

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001439 от 04.03.2025

**ЖК "СОЗВЕЗДИЕ", Многоквартирный жилой дом (поз.4 ГП) г.Ростов-на-Дону,
ул.Белокалитвинская**

Дата первичного размещения: 13.02.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОНСТРОЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОНСТРОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344012 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Буденновский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 120/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф 107 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 278-55-27 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: donstoy_rostov@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.donstroy.biz |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Грибанов |
| | 1.5.2 | Имя: Станислав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОНСТРОЙ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616600427052 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "Донстрой" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165197180 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196068940 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.11.2015 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Грибанов |
| | 3.3.2 | Имя: Станислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Грибанов |
| | 3.4.2 | Имя: Станислав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07368115877 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616600427052 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель с долей в УК 100 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ривьера |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320166094 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082366001156 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161039715 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1046161000820 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161040340 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1046161003272 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165129230 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1066165010185 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростовстройпроект |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165095051 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103713976 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройиндустрия |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161041344 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1046161010092 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грибанов Станислав Алексеевич |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 616600427052 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 320619600012240 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Батуриная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 169 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №38, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-897209-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 300 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.04.2019 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 337,30 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 636,58 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 308 702,13 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 4 ГП) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Белокалитвенская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Земельный участок 2/1, Поз.4 ГП |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 24926.93 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 778,67 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 284,56 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 063,23 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОЧНО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168089480 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СП-ПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6161052339 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БИЛДИНГГЕОСЕРВИС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКОПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164318273 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦКОМПЛЕКСПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-090278-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-001319-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-059975-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-021093-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СОЗВЕЗДИЕ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-024701-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-024701-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-024701-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38176 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.06.2022 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:177311 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18 224,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 72 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены с западной стороны.Оборудованы:качели гнездо на бруссе, ДИК"Соната", качели двойные, песочница |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена с западной стороны.Оборудована:рукоход двойной, СК брусся двойные |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки 4-х мусорных контейнеров с навесом для раздельного хранения располагается в восточной части участка жилого дома №4.Для вывоза мусора с участка предусматривается три евроконтейнера с крышкой для органических, бумажных и стеклянных отходов, и один сетчатый контейнер для ПЭТ тары |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от застройки, автопроездов, дорожек и площадок территория жилого дома озеленяется:-Деревья лиственные(клен остролистый – 22 шт.клен полевой – 17 шт.рябина скандинавская промежуточная – 9 шт.);-Кустарники(клён татарский – 22 шт.калина обыкновенная – 22 шт.форзиция-19 шт.дерен пестролистный – 55 шт.); травяное покрытие-газон площадью 3019,07кв.м.(тимофеевка луговая-25%, овсяница крас ная-25 %, кострец/ежа сборная-25 %, овсяница луговая-25%); стойкое к вытаптыванию детской и спортивных площадок |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главному входу в здание; • соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; • высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята-0,05 м; • устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; • для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях; • разделены пешеходные и транспортные потоки на участке; • обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание; • покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и съездов, выполнено из ровных, твердых материалов, не создающих вибрацию при движении по нему; • планировка земли у главных входов обеспечивает доступность маломобильных групп населения в здание</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается точечное освещение дорожных покрытий и пешеходных зон, выполненное на всех участках проездов и площадок (б е з получения технических условий)</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Территория жилой застройки благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами. Автопроезды на территории жилой застройки устраиваются с асфальтобетонным, с бетонным бортовым камнем по кромкам. Проезд имеет ширину 6м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м. Сеть проектируемых тротуаров позволяет организовать рациональное движение на площадке жилой застройки и обеспечить нормальную доступность к каждому подъезду</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>47 м</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>100 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108 298 879,98 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297К |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 932 062,46 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-39267 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 865,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046/21/РГЭС/ВРЭС(1.17.268)/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 358 316,82 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Системы пожарной безопасности |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 299 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 54 |

| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 48 | | | | | |
|--|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 77.58 | 3 | 42.09 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 63.29 | 2 | 38.44 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 54.12 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.22 | 1 | 14.88 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 62.23 | 3 | 39.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 29.79 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 29.79 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 61.68 | 3 | 38.47 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 44.18 | 1 | 15.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 47.06 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 30.72 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 29.91 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 77.58 | 3 | 42.09 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 77.61 | 3 | 42.29 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 63.24 | 2 | 38.54 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 53.62 | 2 | 32.33 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 39.44 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 61.68 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 29.72 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 29.72 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 61.66 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 44.05 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 46.92 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 30.58 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 29.77 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 77.61 | 3 | 42.29 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 77.63 | 3 | 42.31 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 62.96 | 2 | 38.59 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 53.32 | 2 | 32.36 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.05 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 61.36 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.51 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 29.51 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 61.34 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 44.05 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 46.94 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 30.61 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 29.80 | 1 | 13.58 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 77.63 | 3 | 42.31 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 77.22 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 62.96 | 2 | 38.59 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 53.32 | 2 | 32.36 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 39.05 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 61.39 | 3 | 38.63 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 29.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 29.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 61.37 | 3 | 38.63 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 43.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 46.58 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 30.28 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 29.46 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 77.23 | 3 | 42.25 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 77.22 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 62.96 | 2 | 38.59 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 53.32 | 2 | 32.36 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 39.05 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 61.43 | 3 | 38.63 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 29.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 29.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 61.41 | 3 | 38.63 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 43.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 46.59 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 30.19 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 29.46 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 77.22 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 77.22 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 62.96 | 2 | 38.59 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 53.32 | 2 | 32.36 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 39.05 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 61.43 | 3 | 38.63 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 29.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 29.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 61.41 | 3 | 38.63 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 43.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 46.59 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 30.19 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 29.46 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 77.22 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 77.22 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 62.96 | 2 | 38.59 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 53.32 | 2 | 32.36 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 39.05 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 61.43 | 3 | 38.63 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 29.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 29.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 61.41 | 3 | 38.63 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 43.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 46.59 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 30.19 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 29.46 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 77.22 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 77.52 | 3 | 42.48 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 63.04 | 2 | 38.63 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 53.10 | 2 | 32.33 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 39.59 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 61.75 | 3 | 38.84 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 29.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 29.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 61.73 | 3 | 38.84 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 43.85 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 47.06 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 29.95 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 29.52 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 77.52 | 3 | 42.48 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 77.77 | 3 | 42.69 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 62.82 | 2 | 38.41 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 53.10 | 2 | 32.33 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 39.59 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 61.75 | 3 | 38.84 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 29.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 29.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 61.73 | 3 | 38.84 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 43.85 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 47.05 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 29.95 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 29.30 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 77.77 | 3 | 42.69 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 62.84 | 2 | 38.43 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 53.15 | 2 | 32.35 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 39.59 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 61.98 | 3 | 38.98 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 29.41 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 29.41 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 61.96 | 3 | 38.98 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 43.85 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 47.11 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 62.84 | 2 | 38.43 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 53.15 | 2 | 32.35 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 39.59 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 61.98 | 3 | 38.98 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 29.41 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 29.41 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 61.96 | 3 | 38.98 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 43.85 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 47.11 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 62.84 | 2 | 38.43 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 53.15 | 2 | 32.35 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 39.59 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 61.98 | 3 | 38.98 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 29.41 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 29.41 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 61.96 | 3 | 38.98 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 43.85 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 47.11 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 62.84 | 2 | 38.43 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 53.15 | 2 | 32.35 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 39.59 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 61.98 | 3 | 38.98 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 29.41 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 29.41 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 61.96 | 3 | 38.98 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 43.85 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 47.11 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 62.84 | 2 | 38.43 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 53.15 | 2 | 32.35 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 39.59 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 61.98 | 3 | 38.98 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 29.41 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 29.41 | 1 | 11.38 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 61.96 | 3 | 38.98 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 43.85 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 47.11 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 77.78 | 3 | 43.04 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 62.23 | 2 | 38.21 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 52.48 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 39.67 | 1 | 15.46 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 61.62 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 29.40 | 1 | 11.53 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 29.40 | 1 | 11.53 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 61.60 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 43.55 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 47.12 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 29.20 | 1 | 13.25 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 28.72 | 1 | 13.25 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 77.79 | 3 | 43.05 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 62.26 | 2 | 38.24 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 52.54 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 39.67 | 1 | 15.46 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 61.62 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 29.39 | 1 | 11.53 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 29.39 | 1 | 11.53 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 61.60 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 47.18 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 62.26 | 2 | 38.24 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 52.54 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 39.67 | 1 | 15.46 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 61.62 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 29.39 | 1 | 11.53 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 29.39 | 1 | 11.53 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 61.60 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 47.18 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 62.26 | 2 | 38.24 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 52.54 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 39.67 | 1 | 15.46 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 61.62 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 29.39 | 1 | 11.53 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 29.39 | 1 | 11.53 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 61.60 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 47.18 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 20 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 20 | 1 | 62.30 | 2 | 38.27 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 20 | 1 | 52.54 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 20 | 1 | 39.67 | 1 | 15.46 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 61.62 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 20 | 1 | 29.43 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 29.43 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 61.60 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 47.19 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 20 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 21 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 21 | 1 | 62.30 | 2 | 38.27 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 21 | 1 | 52.54 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 21 | 1 | 39.67 | 1 | 15.46 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 21 | 1 | 61.62 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 21 | 1 | 29.43 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 21 | 1 | 29.43 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 21 | 1 | 61.60 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 47.19 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 21 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 22 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 22 | 1 | 62.30 | 2 | 38.27 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 22 | 1 | 52.54 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 22 | 1 | 39.67 | 1 | 15.46 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 22 | 1 | 61.62 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 22 | 1 | 29.43 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 29.43 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 22 | 1 | 61.60 | 3 | 39.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 22 | 1 | 47.19 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 22 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 22 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 23 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 23 | 1 | 62.30 | 2 | 38.27 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 23 | 1 | 52.54 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 23 | 1 | 39.67 | 1 | 15.46 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 23 | 1 | 61.62 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 23 | 1 | 29.43 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 23 | 1 | 29.43 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 23 | 1 | 61.60 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 23 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 23 | 1 | 47.19 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 23 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 23 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 23 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 24 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 24 | 1 | 62.30 | 2 | 38.27 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 24 | 1 | 52.54 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 24 | 1 | 39.67 | 1 | 15.46 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 24 | 1 | 61.62 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 24 | 1 | 29.43 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 24 | 1 | 29.43 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 24 | 1 | 61.60 | 3 | 39.03 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 24 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 24 | 1 | 47.19 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 24 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 24 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 24 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 119.95 | Комната | 112.56 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.86 | |
| | | | | | КУИ | 3.53 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 148.65 | Комната | 141.19 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | КУИ | 3.48 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.81 | Комната | 56.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| | | | | | КУИ | 3.47 | |
| | | | | | Санузел | 3.94 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 78.85 | Комната | 71.43 | 3.00 |
| | | | | | КУИ | 3.46 | |
| | | | | | Санузел | 3.96 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 80.03 | Комната | 53.02 | 3.00 |
| | | | | | КУИ | 4.45 | |
| | | | | | Санузел | 5.12 | |
| | | | | | Вестибюль | 17.44 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.75 | Комната | 54.13 | 3.00 |
| | | | | | КУИ | 4.77 | |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место | 18.81 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место | 18.81 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место | 18.81 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место | 18.81 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 15,16 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 17,18 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место 19,20 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 18.81 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место | 18.81 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место | 18.81 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место 23,24 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 18.81 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 25,26 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место 27,28 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 18.81 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 29,30 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место | 18.81 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 33,34 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 35,36 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 37,38 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 39,40 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 41,42 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 43,44 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место | 18.81 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 46,47 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 48,49 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 50,51 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 52,53 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 54,55 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 56,57 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место | 18.81 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место 59,60 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 18.81 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 61,62 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 63,64 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 65,66 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 67,68 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место | 18.81 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место | 18.81 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место | 18.81 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место | 18.81 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | ВНС, АПТ | Помещение автостоянки на отм. -4.520 | | Техническое | 39.17 |
| 2 | Зона хранения велосипедов | Помещение автостоянки на отм. -4.520 | | Общественное | 17.83 |
| 3 | Техническое помещение | Помещение автостоянки на отм. -4.520 | | Техническое | 18.74 |
| 4 | Венткамера | Помещение автостоянки на отм. -4.520 | | Техническое | 27.34 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------|
| 5 | Электрощитовая | Помещение автостоянки на отм. -4.520 | Техническое | 11.07 |
| 6 | ИТП | Помещение автостоянки на отм. -4.520 | Техническое | 17.52 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Помещение автостоянки на отм. -4.520 | Общественное | 6.15 |
| 8 | Тамбур-шлюз | Помещение автостоянки на отм. -4.520 | Общественное | 4.68 |
| 9 | Помещение охраны | Помещение автостоянки на отм. -4.520 | Техническое | 19.44 |
| 10 | Лестничная клетка | Помещение автостоянки на отм. -4.520 | Общественное | 15.62 |
| 11 | Лестничная клетка | Помещение автостоянки на отм. -4.520 | Общественное | 15.62 |
| 12 | Лестничная клетка | Помещение автостоянки на отм. -4.520 | Общественное | 16.41 |
| 13 | Лестничная клетка | Помещение автостоянки на отм. -4.520 | Общественное | 16.41 |
| 14 | Внутренний проезд | Помещение автостоянки на отм. -4.520 | Общественное | 1376.89 |
| 17 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 17.82 |
| 18 | Подсобное помещение | 1 этаж | Общественное | 4.15 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 9.75 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 4.33 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 14.79 |
| 22 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 4.37 |
| 23 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 15.48 |
| 24 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 46.72 |
| 25 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 67.76 |
| 26 | Холл | 1 этаж | Общественное | 37.37 |
| 27 | Комната консьержа | 1 этаж | Общественное | 7.25 |
| 28 | КУИ | 1 этаж | Техническое | 4.92 |
| 29 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 18.20 |
| | Переходная лоджия | 2 этаж | Общественное | 7.20 |
| | Колясочная | 2 этаж | Общественное | 4.15 |
| | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 10.98 |
| | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 3.10 |
| | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 13.19 |
| | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 3.97 |
| | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 14.68 |
| | Коридор | 2 этаж | Общественное | 45.39 |
| | Коридор | 2 этаж | Общественное | 66.34 |
| | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 18.20 |
| | Переходная лоджия | 3 этаж | Общественное | 7.20 |
| | Колясочная | 3 этаж | Общественное | 4.15 |
| | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 10.98 |
| | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 3.10 |
| | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 13.19 |

| | | | |
|-------------------|--------|--------------|-------|
| Тамбур | 3 этаж | Общественное | 3.97 |
| Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 14.68 |
| Коридор | 3 этаж | Общественное | 46.24 |
| Коридор | 3 этаж | Общественное | 66.35 |
| Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 18.20 |
| Переходная лоджия | 4 этаж | Общественное | 7.20 |
| Колясочная | 4 этаж | Общественное | 4.15 |
| Тамбур | 4 этаж | Общественное | 10.98 |
| Тамбур | 4 этаж | Общественное | 3.10 |
| Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 13.19 |
| Тамбур | 4 этаж | Общественное | 3.97 |
| Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 14.68 |
| Коридор | 4 этаж | Общественное | 46.24 |
| Коридор | 4 этаж | Общественное | 66.35 |
| Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 18.20 |
| Переходная лоджия | 5 этаж | Общественное | 7.20 |
| Колясочная | 5 этаж | Общественное | 4.15 |
| Тамбур | 5 этаж | Общественное | 10.98 |
| Тамбур | 5 этаж | Общественное | 3.10 |
| Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 13.19 |
| Тамбур | 5 этаж | Общественное | 3.97 |
| Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 14.68 |
| Коридор | 5 этаж | Общественное | 46.20 |
| Коридор | 5 этаж | Общественное | 66.26 |
| Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 18.20 |
| Переходная лоджия | 6 этаж | Общественное | 7.20 |
| Колясочная | 6 этаж | Общественное | 4.15 |
| Тамбур | 6 этаж | Общественное | 10.98 |
| Тамбур | 6 этаж | Общественное | 3.10 |
| Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 13.19 |
| Тамбур | 6 этаж | Общественное | 3.97 |
| Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 14.68 |
| Коридор | 6 этаж | Общественное | 46.24 |
| Коридор | 6 этаж | Общественное | 66.26 |
| Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 18.20 |
| Переходная лоджия | 7 этаж | Общественное | 7.20 |
| Колясочная | 7 этаж | Общественное | 4.15 |
| Тамбур | 7 этаж | Общественное | 10.98 |
| Тамбур | 7 этаж | Общественное | 3.10 |
| Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 13.19 |
| Тамбур | 7 этаж | Общественное | 3.97 |
| Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 14.68 |
| Коридор | 7 этаж | Общественное | 46.24 |
| Коридор | 7 этаж | Общественное | 66.26 |
| Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 18.20 |
| Переходная лоджия | 8 этаж | Общественное | 7.20 |

| | | | | |
|--|-------------------|---------|--------------|-------|
| | Колясочная | 8 этаж | Общественное | 4.15 |
| | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 10.98 |
| | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 3.10 |
| | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 13.19 |
| | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 3.97 |
| | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 14.68 |
| | Коридор | 8 этаж | Общественное | 46.24 |
| | Коридор | 8 этаж | Общественное | 66.26 |
| | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 18.20 |
| | Переходная лоджия | 9 этаж | Общественное | 7.20 |
| | Колясочная | 9 этаж | Общественное | 4.15 |
| | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 10.98 |
| | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 3.10 |
| | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 13.19 |
| | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 3.97 |
| | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 14.68 |
| | Коридор | 9 этаж | Общественное | 46.20 |
| | Коридор | 9 этаж | Общественное | 66.28 |
| | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 18.20 |
| | Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 7.20 |
| | Колясочная | 10 этаж | Общественное | 4.15 |
| | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 10.98 |
| | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 3.10 |
| | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 13.19 |
| | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 3.97 |
| | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 14.68 |
| | Коридор | 10 этаж | Общественное | 46.20 |
| | Коридор | 10 этаж | Общественное | 66.28 |
| | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 18.20 |
| | Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 7.20 |
| | Колясочная | 11 этаж | Общественное | 4.15 |
| | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 10.98 |
| | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 3.10 |
| | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 13.19 |
| | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 3.97 |
| | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 14.68 |
| | Коридор | 11 этаж | Общественное | 46.20 |
| | Коридор | 11 этаж | Общественное | 66.28 |
| | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 18.20 |
| | Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 7.20 |
| | Колясочная | 12 этаж | Общественное | 4.15 |
| | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 10.98 |
| | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 3.10 |
| | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 13.19 |
| | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 3.97 |
| | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 14.68 |

| | | | | |
|--|-------------------|---------|--------------|-------|
| | Коридор | 12 этаж | Общественное | 46.20 |
| | Коридор | 12 этаж | Общественное | 66.28 |
| | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 18.20 |
| | Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 7.20 |
| | Колясочная | 13 этаж | Общественное | 4.15 |
| | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 10.98 |
| | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 3.10 |
| | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 13.19 |
| | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 3.97 |
| | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 14.68 |
| | Коридор | 13 этаж | Общественное | 46.20 |
| | Коридор | 13 этаж | Общественное | 66.28 |
| | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 18.20 |
| | Переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 7.20 |
| | Колясочная | 14 этаж | Общественное | 4.15 |
| | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 10.98 |
| | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 3.10 |
| | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 13.19 |
| | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 3.97 |
| | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 14.68 |
| | Коридор | 14 этаж | Общественное | 46.20 |
| | Коридор | 14 этаж | Общественное | 66.28 |
| | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 18.20 |
| | Переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 7.20 |
| | Колясочная | 15 этаж | Общественное | 4.15 |
| | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 10.98 |
| | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 3.10 |
| | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 13.19 |
| | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 3.97 |
| | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 14.68 |
| | Коридор | 15 этаж | Общественное | 46.20 |
| | Коридор | 15 этаж | Общественное | 66.28 |
| | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 18.20 |
| | Переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 7.20 |
| | Колясочная | 16 этаж | Общественное | 4.15 |
| | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 10.98 |
| | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 3.10 |
| | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 13.19 |
| | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 3.97 |
| | Лифтовый холл | 16 этаж | Общественное | 14.68 |
| | Коридор | 16 этаж | Общественное | 46.20 |
| | Коридор | 16 этаж | Общественное | 66.20 |
| | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 18.20 |
| | Переходная лоджия | 17 этаж | Общественное | 7.20 |
| | Колясочная | 17 этаж | Общественное | 4.15 |
| | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 10.98 |

| | | | |
|-------------------|---------|--------------|-------|
| Тамбур | 17 этаж | Общественное | 3.10 |
| Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 13.19 |
| Тамбур | 17 этаж | Общественное | 3.97 |
| Лифтовый холл | 17 этаж | Общественное | 14.68 |
| Коридор | 17 этаж | Общественное | 46.18 |
| Коридор | 17 этаж | Общественное | 66.20 |
| Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 18.20 |
| Переходная лоджия | 18 этаж | Общественное | 7.20 |
| Колясочная | 18 этаж | Общественное | 4.15 |
| Тамбур | 18 этаж | Общественное | 10.98 |
| Тамбур | 18 этаж | Общественное | 3.10 |
| Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 13.19 |
| Тамбур | 18 этаж | Общественное | 3.97 |
| Лифтовый холл | 18 этаж | Общественное | 14.68 |
| Коридор | 18 этаж | Общественное | 46.18 |
| Коридор | 18 этаж | Общественное | 66.20 |
| Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 18.20 |
| Переходная лоджия | 19 этаж | Общественное | 7.20 |
| Колясочная | 19 этаж | Общественное | 4.15 |
| Тамбур | 19 этаж | Общественное | 10.98 |
| Тамбур | 19 этаж | Общественное | 3.10 |
| Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 13.19 |
| Тамбур | 19 этаж | Общественное | 3.97 |
| Лифтовый холл | 19 этаж | Общественное | 14.68 |
| Коридор | 19 этаж | Общественное | 46.18 |
| Коридор | 19 этаж | Общественное | 66.20 |
| Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 18.20 |
| Переходная лоджия | 20 этаж | Общественное | 7.20 |
| Колясочная | 20 этаж | Общественное | 4.15 |
| Тамбур | 20 этаж | Общественное | 10.98 |
| Тамбур | 20 этаж | Общественное | 3.10 |
| Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 13.19 |
| Тамбур | 20 этаж | Общественное | 3.97 |
| Лифтовый холл | 20 этаж | Общественное | 14.68 |
| Коридор | 20 этаж | Общественное | 46.18 |
| Коридор | 20 этаж | Общественное | 66.20 |
| Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 18.20 |
| Переходная лоджия | 21 этаж | Общественное | 7.20 |
| Колясочная | 21 этаж | Общественное | 4.15 |
| Тамбур | 21 этаж | Общественное | 10.98 |
| Тамбур | 21 этаж | Общественное | 3.10 |
| Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 13.19 |
| Тамбур | 21 этаж | Общественное | 3.97 |
| Лифтовый холл | 21 этаж | Общественное | 14.68 |
| Коридор | 21 этаж | Общественное | 46.18 |
| Коридор | 21 этаж | Общественное | 66.20 |

| | | | |
|-----------------------|------------------|--------------|--------|
| Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 18.20 |
| Переходная лоджия | 22 этаж | Общественное | 7.20 |
| Колясочная | 22 этаж | Общественное | 4.15 |
| Тамбур | 22 этаж | Общественное | 10.98 |
| Тамбур | 22 этаж | Общественное | 3.10 |
| Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 13.19 |
| Тамбур | 22 этаж | Общественное | 3.97 |
| Лифтовый холл | 22 этаж | Общественное | 14.68 |
| Коридор | 22 этаж | Общественное | 46.18 |
| Коридор | 22 этаж | Общественное | 66.20 |
| Лестничная клетка | 23 этаж | Общественное | 18.20 |
| Переходная лоджия | 23 этаж | Общественное | 7.20 |
| Колясочная | 23 этаж | Общественное | 4.15 |
| Тамбур | 23 этаж | Общественное | 10.98 |
| Тамбур | 23 этаж | Общественное | 3.10 |
| Лестничная клетка | 23 этаж | Общественное | 13.19 |
| Тамбур | 23 этаж | Общественное | 3.97 |
| Лифтовый холл | 23 этаж | Общественное | 14.68 |
| Коридор | 23 этаж | Общественное | 46.18 |
| Коридор | 23 этаж | Общественное | 66.20 |
| Лестничная клетка | 24 этаж | Общественное | 18.20 |
| Переходная лоджия | 24 этаж | Общественное | 7.20 |
| Колясочная | 24 этаж | Общественное | 4.15 |
| Тамбур | 24 этаж | Общественное | 10.98 |
| Тамбур | 24 этаж | Общественное | 3.10 |
| Лестничная клетка | 24 этаж | Общественное | 13.19 |
| Тамбур | 24 этаж | Общественное | 3.97 |
| Лифтовый холл | 24 этаж | Общественное | 14.68 |
| Коридор | 24 этаж | Общественное | 46.18 |
| Коридор | 24 этаж | Общественное | 66.20 |
| Лестничная клетка | технический этаж | Общественное | 18.20 |
| Переходная лоджия | технический этаж | Общественное | 7.20 |
| Тамбур | технический этаж | Общественное | 15.39 |
| Тамбур | технический этаж | Общественное | 3.10 |
| Лестничная клетка | технический этаж | Общественное | 13.19 |
| Тамбур | технический этаж | Общественное | 3.97 |
| Помещение вент камеры | технический этаж | Общественное | 14.75 |
| Коридор | технический этаж | Общественное | 46.18 |
| Коридор | технический этаж | Общественное | 66.20 |
| Площадь тех этажа | технический этаж | Общественное | 901.07 |
| Лестничная клетка | кровля | Общественное | 18.14 |
| Коридор | кровля | Общественное | 18.74 |
| Машинное помещение | кровля | Техническое | 27.71 |
| Лестничная клетка | кровля | Общественное | 17.67 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--|------------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Жилой дом | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, жилой дом на отм.-4.520 | ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, жилой дом | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, жилой дом | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Жилой дом | Система газоснабжения | Отопление |
| 6 | Подземная часть, жилой дом на отм.-4.520 | ИТП | Отопление |
| 7 | Подземная часть, жилой дом | Система отопления | Отопление |
| 8 | Жилой дом на отм.+75.770 | БКУ (блочная крышная установка) | Отопление/газоснабжение |
| 9 | Подземная часть на отм.-4.520 | Система АПТ | Автоматическое пожаротушение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 177 620 376,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:177311</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810552090060317 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 132 620 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 752 464 309,24 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 380 155 690,76 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 284,41 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 554,04 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 307,35 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 396 320 027 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 808 350 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 800 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|---|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 27.02.2023 | 15.30 характеристиках нежилых помещений | добавление информации о машино-местах, расположенных в помещении автостоянки |
| 2 | 28.02.2023 | 15.30 характеристиках нежилых помещений | добавление информации о машино-местах, расположенных в помещении автостоянки |
| 3 | 05.04.2023 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация по состоянию на 01.01.2023 |
| 4 | 06.04.2023 | 15.30 характеристиках нежилых помещений | корректировка данных по нежилым помещениям |
| 5 | 27.04.2023 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация по состоянию на 01.04.2023 |
| 6 | 03.05.2023 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.05.2023 |
| 7 | 05.06.2023 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.06.2023 |
| 8 | 06.07.2023 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.07.2023 |
| 9 | 28.07.2023 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация по состоянию на 01.07.2023 |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 10 | 28.07.2023 | 19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займ) | внесены данные о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по состоянию на 30.06.2023г. |
| 11 | 10.08.2023 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.08.2023 |
| 12 | 01.09.2023 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.09.2023 |
| 13 | 05.10.2023 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.10.2023 |
| 14 | 27.10.2023 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация по состоянию на 30.09.2023 |
| 15 | 27.10.2023 | 19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займ) | внесены данные о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по состоянию на 30.09.2023г. |
| 16 | 27.10.2023 | 10.4 (3)О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Внесена информация об экспертизе проектной документации в связи с изменениями проекта |
| 17 | 27.10.2023 | 11.1 (2)О разрешении на строительство | размещена информация о внесении изменений в разрешение на строительство |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 18 | 01.11.2023 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.11.2023 |
| 19 | 01.11.2023 | 15.2О характеристиках жилых помещений | корректировка сведений в связи с изменениями в проектной документации |
| 20 | 22.11.2023 | 10.4 (3)О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Загрузка сведений по экспертизе ПД 61-2-1-2-059975-2023 из ЕГРЗ |
| 21 | 06.12.2023 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.12.2023 |
| 22 | 09.01.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.01.2024 |
| 23 | 07.02.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.02.2024 |
| 24 | 12.02.2024 | 17.2.2Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства | исправлена дата на 30.09.2026 |
| 25 | 07.03.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.03.2024 |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 26 | 05.04.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.04.2024 |
| 27 | 11.04.2024 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация по состоянию на 31.12.2023 |
| 28 | 11.04.2024 | 19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займ | внесены данные о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по состоянию на 31.12.2023г. |
| 29 | 26.04.2024 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация по состоянию на 01.04.2024 |
| 30 | 26.04.2024 | 19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займ | внесены данные о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по состоянию на 01.04.2024г. |
| 31 | 07.05.2024 | 12.1.6Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | изменена дата в соответствии с условиями доп.соглашения к договору аренды |
| 32 | 07.05.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.05.2024 |
| 33 | 07.05.2024 | 12.1.7Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ | добавлена дата регистрации доп.соглашения к договору аренды |
| 34 | 29.05.2024 | 10.4 (4)О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Внесена информация об экспертизе проектной документации в связи с изменениями проекта |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 35 | 29.05.2024 | 11.1 (3)О разрешении на строительство | размещена информация о внесении изменений в разрешение на строительство |
| 36 | 29.05.2024 | 15.2О характеристиках жилых помещений | корректировка сведений в связи с изменениями в проектной документации |
| 37 | 07.06.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.06.2024 |
| 38 | 07.06.2024 | 10.4 (3)О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Загрузка сведений по экспертизе ПД 61-2-1-3-021093-2024 из ЕГРЗ |
| 39 | 03.07.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.07.2024 |
| 40 | 29.07.2024 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация по состоянию на 01.07.2024 |
| 41 | 29.07.2024 | 19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займ) | внесены данные о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по состоянию на 01.07.2024г. |
| 42 | 06.08.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.08.2024 |
| 43 | 04.09.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.09.2024 |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 44 | 03.10.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.10.2024 |
| 45 | 30.10.2024 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация по состоянию на 01.10.2024 |
| 46 | 30.10.2024 | 19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займ | внесены данные о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по состоянию на 01.10.2024г. |
| 47 | 07.11.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.11.2024 |
| 48 | 06.12.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.12.2024 |
| 49 | 09.01.2025 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.01.2025 |
| 50 | 05.02.2025 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.02.2025 |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 51 | 04.02.2025 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.03.2025 |
|----|------------|---|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.31574156050978e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОНСТРОЙ"**, Грибанов
Станислав Алексеевич, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД

Действителен: с 25.04.2024 по 25.07.2025