 43 | 06.01.2025 | 11.1 | Продление срока действия разрешения на строительство |
| 44 | 06.01.2025 | 19.7. | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия |
| 45 | 06.01.2025 | 19.6. | Учтен размер задолженности по кредиту |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.005426436473869e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ", КУЗНЕЦОВ
СЕРГЕЙ ФЕДОРОВИЧ, Г. ПЕРМЬ**

Действителен: с 29.11.2024 по 28.02.2026